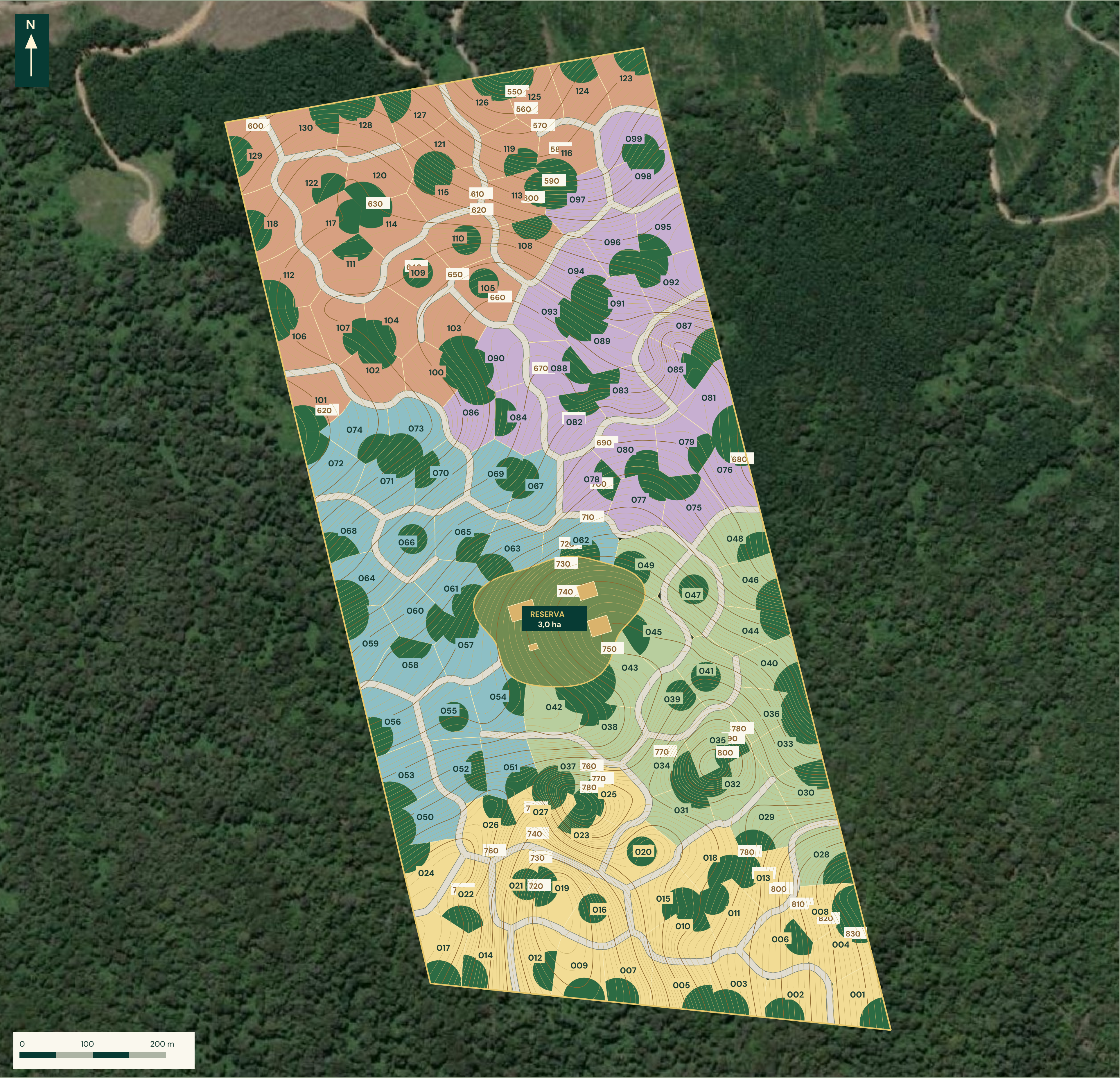




130 PARCELAS

Un identificador único por sitio

76.45 ha

Superficie geométrica del predio

67.18 ha

Superficie de parcelas en el modelo

3,00 ha

Reserva de equipamiento

6.26 ha

Franja vial reservada

5.111–5.328 m²

Rango de cabidas modeladas

SIMBOLOGÍA Y LECTURA

- S01 · 27 parcelas · P001–P027
- S02 · 22 parcelas · P028–P049
- S03 · 25 parcelas · P050–P074
- S04 · 25 parcelas · P075–P099
- S05 · 31 parcelas · P100–P130
- Franja vial reservada, separada de parcelas
- Reserva de 3 ha y equipamiento conceptual
- 25% de arbolado nativo propuesto por parcela
- Curvas reconstruidas cada 2 m
- Curvas maestras cada 10 m

EQUIPAMIENTO: clubhouse, minimarket, farmacia y zona de juegos dentro de la reserva. Ubicaciones ilustrativas; superficies edificadas y permisos pendientes.

ORIENTACIÓN CORREGIDA: cotas altas hacia el sur y bajas hacia el norte. Curvas y cortes provienen de la reconstrucción R20; no se reutilizan las pendientes dibujadas en los adjuntos.

La red R9 se mantiene como corredor conceptual. Su perfil de terreno no acredita una rasante transitable, radios, ancho útil ni cumplimiento normativo.



CUADRO DE PARCELAS

Sitio	Área m²	L %	T %	Lago 1,7/15 m
P001	5167	−3.3	+24.1	O/O
P002	5168	−25.9	+2.0	O/O
P003	5168	+5.5	+24.5	O/O
P004	5165	+26.0	+13.1	O/O
P005	5165	−41.7	+22.1	O/O
P006	5168	−17.4	+20.4	O/P
P007	5163	+13.2	+33.2	O/O
P008	5163	+26.3	+14.7	O/P
P009	5166	−6.1	+5.3	O/O
P010	5167	+23.0	+21.1	O/O
P011	5168	−17.0	+18.9	O/P
P012	5111	−12.9	−27.9	O/O
P013	5166	−11.0	+36.3	P/P
P014	5170	+3.0	−46.2	O/O
P015	5167	+23.7	+15.2	O/O
P016	5160	+31.0	+28.3	O/O
P017	5167	+9.4	−15.7	P/P
P018	5166	+15.8	+11.5	O/O
P019	5123	+5.0	+18.5	O/O
P020	5164	+12.9	−13.2	O/O
P021	5131	+8.3	−53.5	O/O
P022	5162	−14.2	−34.6	O/P
P023	5158	+2.2	+68.0	O/O
P024	5173	−15.3	+6.4	P/P
P025	5169	+4.7	−28.3	P/P
P026	5158	+9.4	−21.8	P/P
P027	5160	+43.4	+4.7	O/O

L/T: pendiente neta de los ejes longitudinal y transversal de cada sitio, con signo en sentido 1 a 2. No equivale a pendiente máxima de parcela ni de vía.

Lago: P = potencial; O = obstruido. Una cámara por parcela a +1,7 m / +15 m. No garantiza vistas desde toda la superficie.

Cumbres Mocho–Choshuenco: obstruidas desde las cámaras analizadas. No se asigna vista al volcán a estas parcelas.

ARBOLEDA PROPUESTA: 25% DE CADA PARCELA · SIN ALTERAR DESLINDES NI CORREDORES VIALES



CUADRO DE PARCELAS

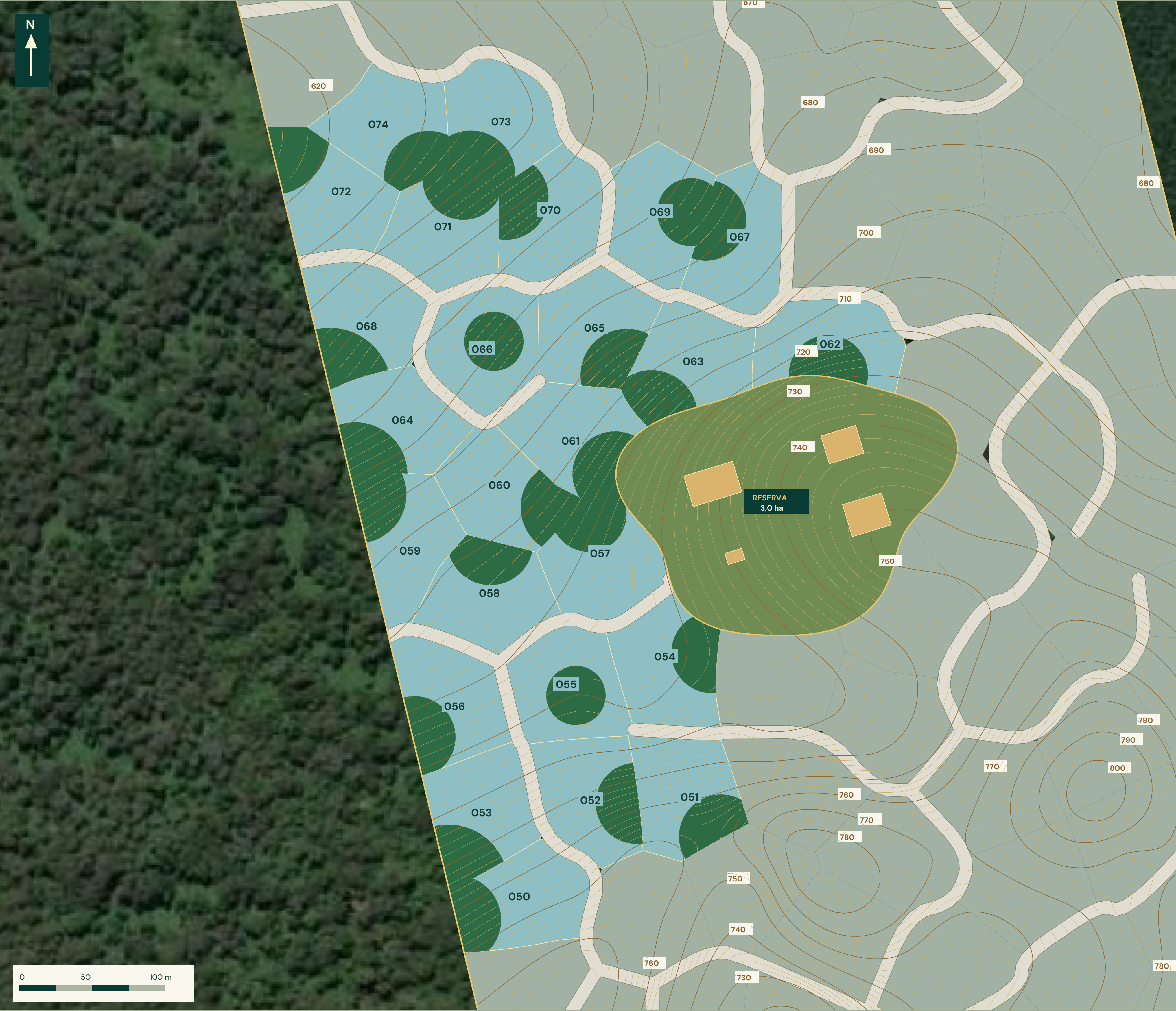
Sitio	Área m²	L %	T %	Lago 1,7/15 m
P028	5160	−36.5	+18.2	P/P
P029	5164	−20.6	+9.0	P/P
P030	5165	−44.6	−11.7	P/P
P031	5167	+24.4	−21.0	O/O
P032	5164	−9.6	−41.3	O/P
P033	5170	−46.2	+12.8	P/P
P034	5170	+31.9	+27.0	P/P
P035	5166	−17.4	+33.4	P/P
P036	5172	−50.9	+5.9	P/P
P037	5168	−31.0	−59.2	O/P
P038	5184	−25.9	−13.2	O/O
P039	5168	+14.8	+33.7	P/P
P040	5175	−17.5	−31.8	P/P
P041	5166	−11.1	−31.9	P/P
P042	5177	−7.7	−0.5	O/O
P043	5146	+18.8	+0.9	O/P
P044	5173	+13.0	−40.5	P/P
P045	5143	−7.2	−10.9	P/P
P046	5157	−28.6	−34.9	P/P
P047	5163	−40.7	−1.3	P/P
P048	5150	+25.6	−4.3	P/P
P049	5196	−31.5	+3.0	P/P

L/T: pendiente neta de los ejes longitudinal y transversal de cada sitio, con signo en sentido 1 a 2. No equivale a pendiente máxima de parcela ni de vía.

Lago: P = potencial; O = obstruido. Una cámara por parcela a +1,7 m / +15 m. No garantiza vistas desde toda la superficie.

Cumbres Mocho–Choshuenco: obstruidas desde las cámaras analizadas. No se asigna vista al volcán a estas parcelas.

ARBOLEDA PROPUESTA: 25% DE CADA PARCELA · SIN ALTERAR DESLINDES NI CORREDORES VIALES



CUADRO DE PARCELAS

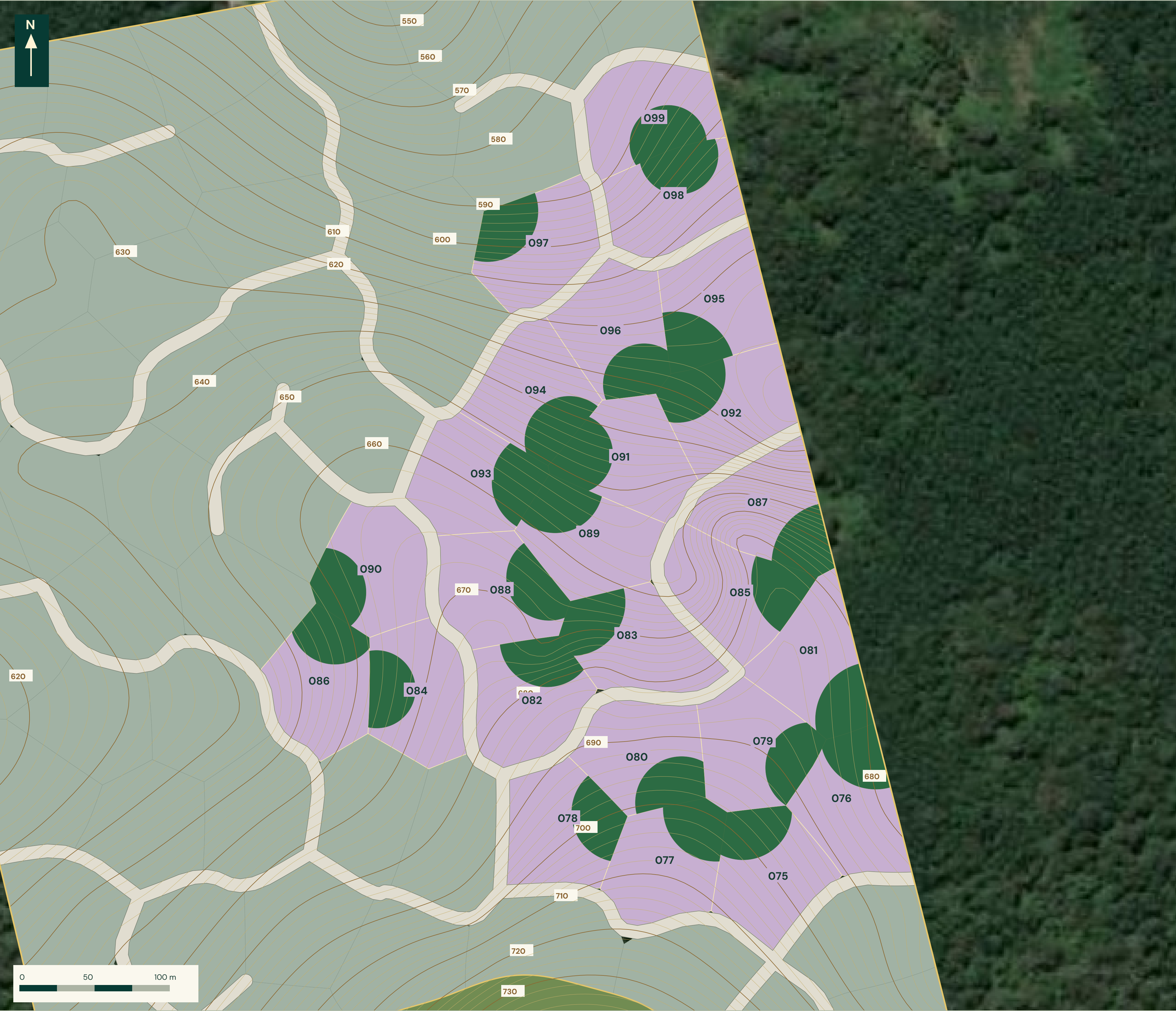
Sitio	Área m²	L %	T %	Lago 1,7/15 m
P050	5167	-11.8	-33.6	P/P
P051	5166	-35.5	+4.5	O/P
P052	5165	-36.0	+7.9	P/P
P053	5160	-31.0	+6.0	P/P
P054	5178	-7.1	+8.7	O/O
P055	5168	-19.3	+1.7	P/P
P056	5153	-21.7	+4.2	P/P
P057	5175	+10.2	+13.3	O/P
P058	5167	-13.4	-5.5	P/P
P059	5162	-28.8	+13.5	P/P
P060	5173	-30.5	-5.8	P/P
P061	5141	-32.2	+3.1	P/P
P062	5166	-17.0	-40.0	P/P
P063	5174	-28.7	+34.6	P/P
P064	5176	-12.9	-24.8	O/P
P065	5165	-13.8	+29.8	P/P
P066	5168	-20.8	+22.2	O/P
P067	5158	-10.0	+23.8	P/P
P068	5175	-24.9	+14.8	O/P
P069	5161	-11.7	+21.1	O/P
P070	5165	-27.5	+21.9	O/P
P071	5166	-28.2	-15.8	O/O
P072	5169	-18.7	+13.4	O/O
P073	5165	+9.8	+12.4	O/O
P074	5164	-15.9	+6.7	O/O

L/T: pendiente neta de los ejes longitudinal y transversal de cada sitio, con signo en sentido 1 a 2. No equivale a pendiente máxima de parcela ni de vía.

Lago: P = potencial; O = obstruido. Una cámara por parcela a +1,7 m / +15 m. No garantiza vistas desde toda la superficie.

Cumbres Mocho–Choshuenco: obstruidas desde las cámaras analizadas. No se asigna vista al volcán a estas parcelas.

ARBOLEDA PROPUESTA: 25% DE CADA PARCELA · SIN ALTERAR DESLINDES NI CORREDORES VIALES



ARBOLEDA PROPUESTA: 25% DE CADA PARCELA · SIN ALTERAR DESLINDES NI CORREDORES VIALES

CUADRO DE PARCELAS

Sitio	Área m²	L %	T %	Lago 1,7/15 m
P075	5156	−23.8	−3.2	P/P
P076	5160	−3.6	−21.4	O/P
P077	5157	−22.2	−0.2	P/P
P078	5156	−19.8	+17.0	P/P
P079	5247	−3.8	−14.0	P/P
P080	5141	−0.2	−23.9	P/P
P081	5237	+0.2	−7.2	P/P
P082	5214	−8.6	−20.6	P/P
P083	5328	−22.5	−27.5	P/P
P084	5161	−5.1	+19.3	O/P
P085	5142	−31.2	+9.5	O/P
P086	5162	+16.8	+19.0	O/O
P087	5161	−60.4	−13.7	P/P
P088	5188	+6.2	−11.8	P/P
P089	5208	+2.8	−19.2	P/P
P090	5164	+6.5	+9.3	O/P
P091	5160	−11.9	−26.0	P/P
P092	5166	−20.3	+15.5	P/P
P093	5165	+0.4	−19.9	P/P
P094	5166	−34.2	+5.5	P/P
P095	5170	−12.7	+6.6	P/P
P096	5167	−30.1	−4.1	P/P
P097	5168	−13.2	+34.7	P/P
P098	5168	−14.8	−26.2	P/P
P099	5166	+12.5	+15.5	P/P

L/T: pendiente neta de los ejes longitudinal y transversal de cada sitio, con signo en sentido 1 a 2. No equivale a pendiente máxima de parcela ni de vía.

Lago: P = potencial; O = obstruido. Una cámara por parcela a +1,7 m / +15 m. No garantiza vistas desde toda la superficie.

Cumbres Mocho–Choshuenco: obstruidas desde las cámaras analizadas. No se asigna vista al volcán a estas parcelas.



CUADRO DE PARCELAS

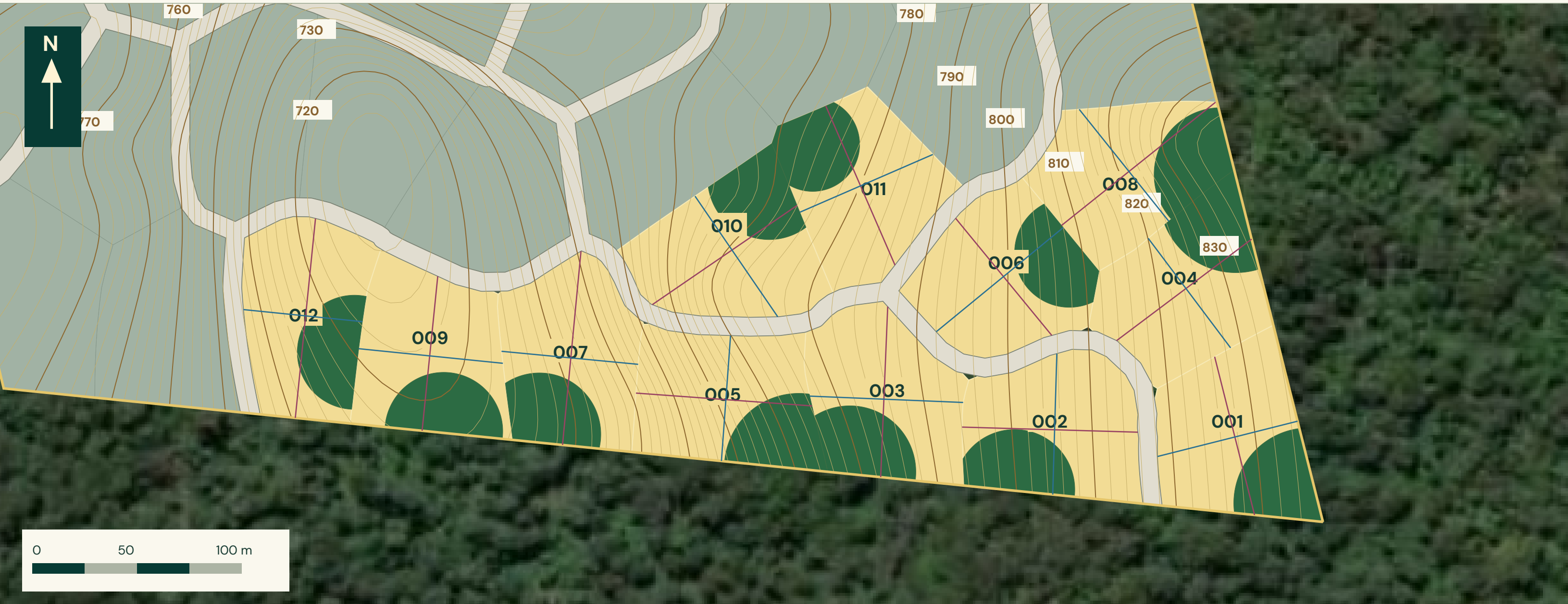
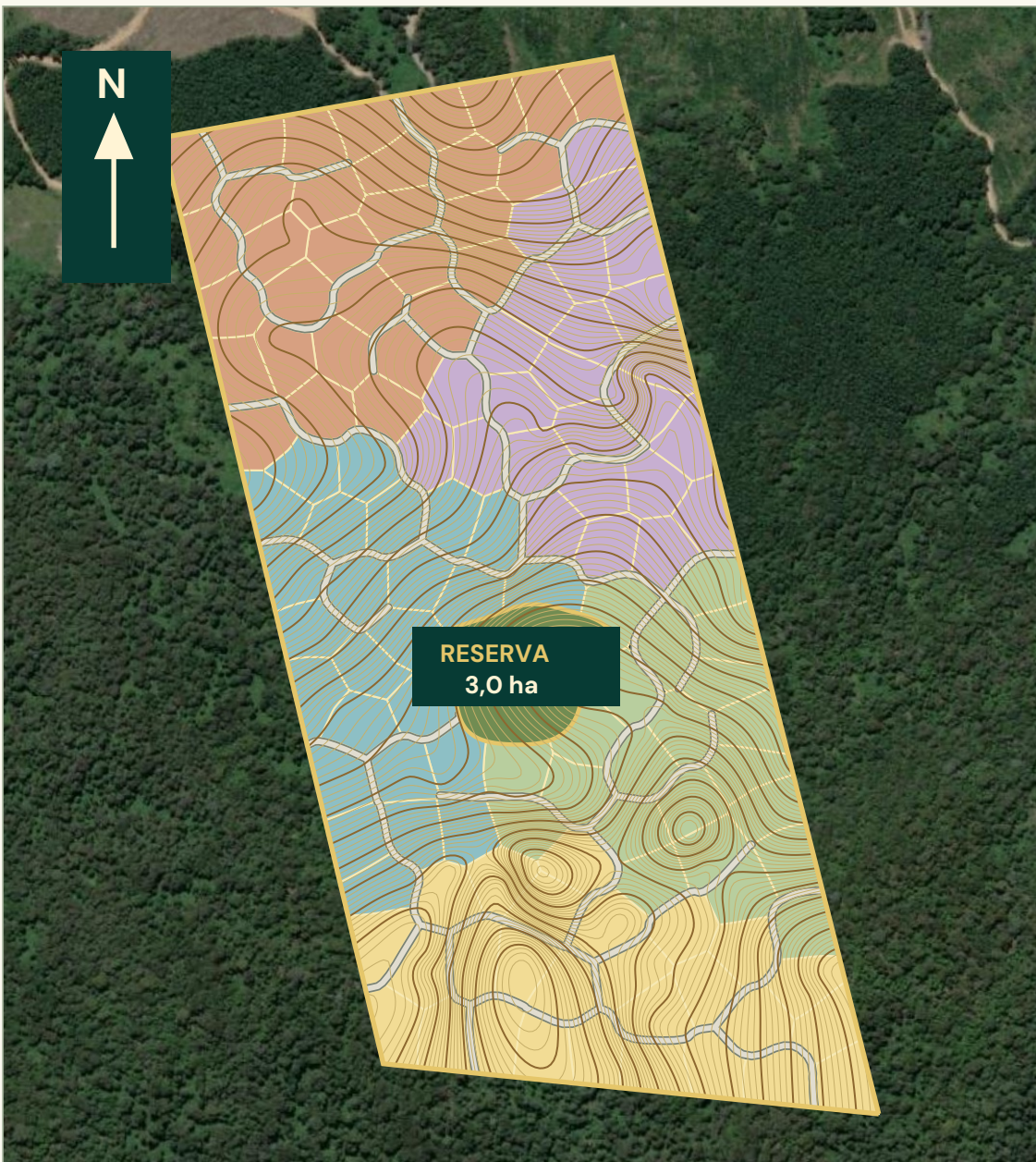
Sitio	Área m²	L %	T %	Lago 1,7/15 m
P100	5162	-8.8	+22.1	O/P
P101	5165	+6.9	+12.6	O/O
P102	5165	+1.9	+19.9	O/P
P103	5165	-13.8	+5.2	P/P
P104	5166	-10.1	+6.3	P/P
P105	5164	-15.1	-10.0	P/P
P106	5165	+10.2	+16.9	O/P
P107	5165	+5.2	+8.3	O/P
P108	5167	-46.4	+16.4	P/P
P109	5166	-1.4	+19.7	P/P
P110	5167	-10.8	+32.2	P/P
P111	5165	-8.9	-7.0	P/P
P112	5167	-8.8	+12.2	P/P
P113	5167	+24.6	-42.8	P/P
P114	5166	-7.4	+6.9	P/P
P115	5166	-26.5	+26.8	P/P
P116	5167	+1.6	+20.0	P/P
P117	5166	+1.1	+6.4	O/P
P118	5166	-13.7	+12.7	P/P
P119	5166	+17.0	-31.8	P/P
P120	5167	-16.3	+11.3	P/P
P121	5166	-39.5	+16.0	P/P
P122	5166	+5.0	+16.0	P/P
P123	5165	-17.8	+9.7	P/P
P124	5165	-19.7	+15.5	P/P
P125	5165	-32.0	+14.8	P/P
P126	5166	-26.9	-31.7	P/P
P127	5167	-36.8	+22.2	P/P
P128	5166	+16.9	-31.0	P/P
P129	5166	-18.8	+13.2	P/P
P130	5165	-4.5	-27.1	P/P

L/T: pendiente neta de los ejes longitudinal y transversal de cada sitio, con signo en sentido 1 a 2. No equivale a pendiente máxima de parcela ni de vía.

Lago: P = potencial; O = obstruido. Una cámara por parcela a +1,7 m / +15 m. No garantiza vistas desde toda la superficie.

Cumbres Mocho–Choshuenco: obstruidas desde las cámaras analizadas. No se asigna vista al volcán a estas parcelas.

ARBOLEDA PROPUESTA: 25% DE CADA PARCELA · SIN ALTERAR DESLINDES NI CORREDORES VIALES



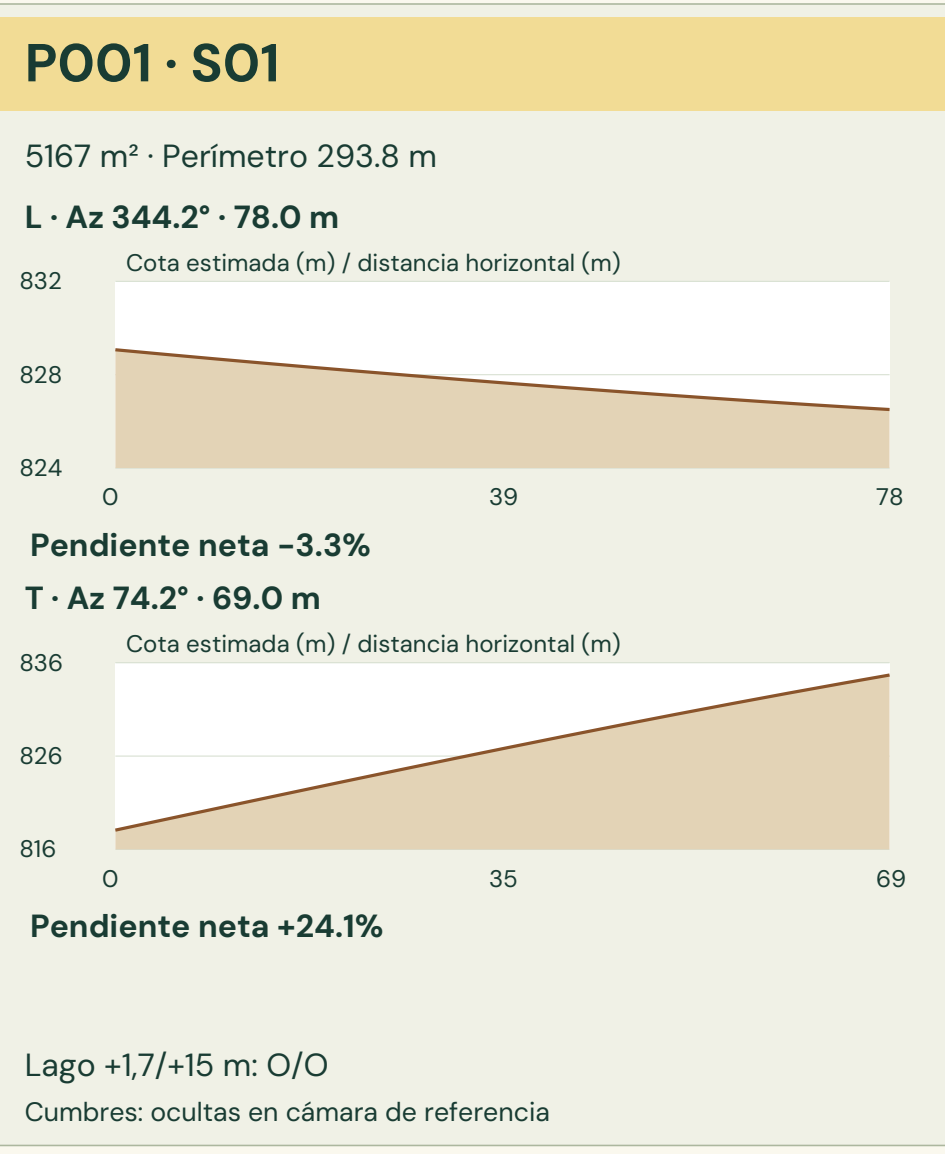
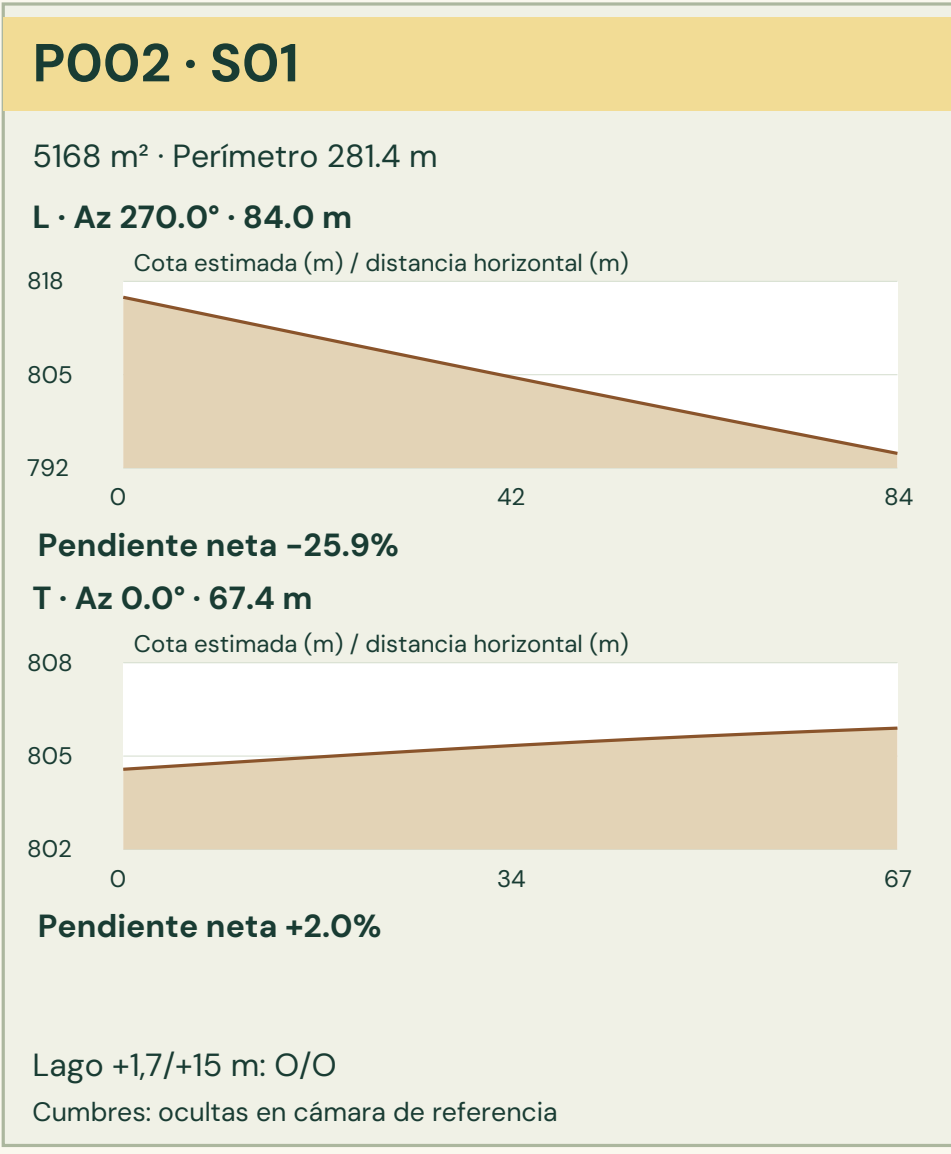
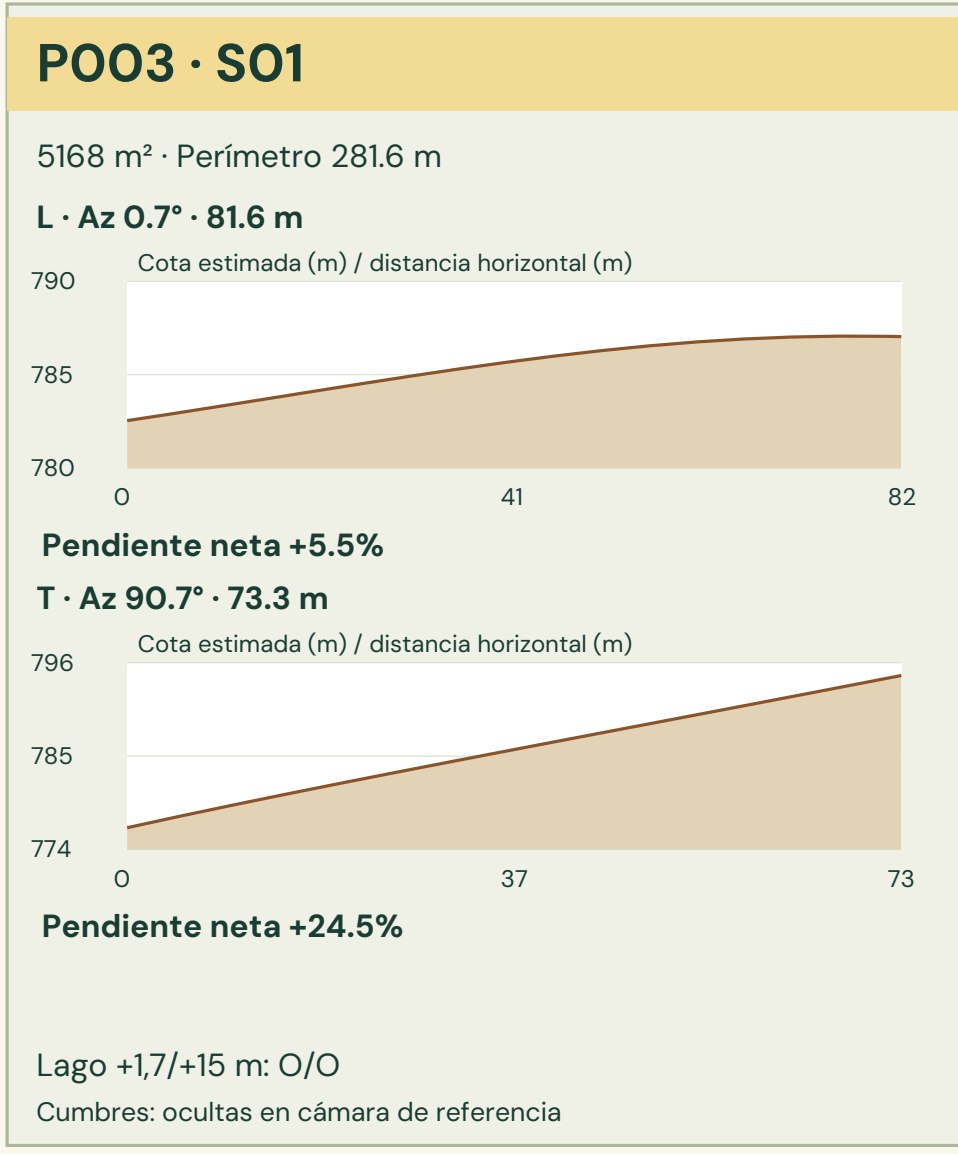
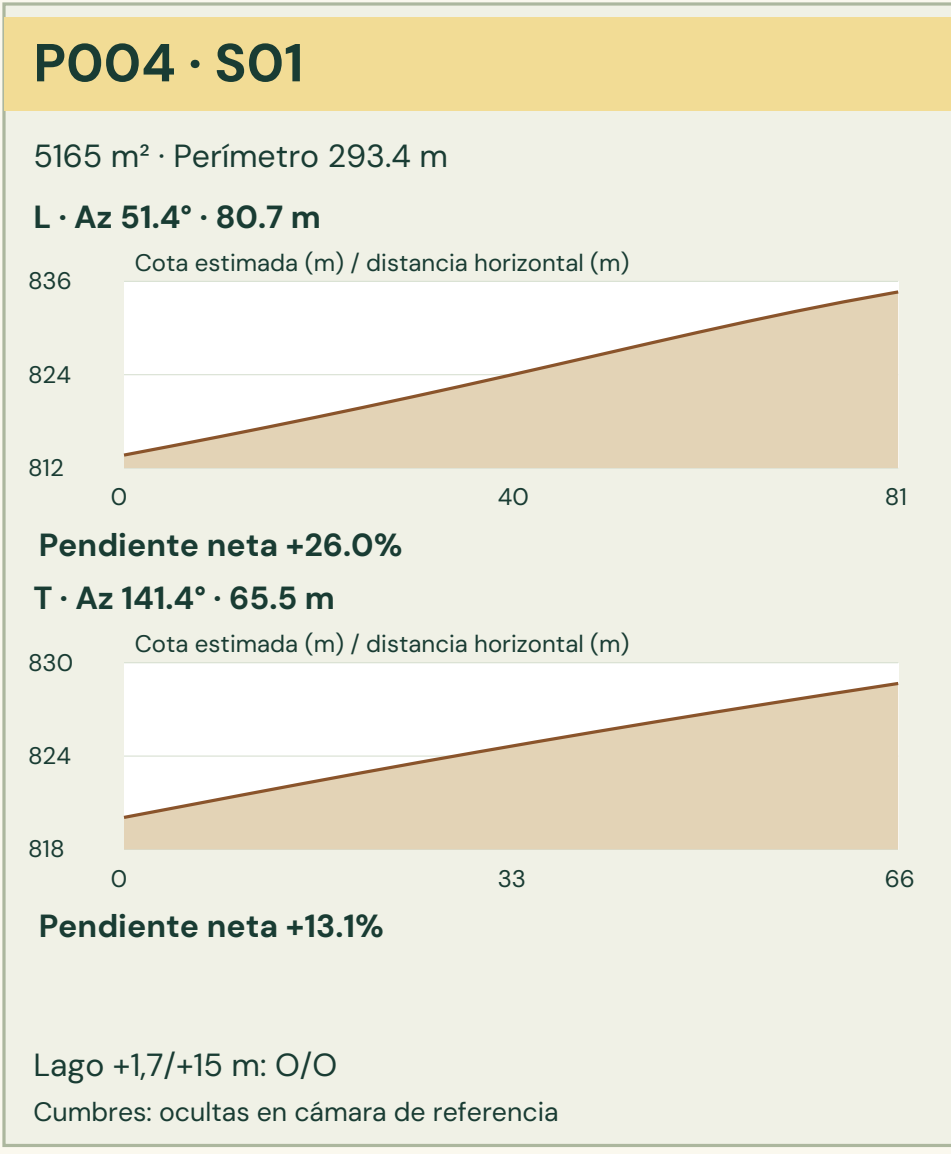
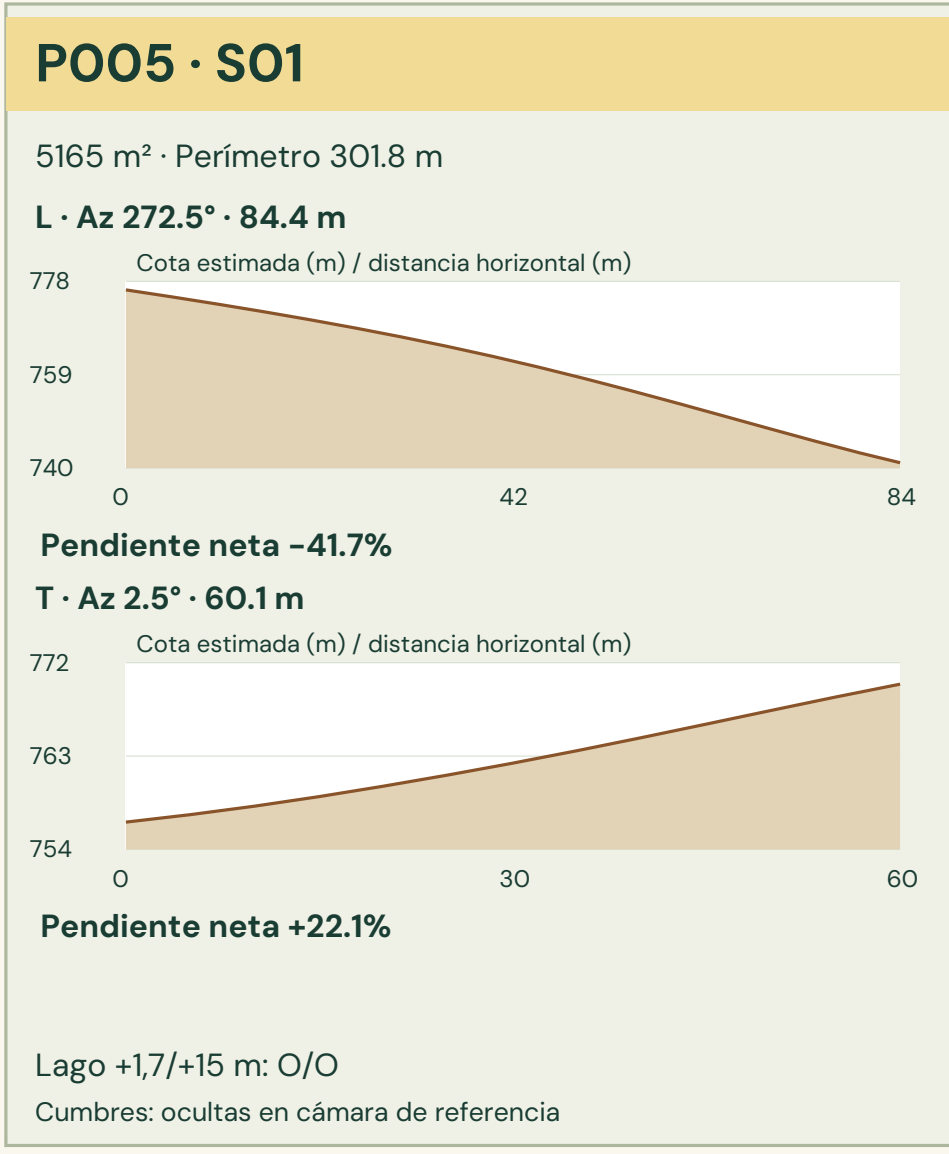
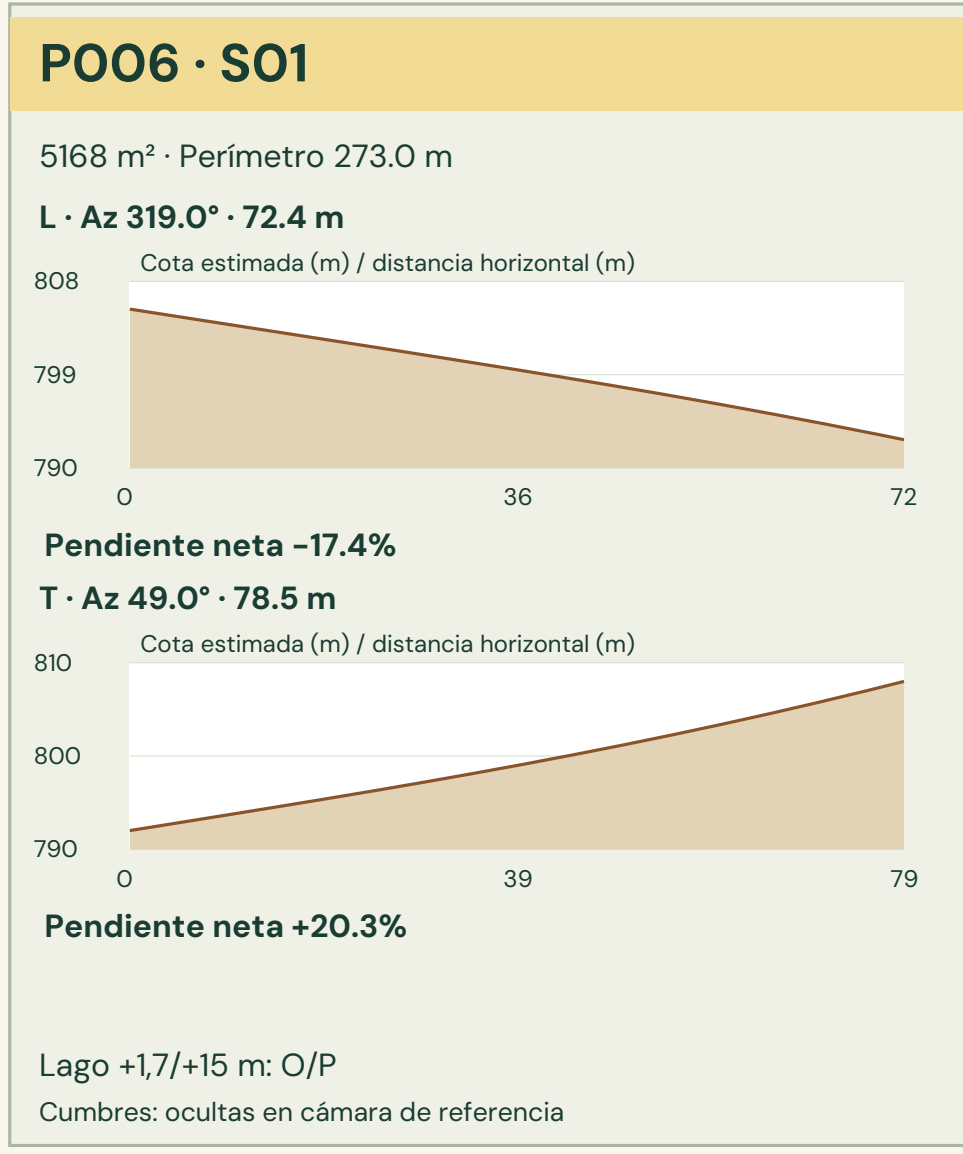
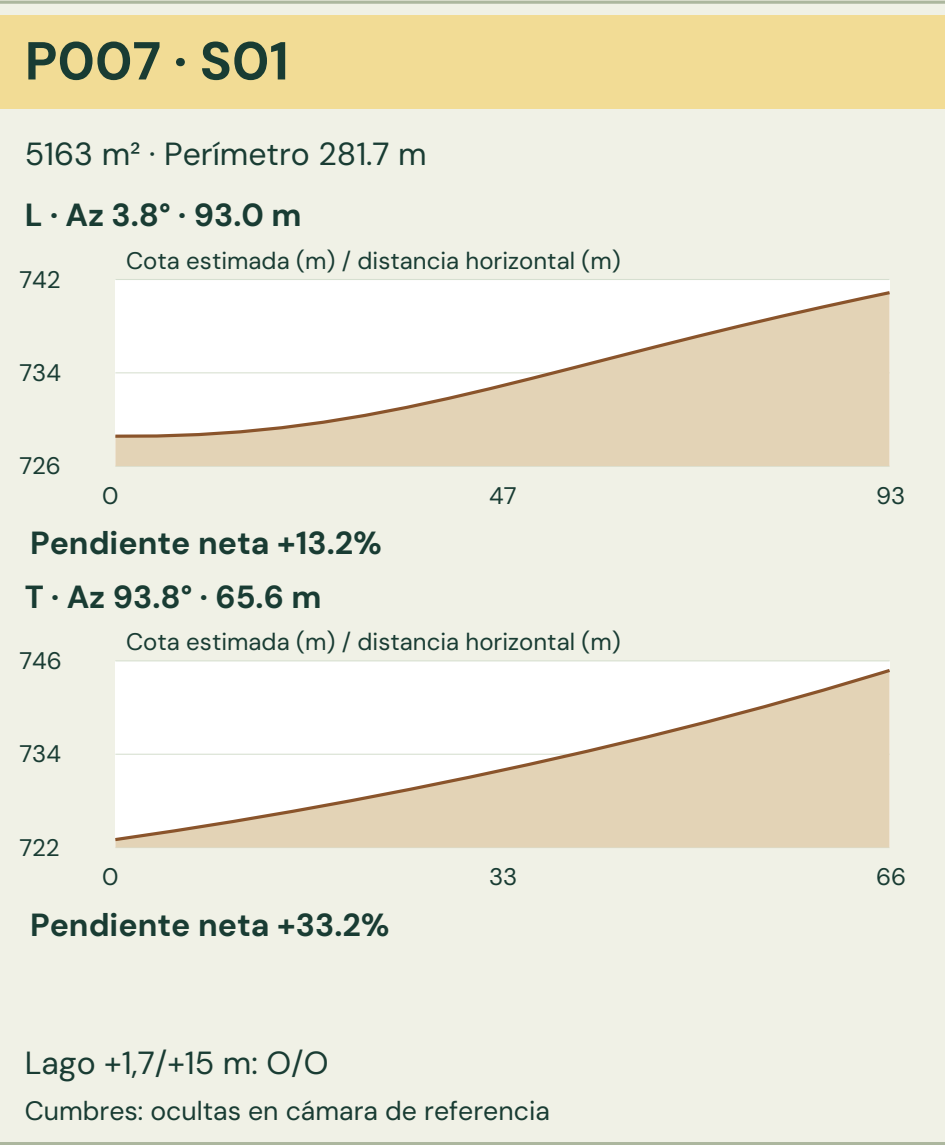
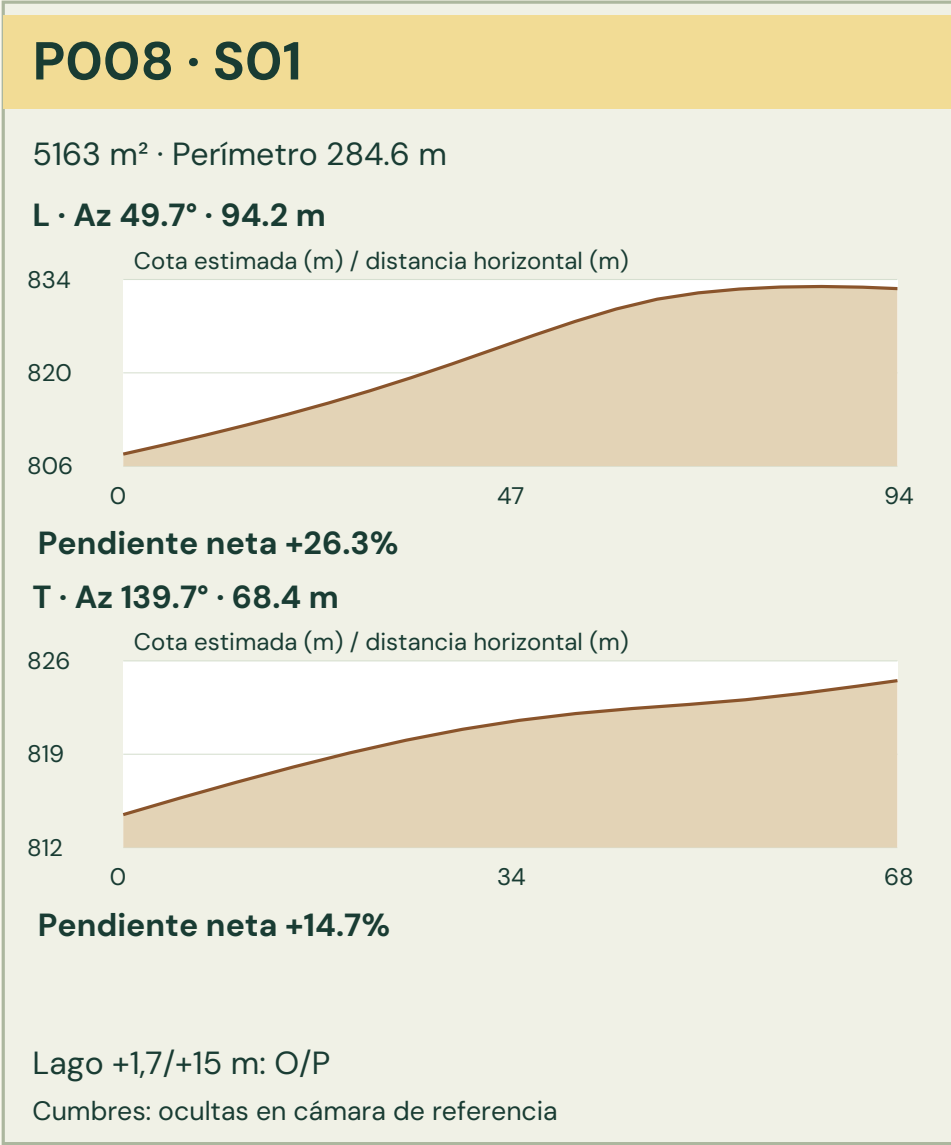
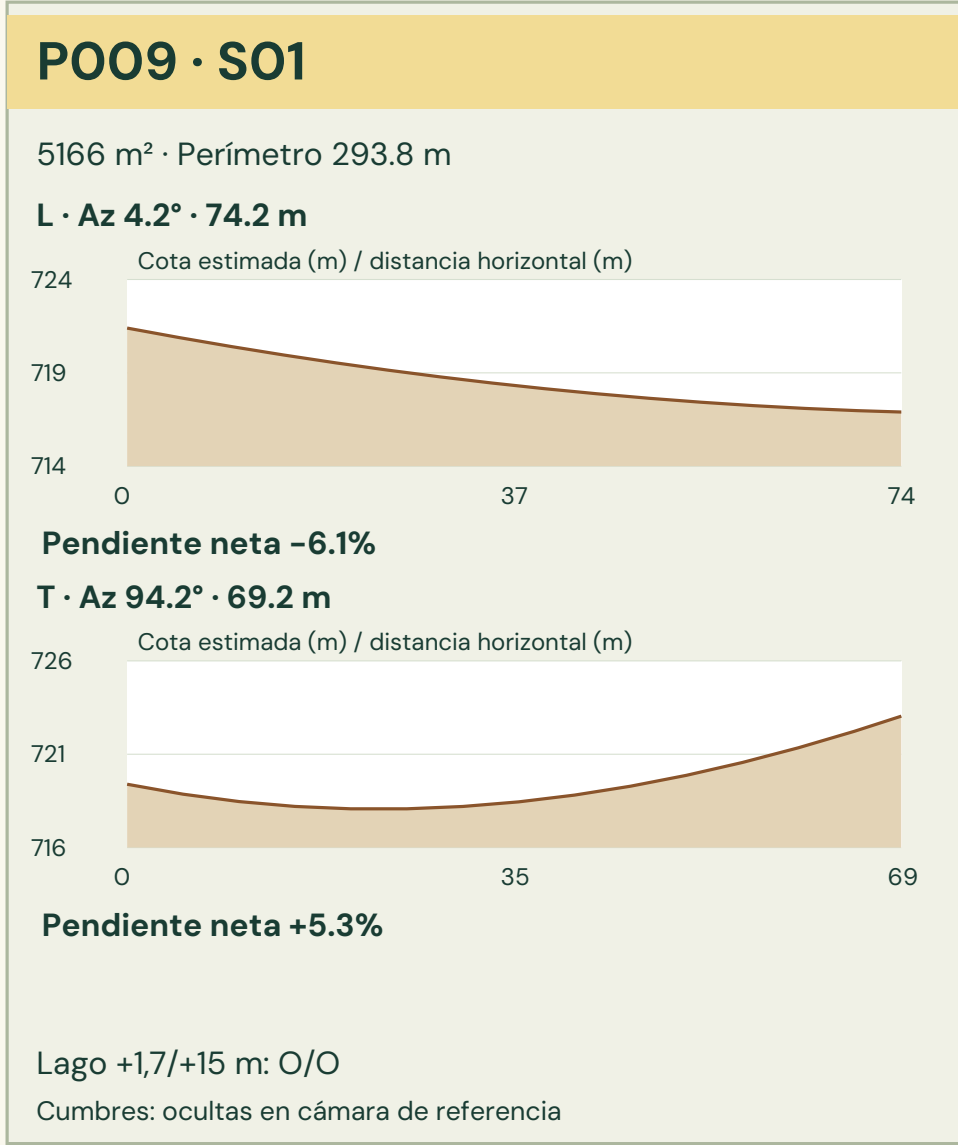
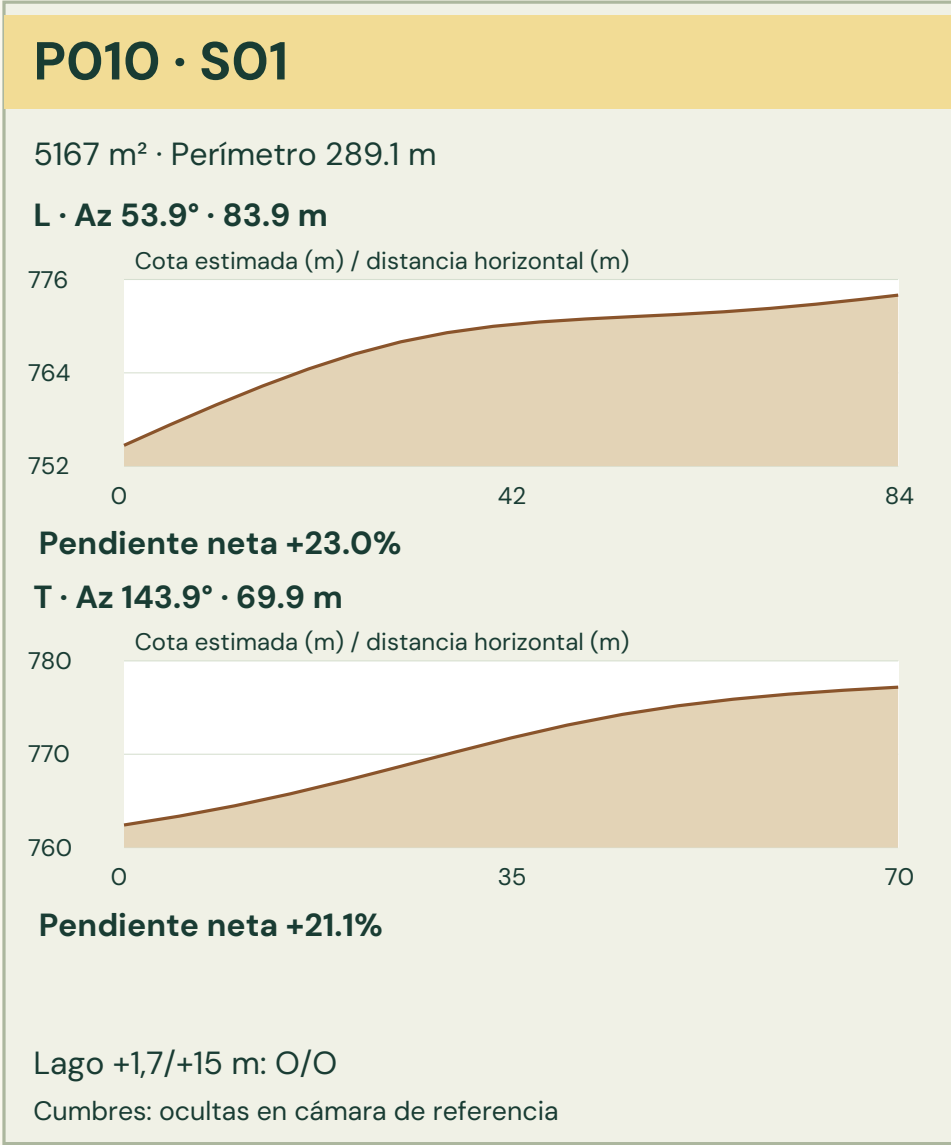
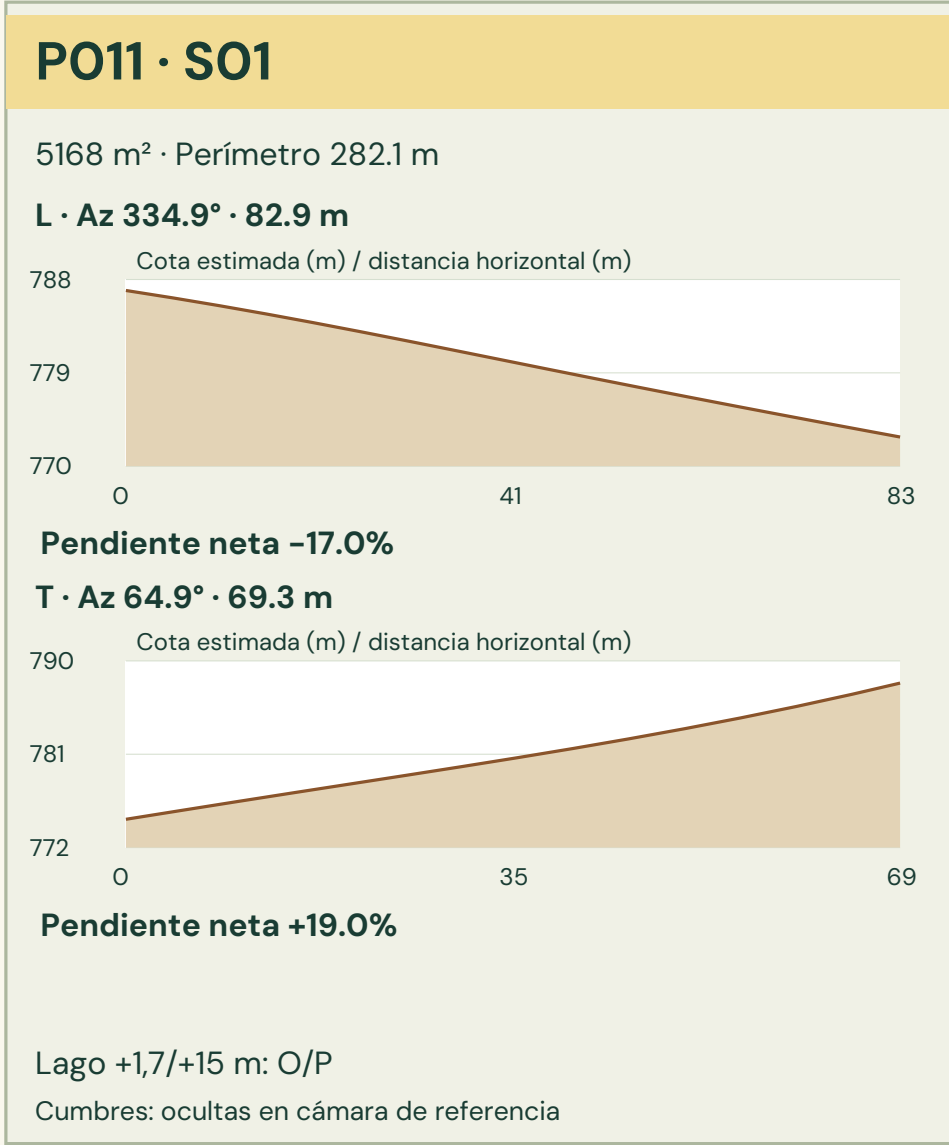
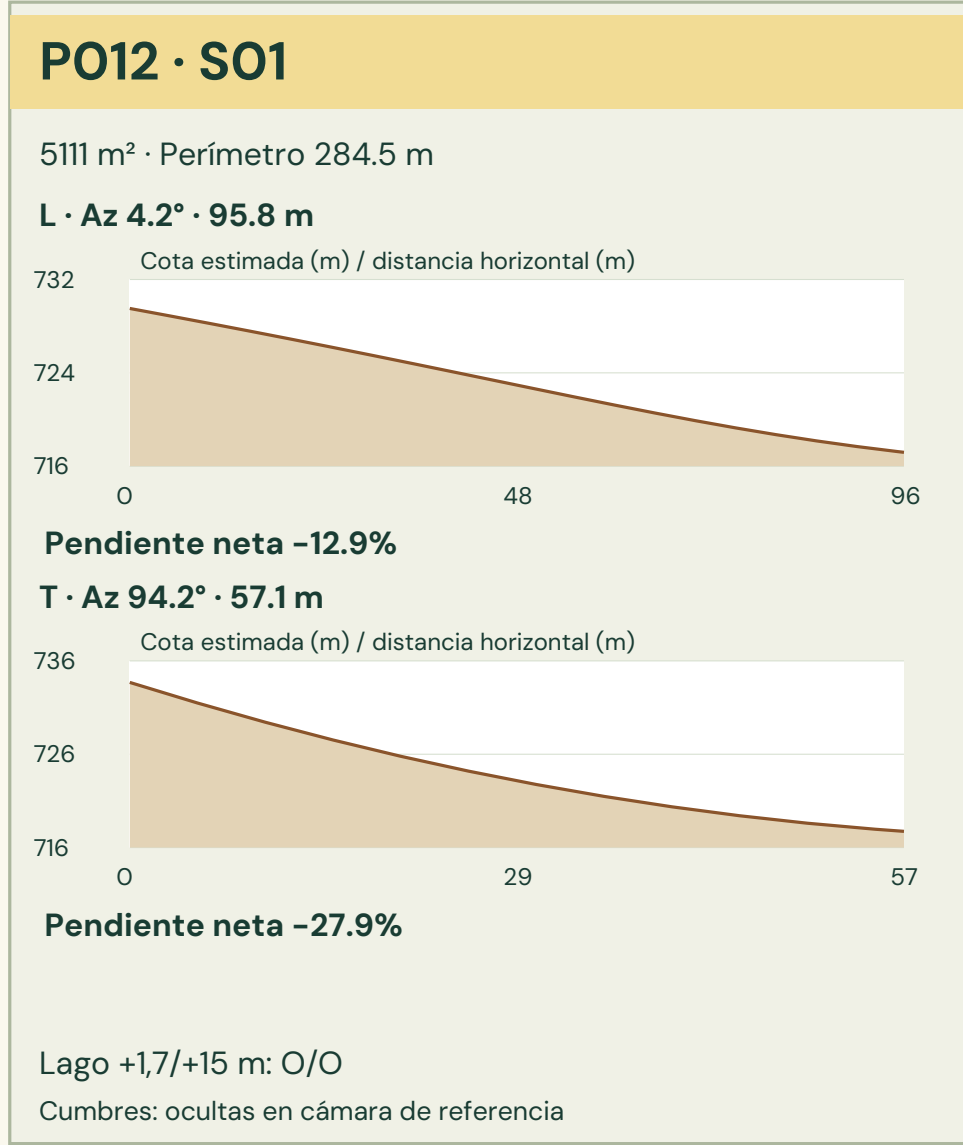
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

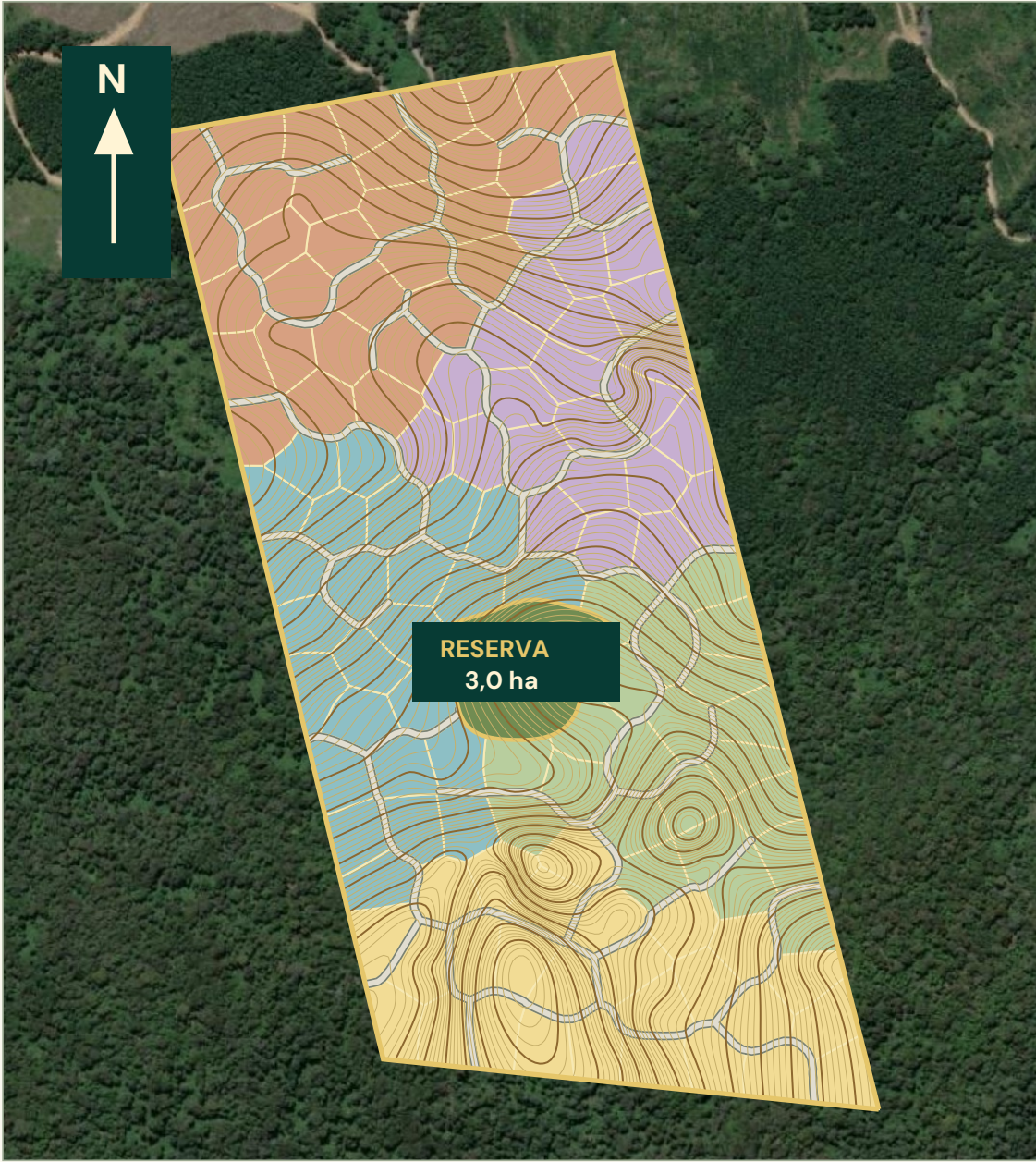
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



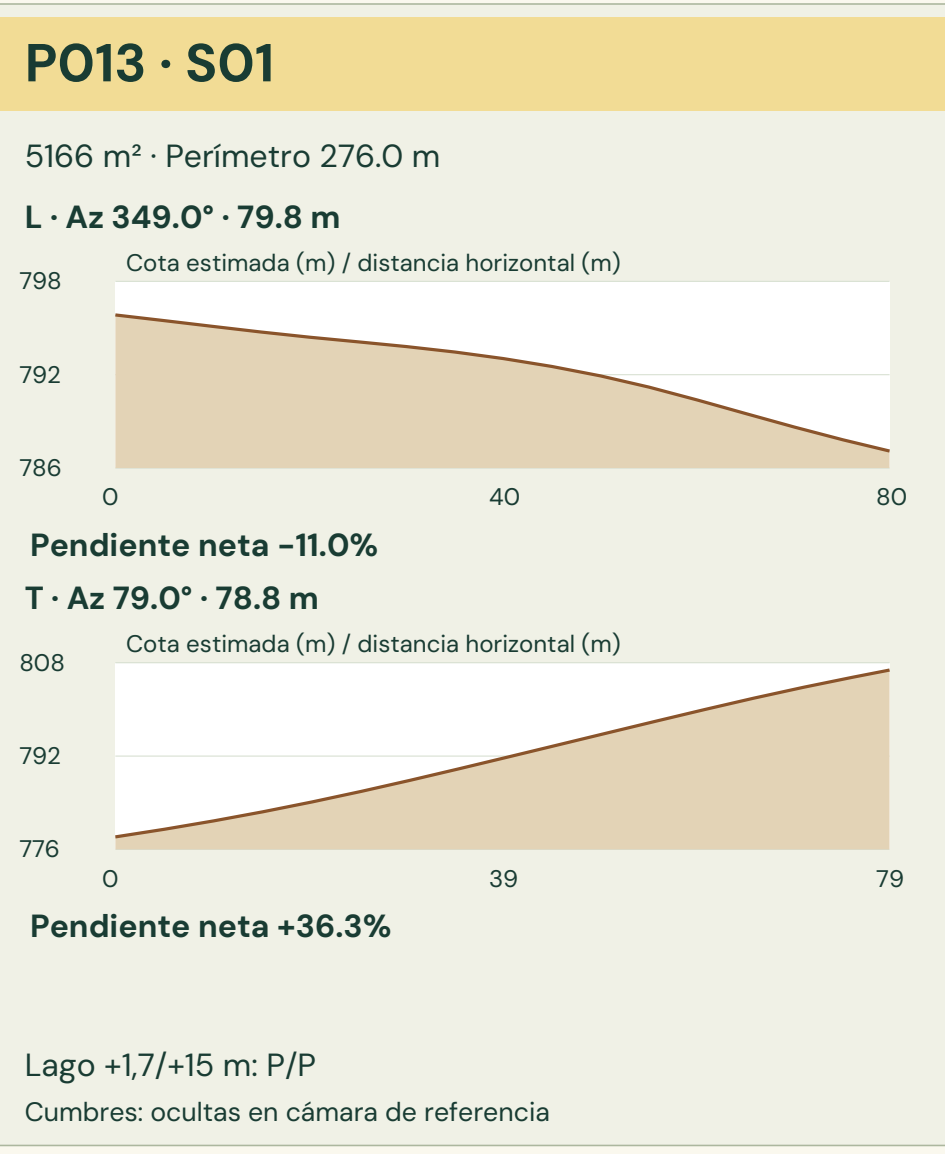
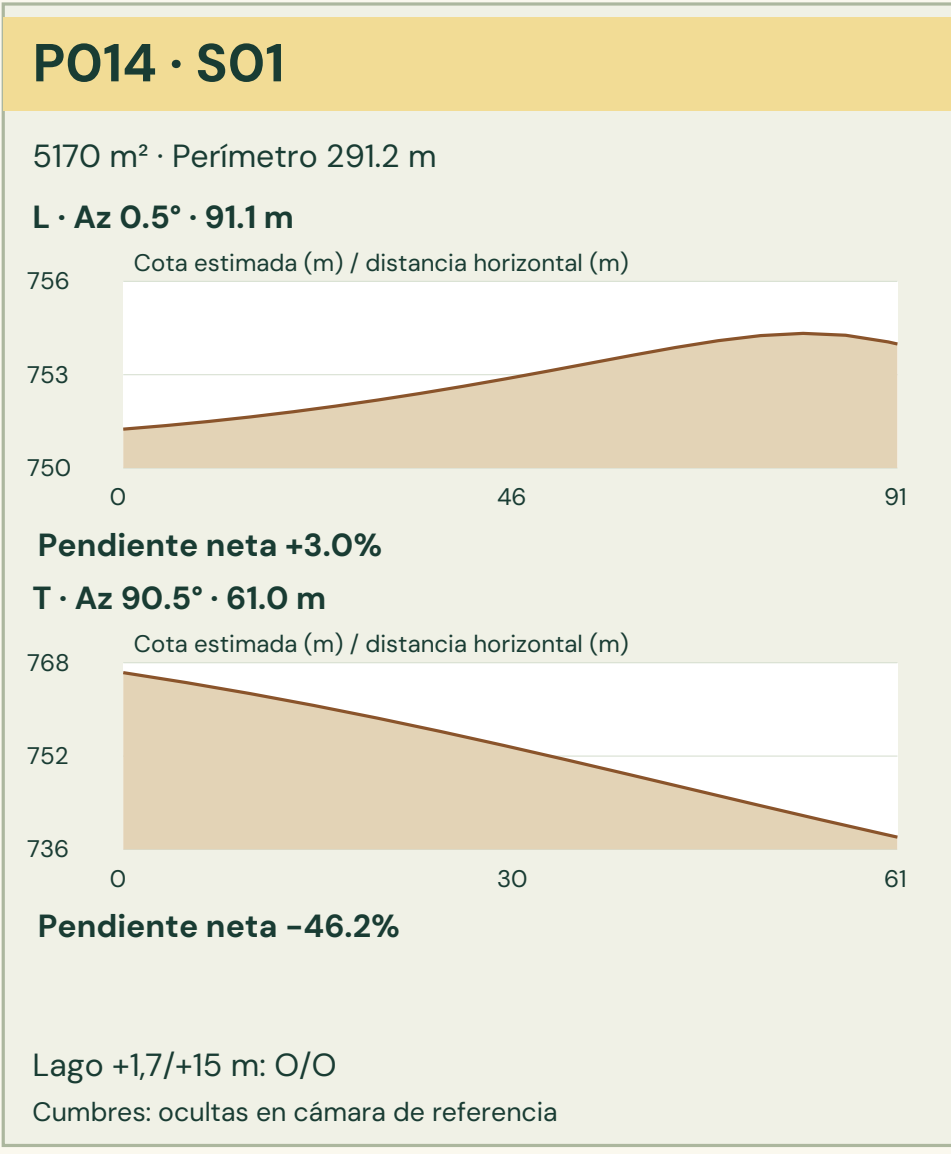
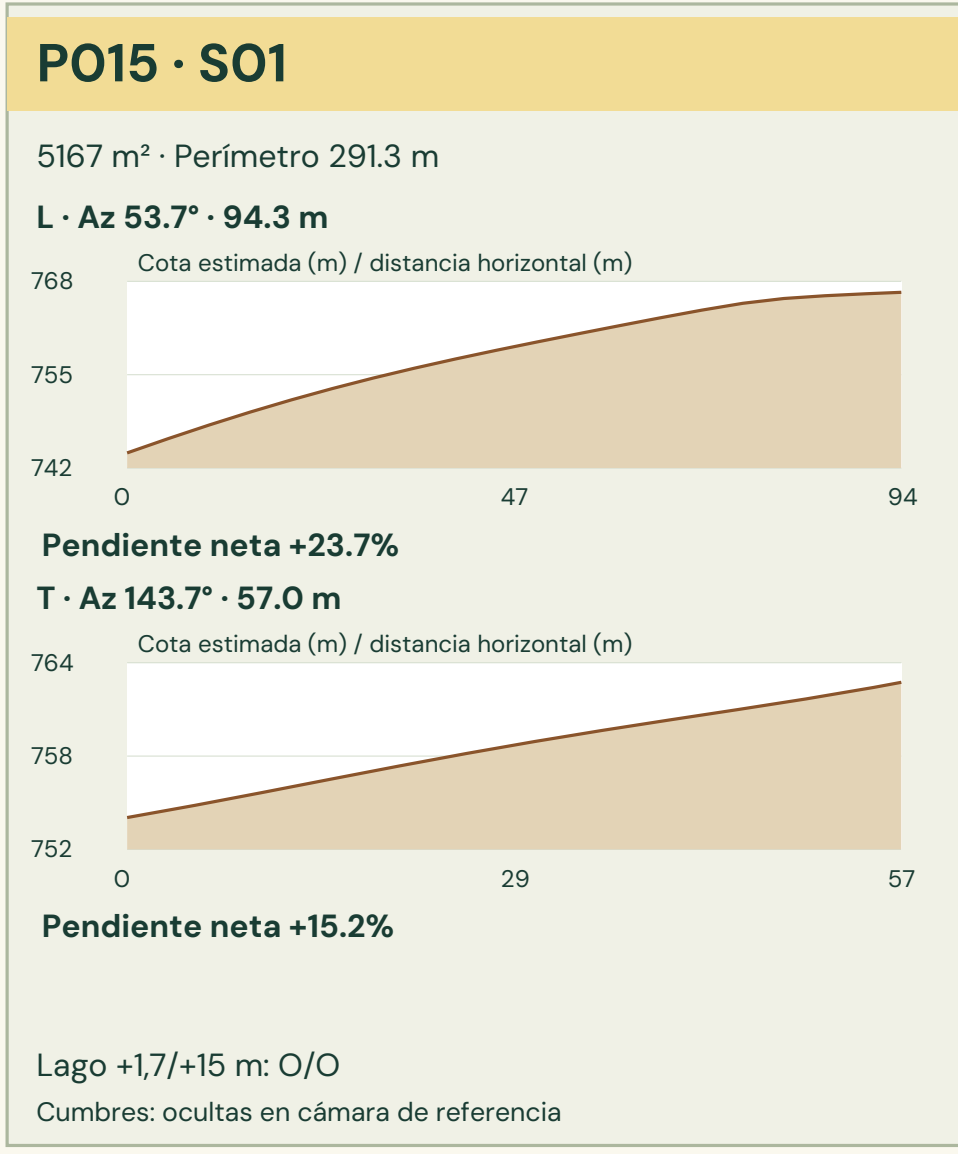
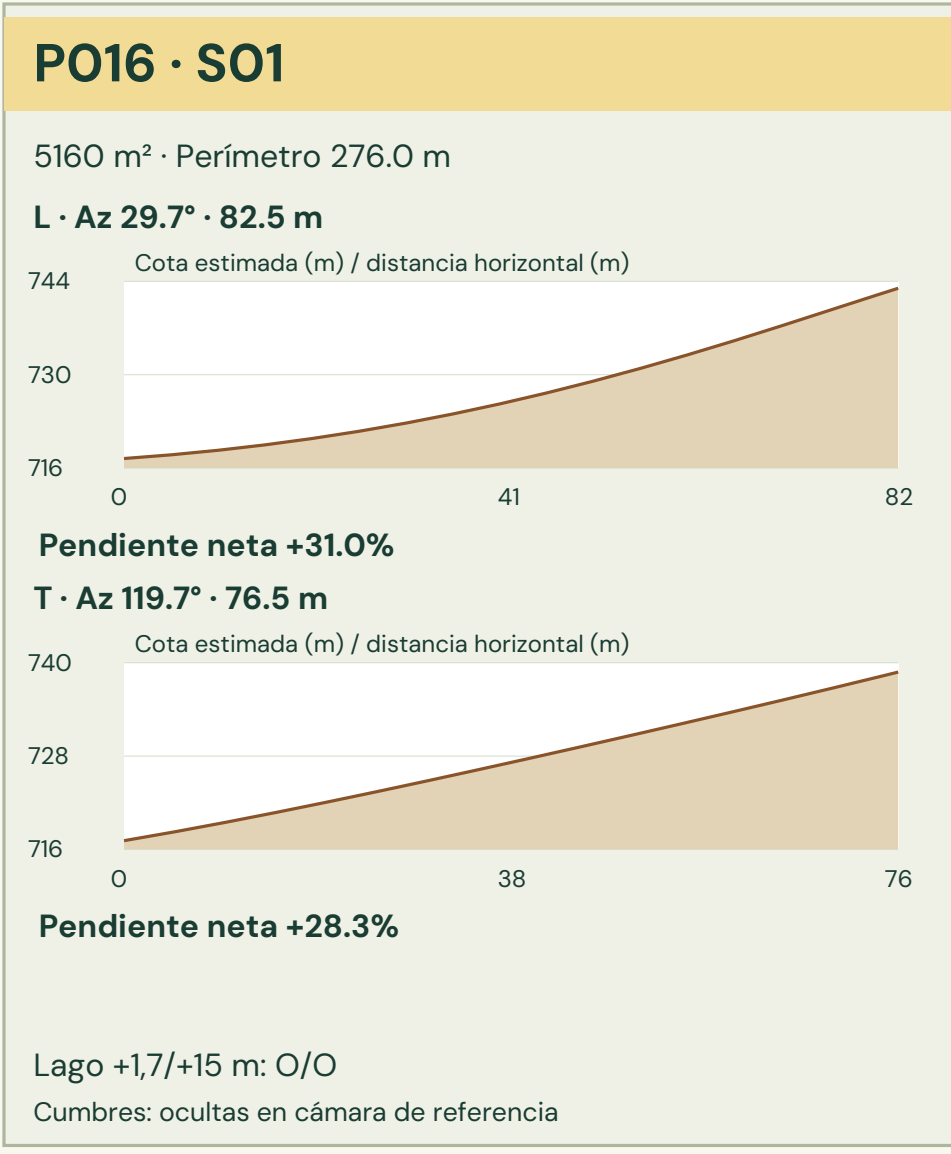
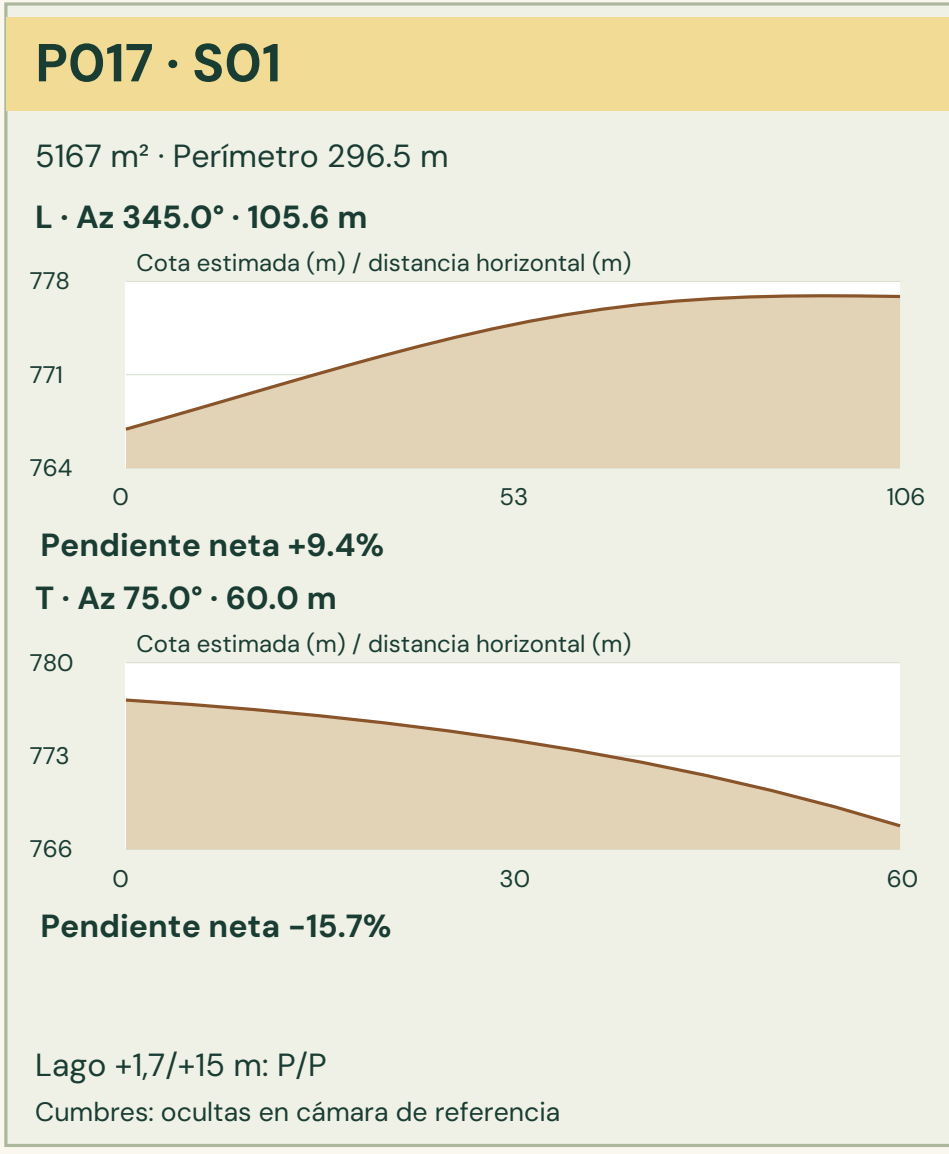
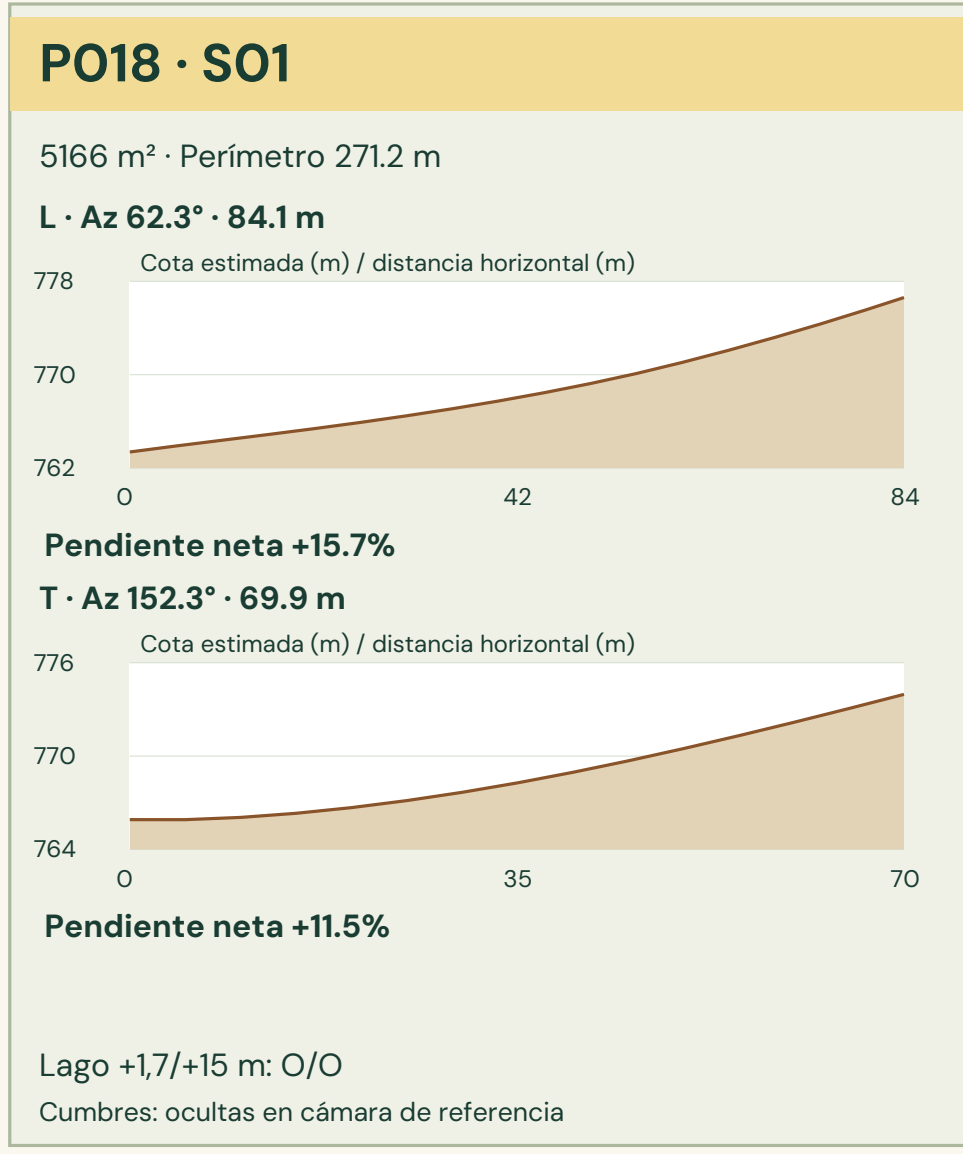
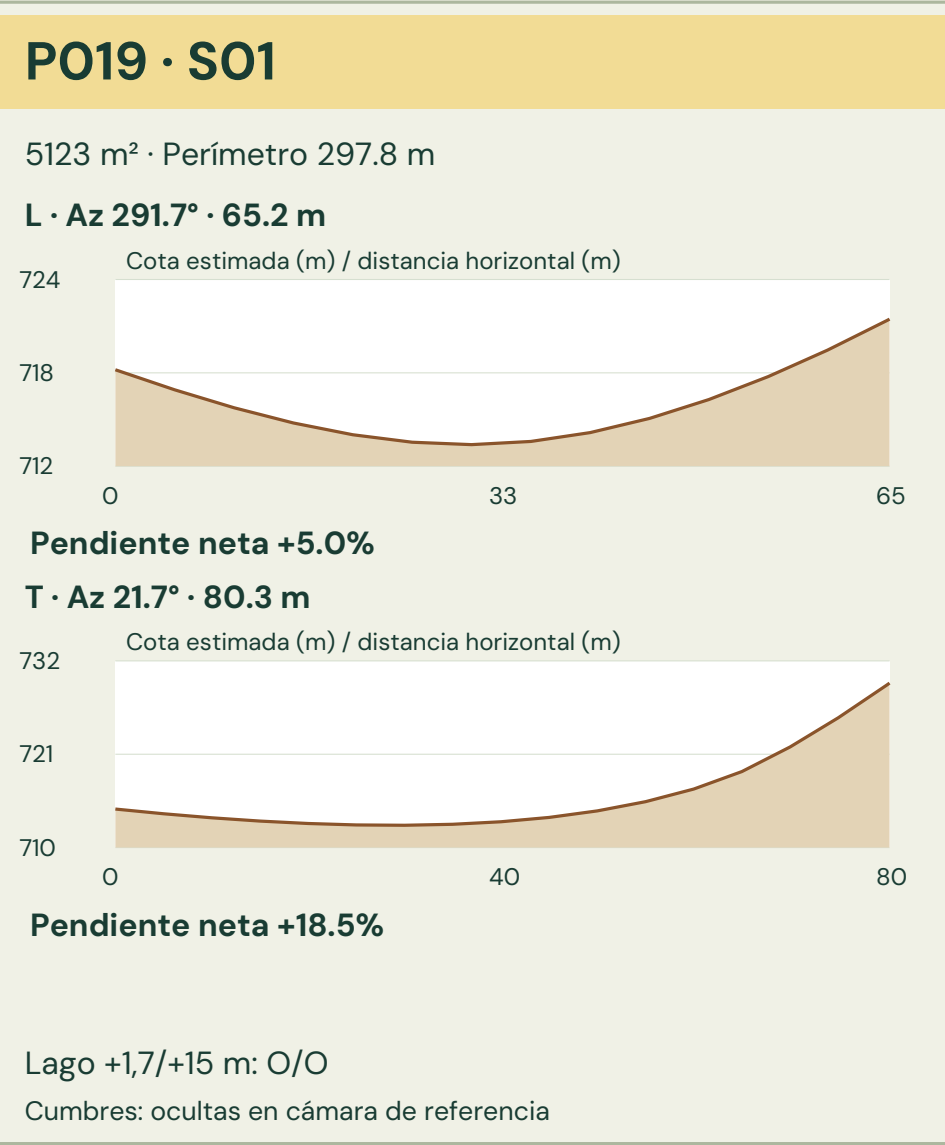
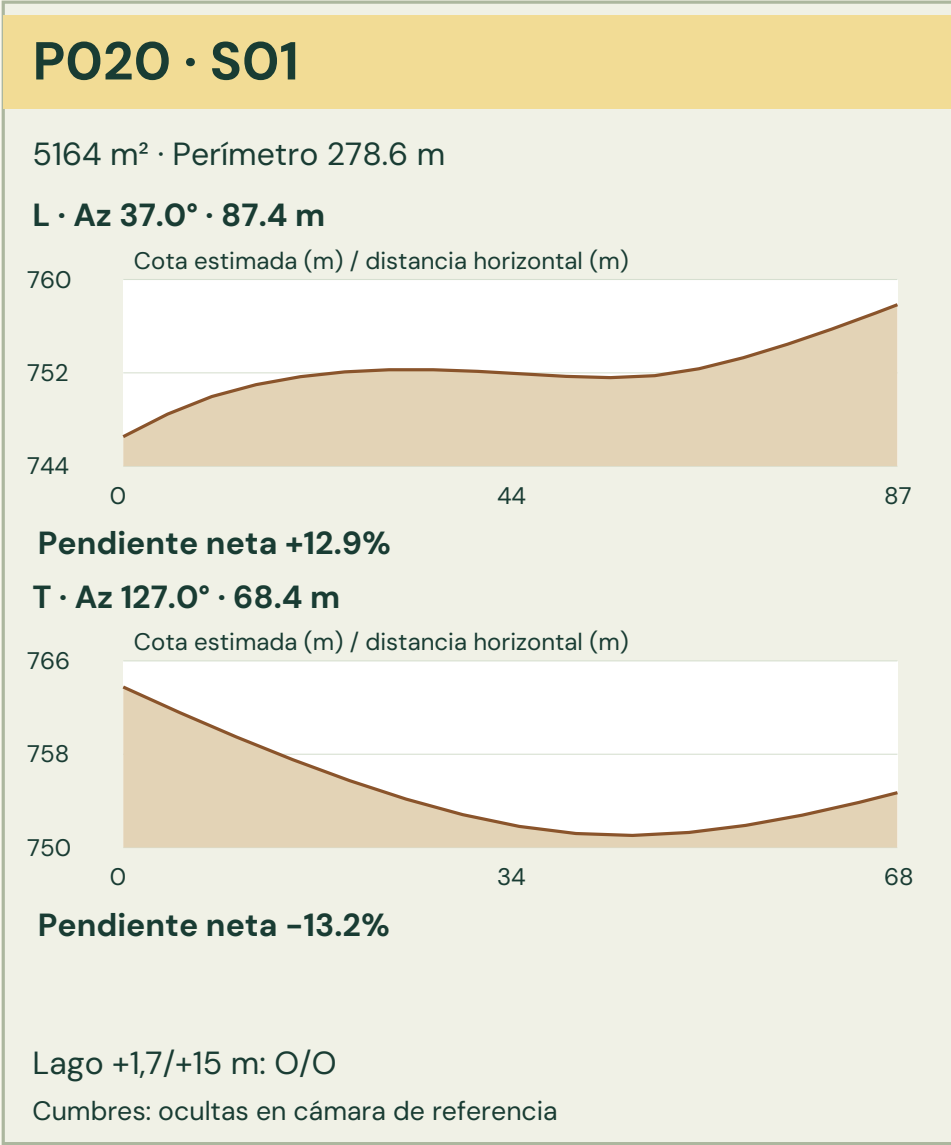
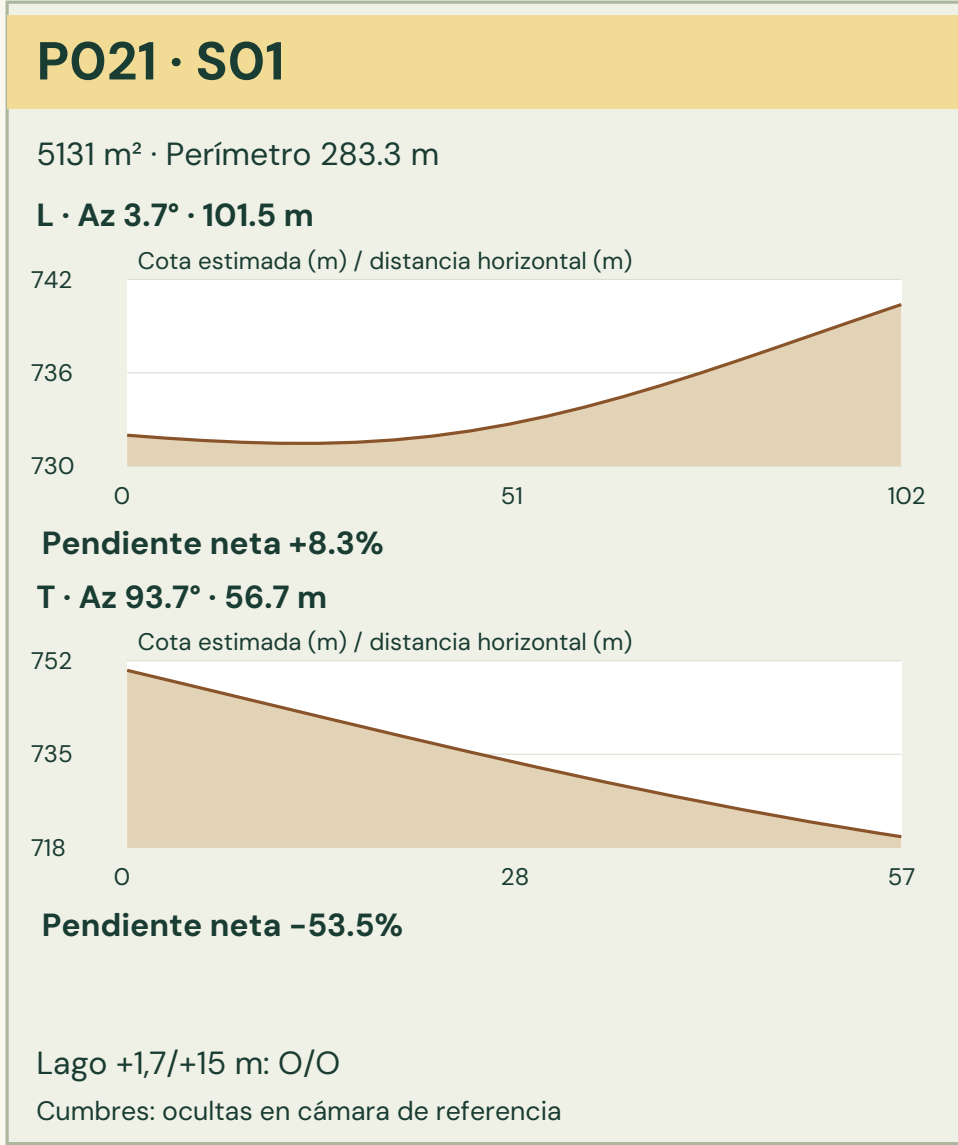
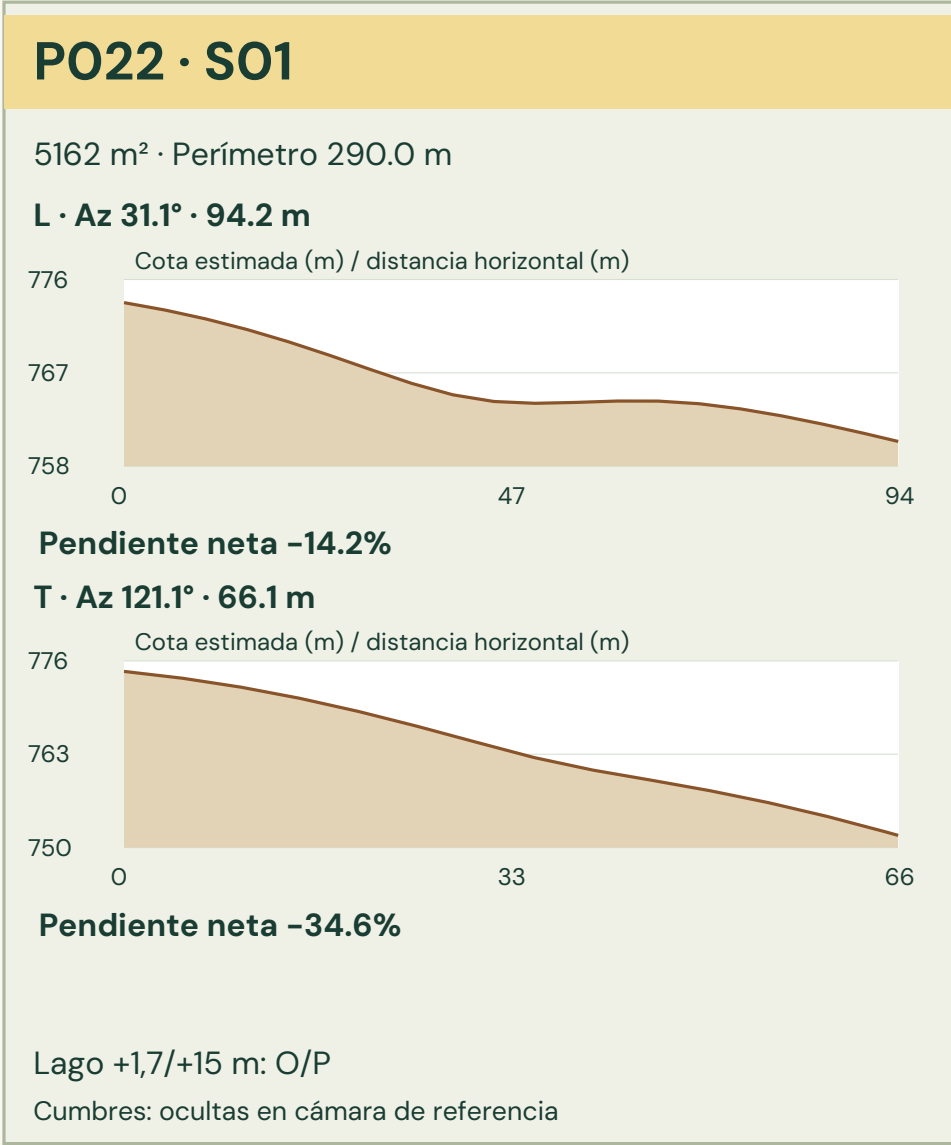
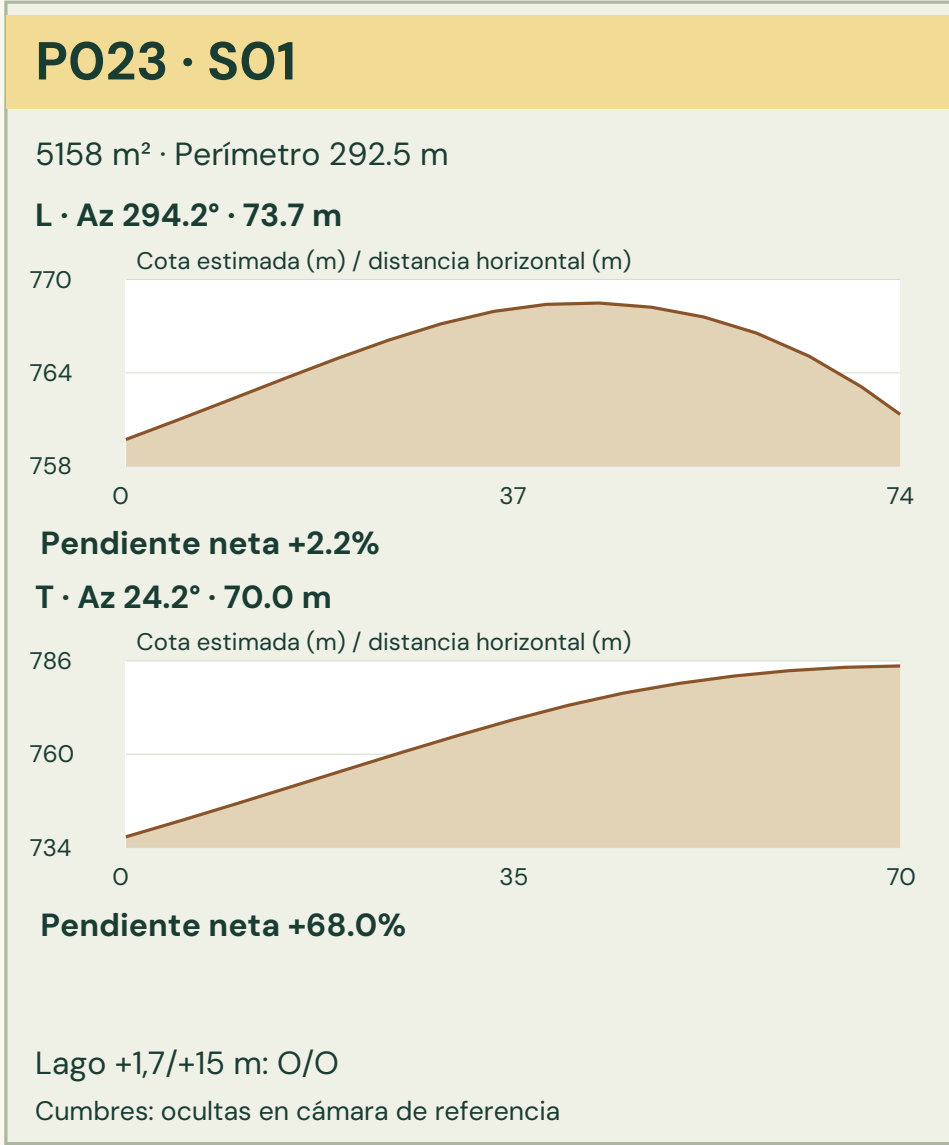
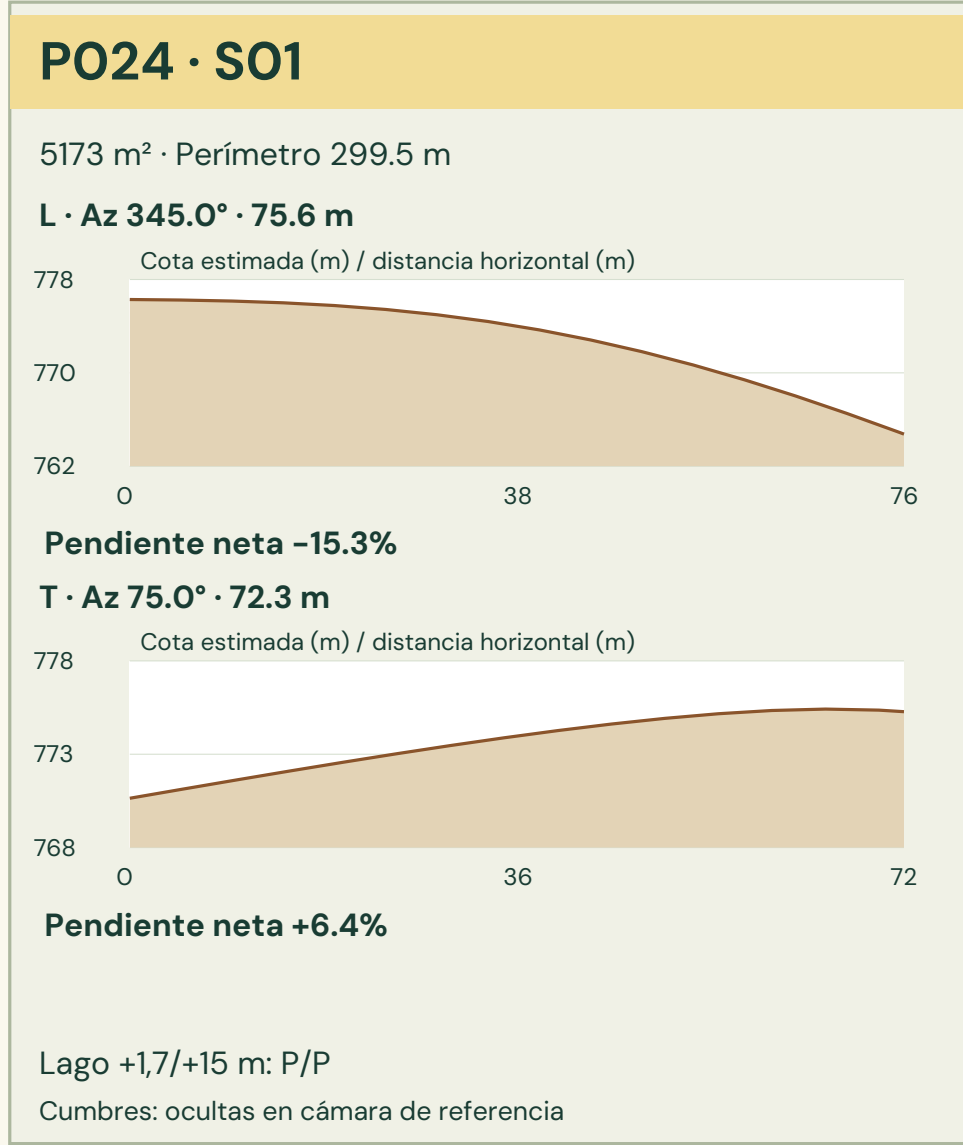
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

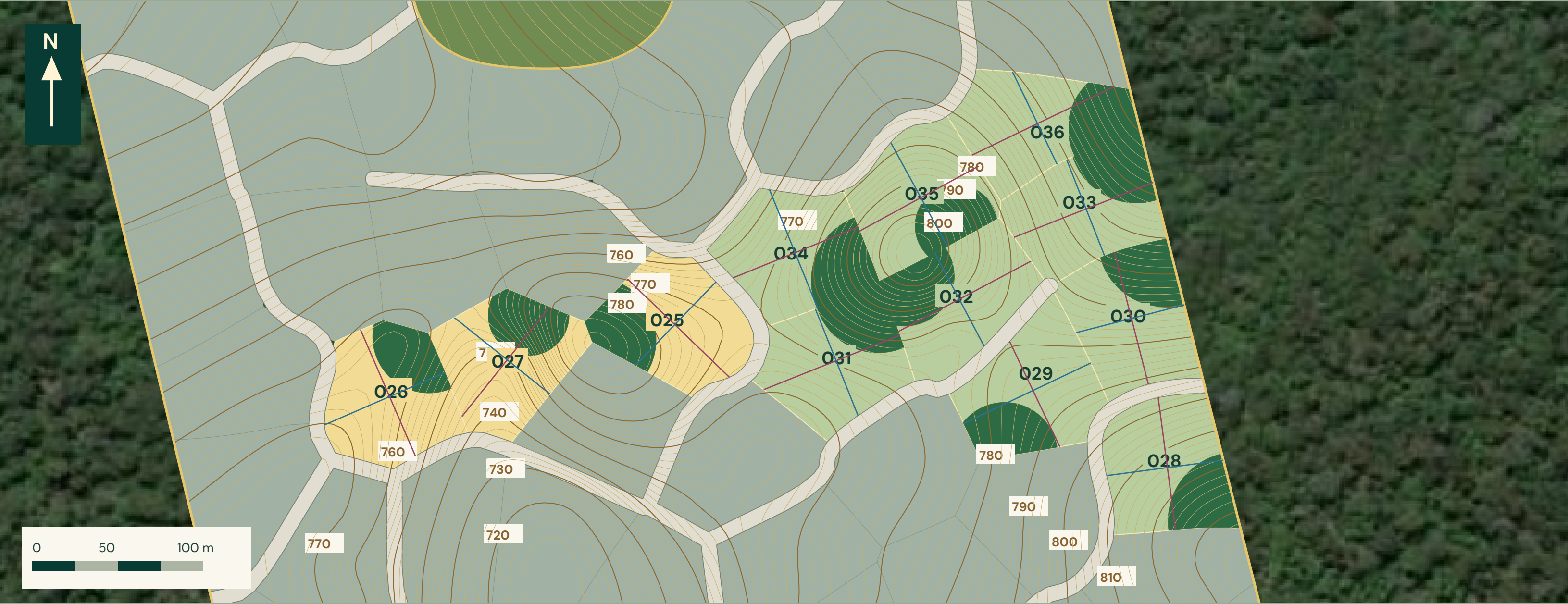
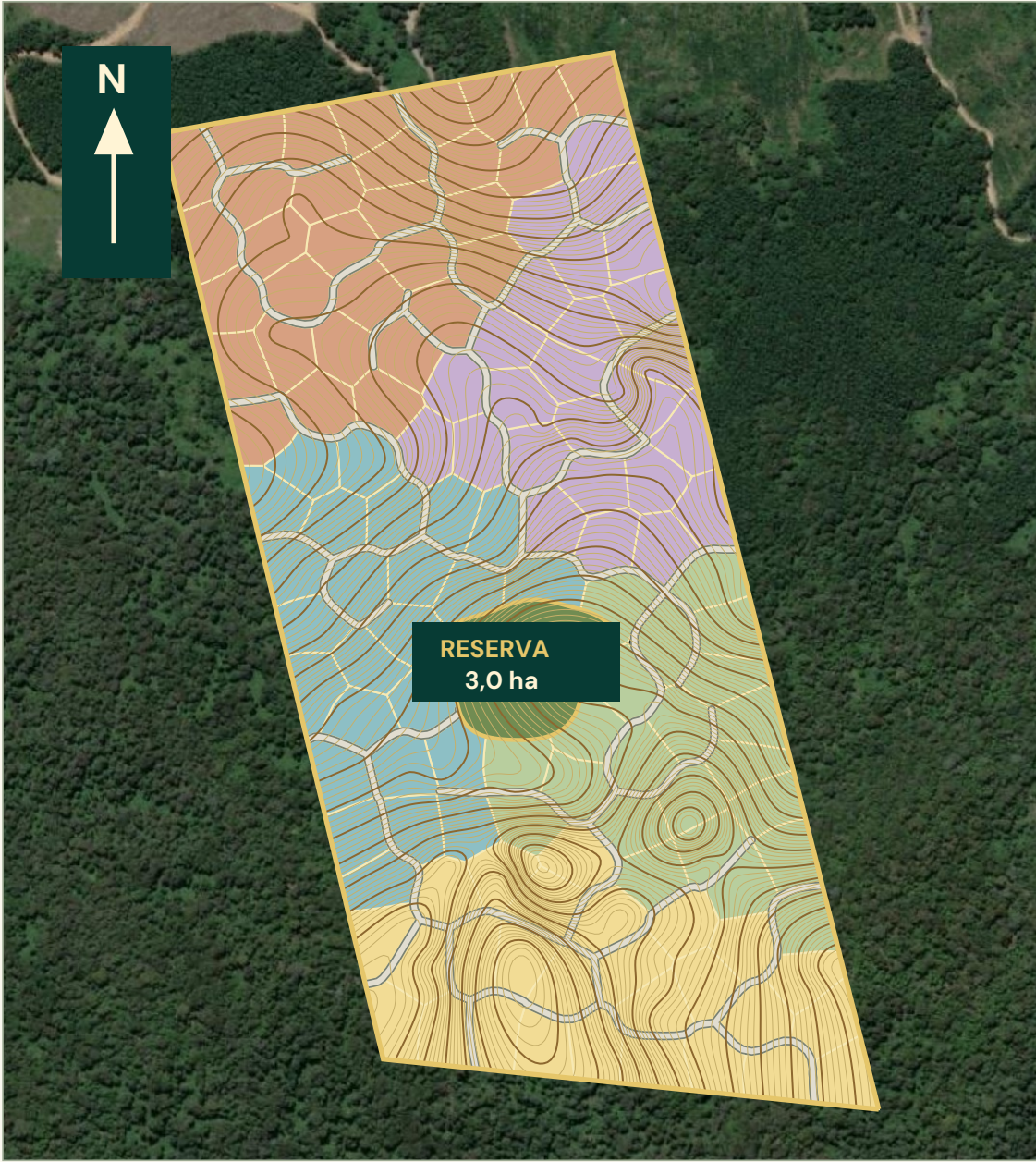
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



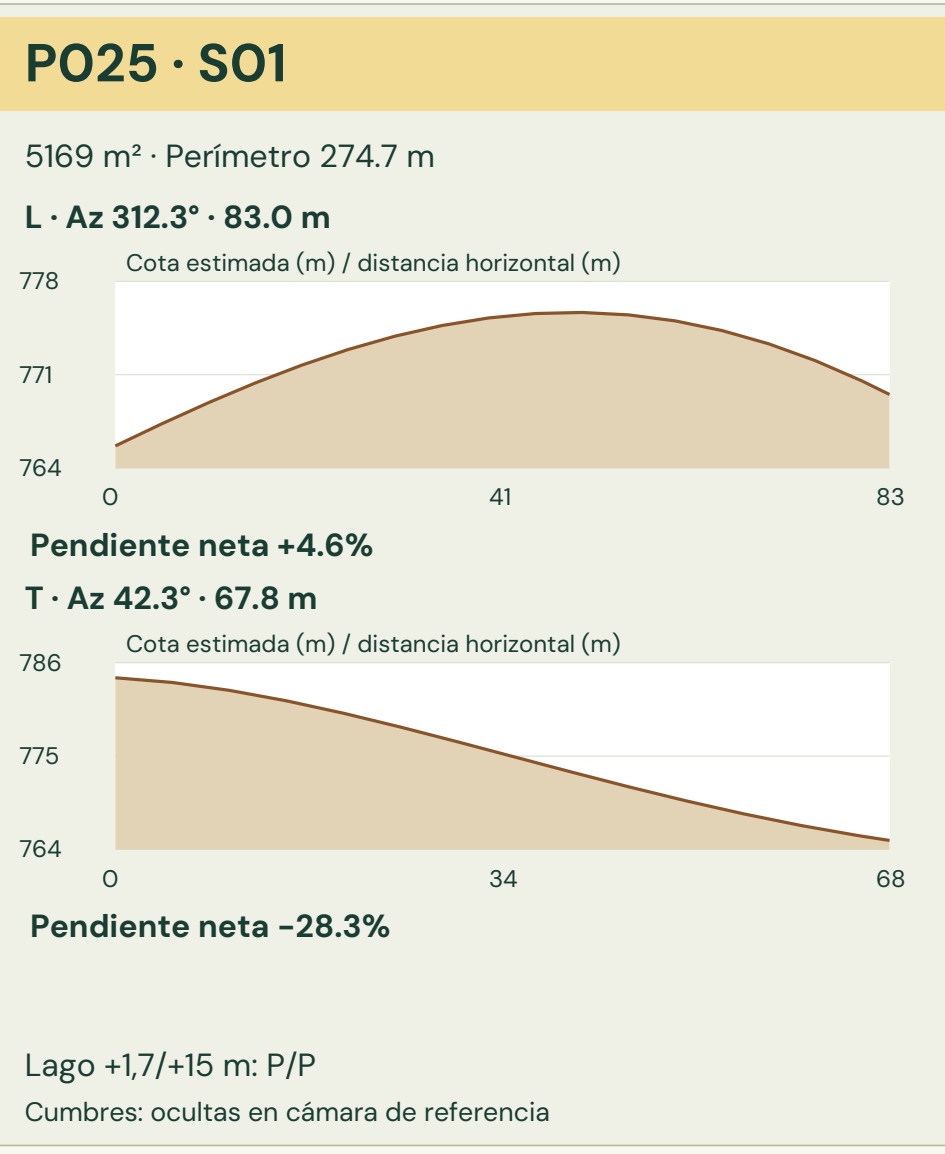
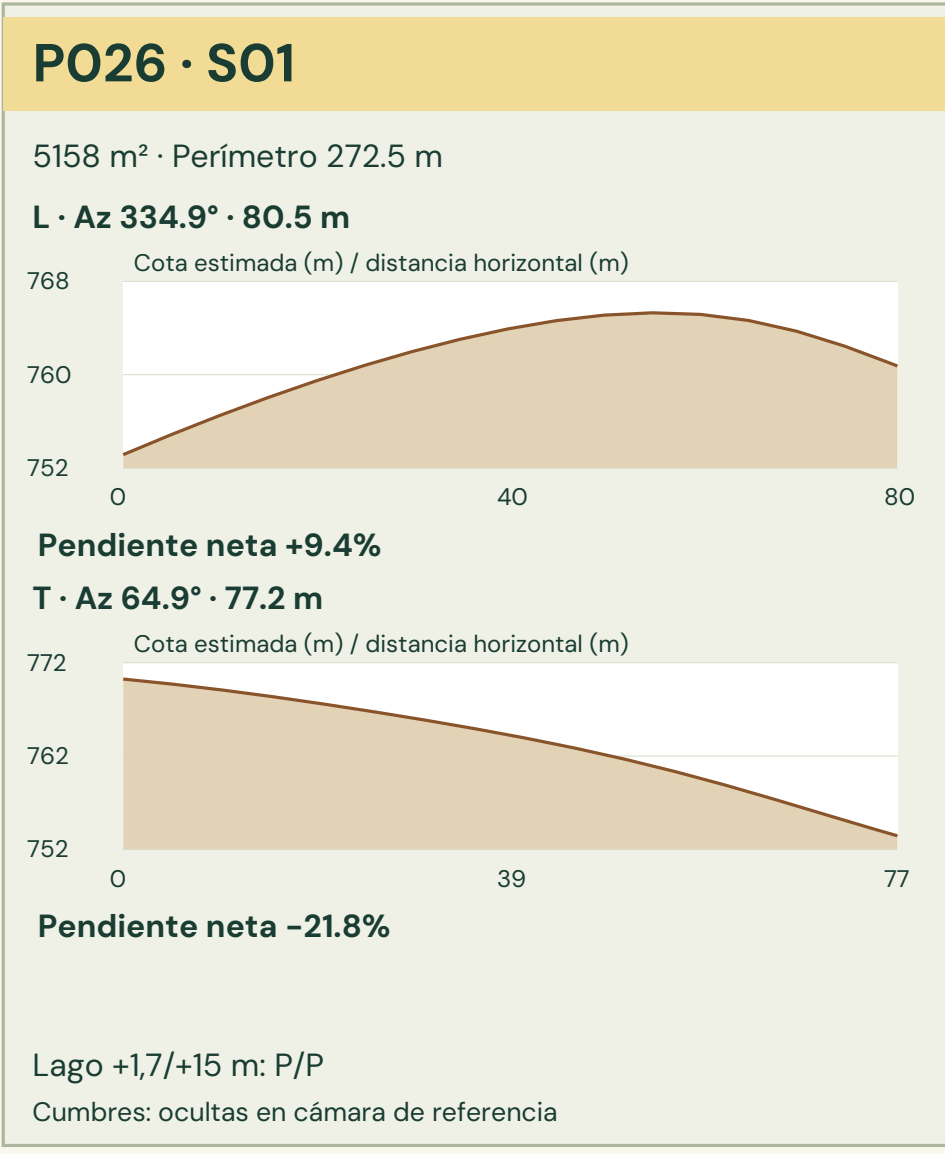
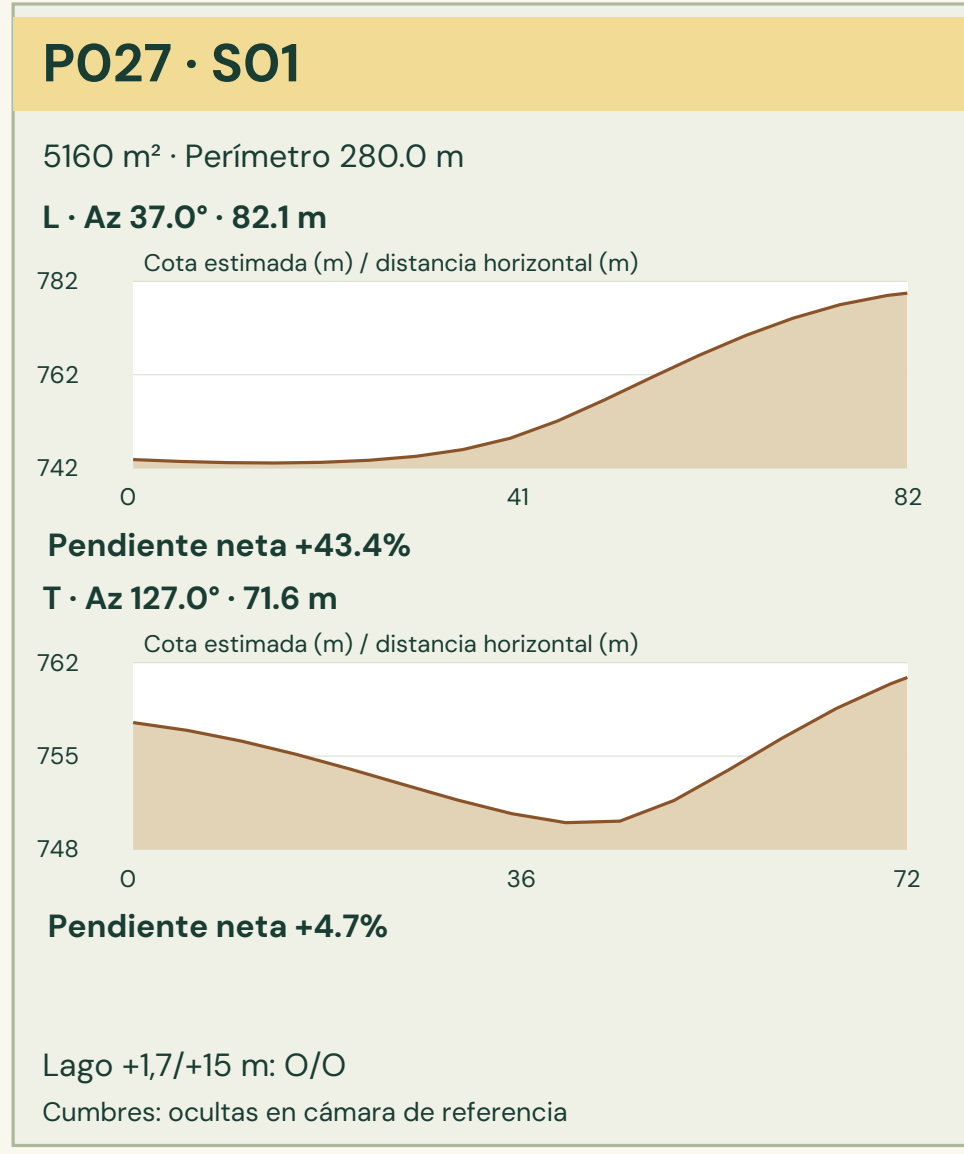
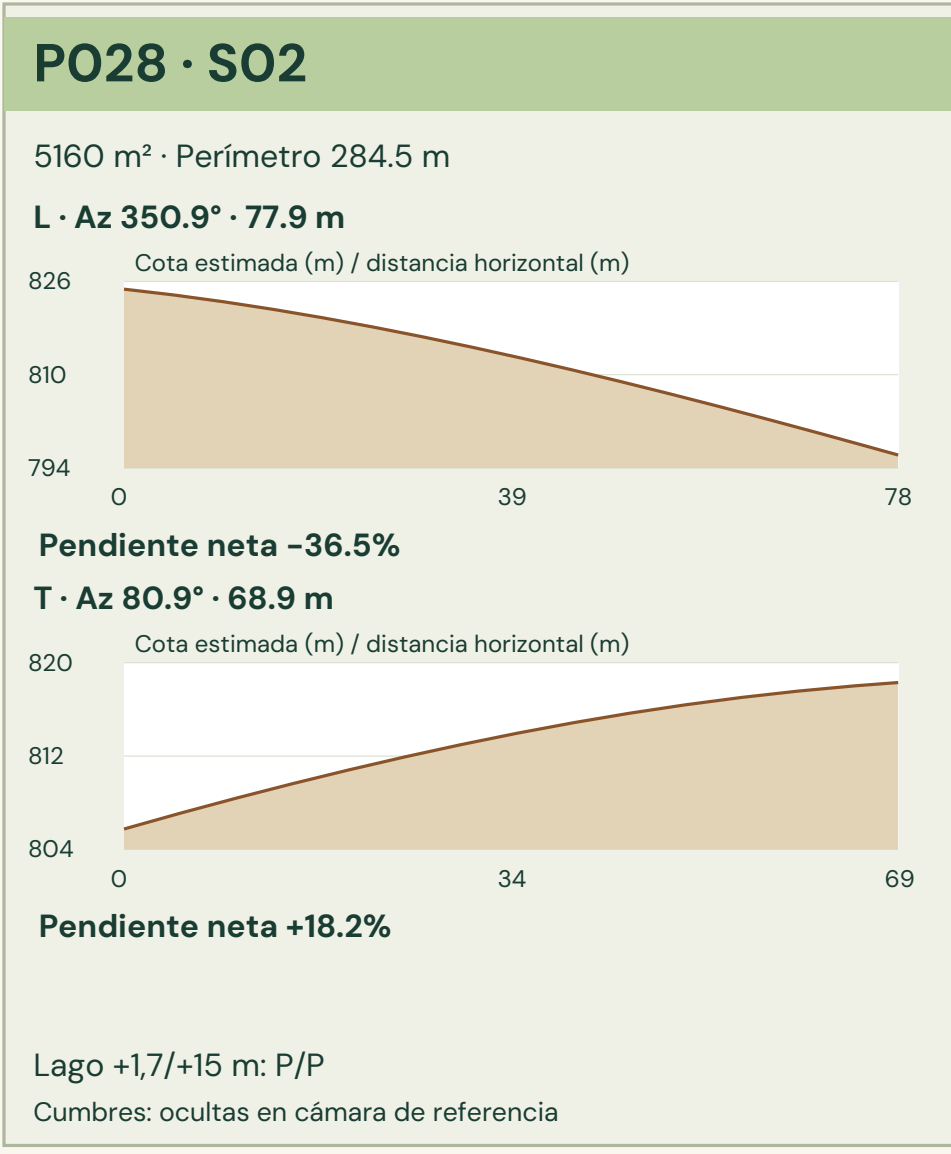
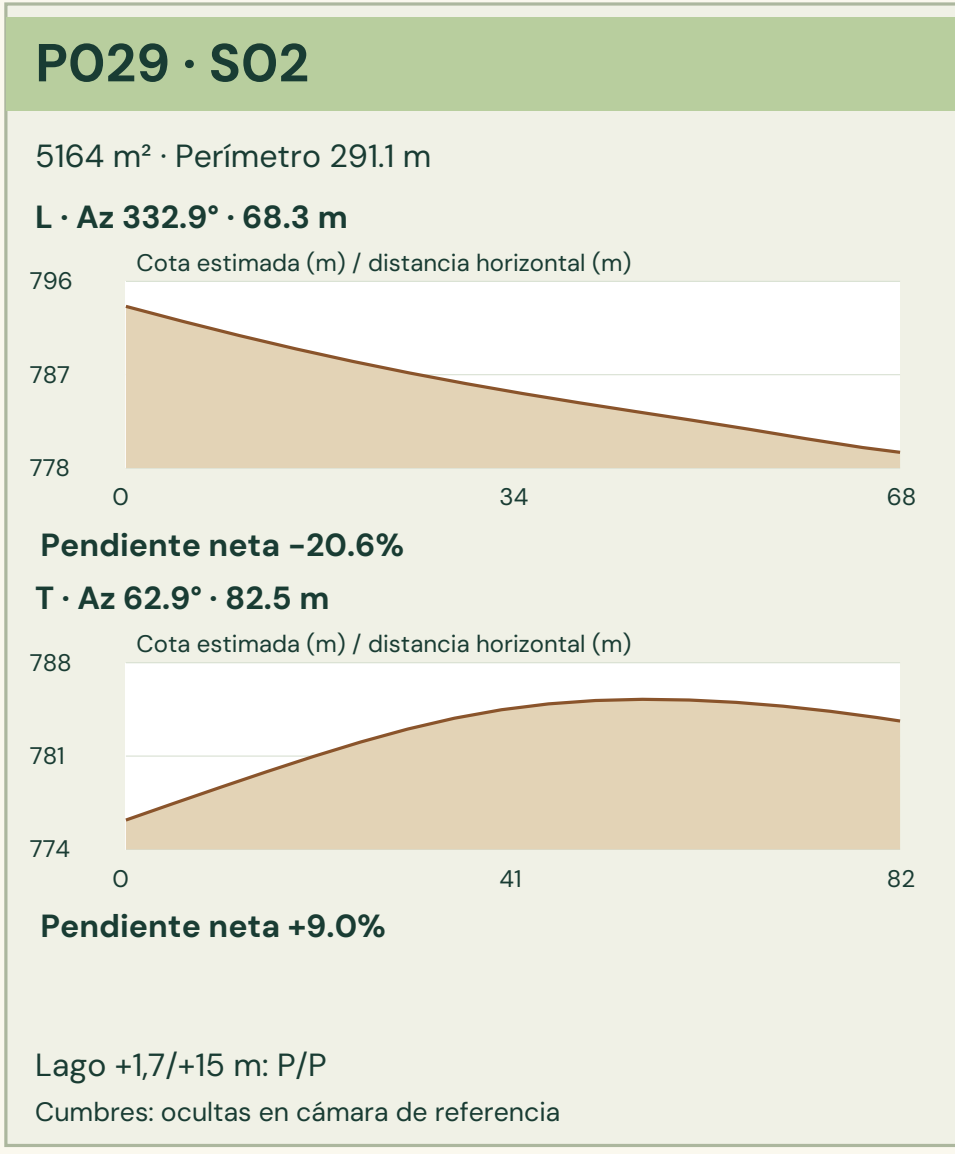
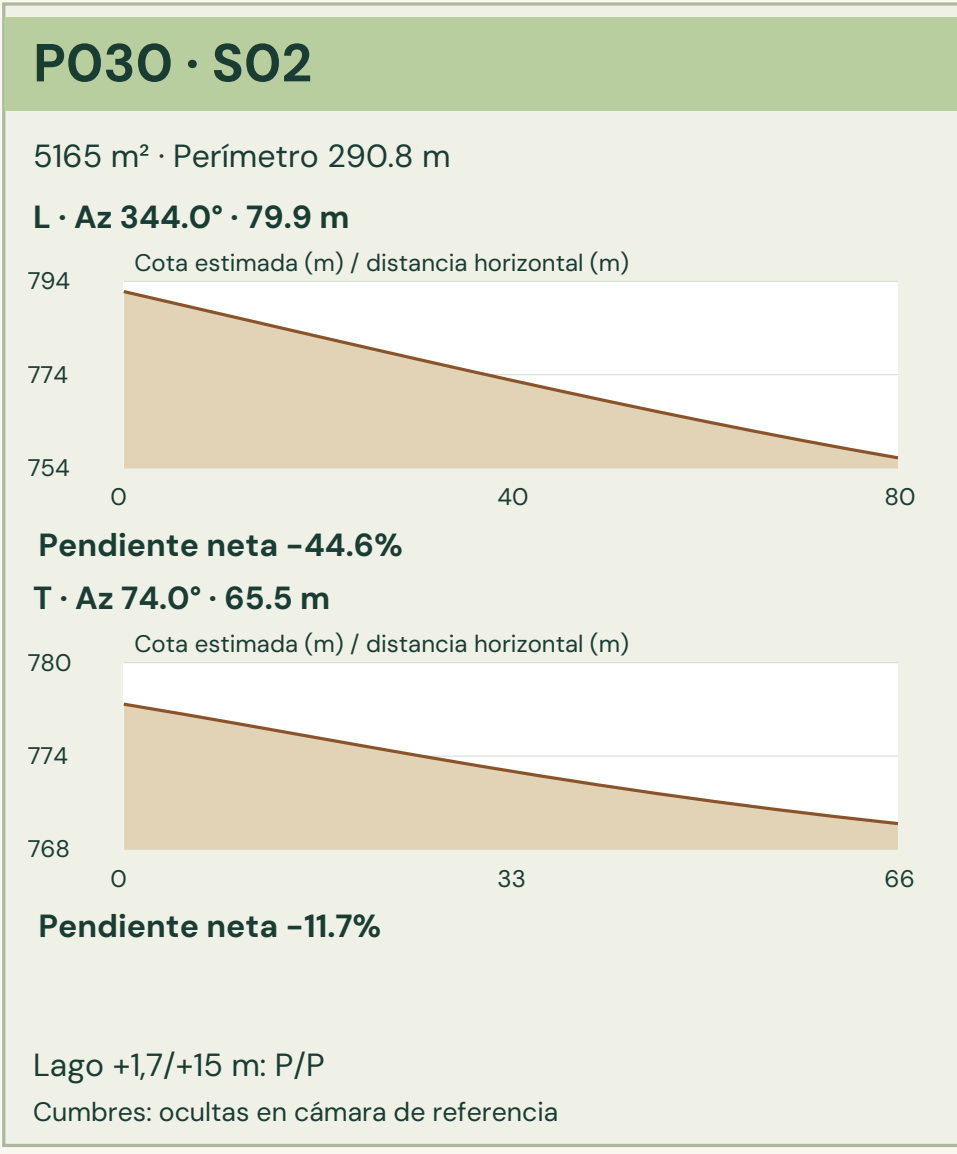
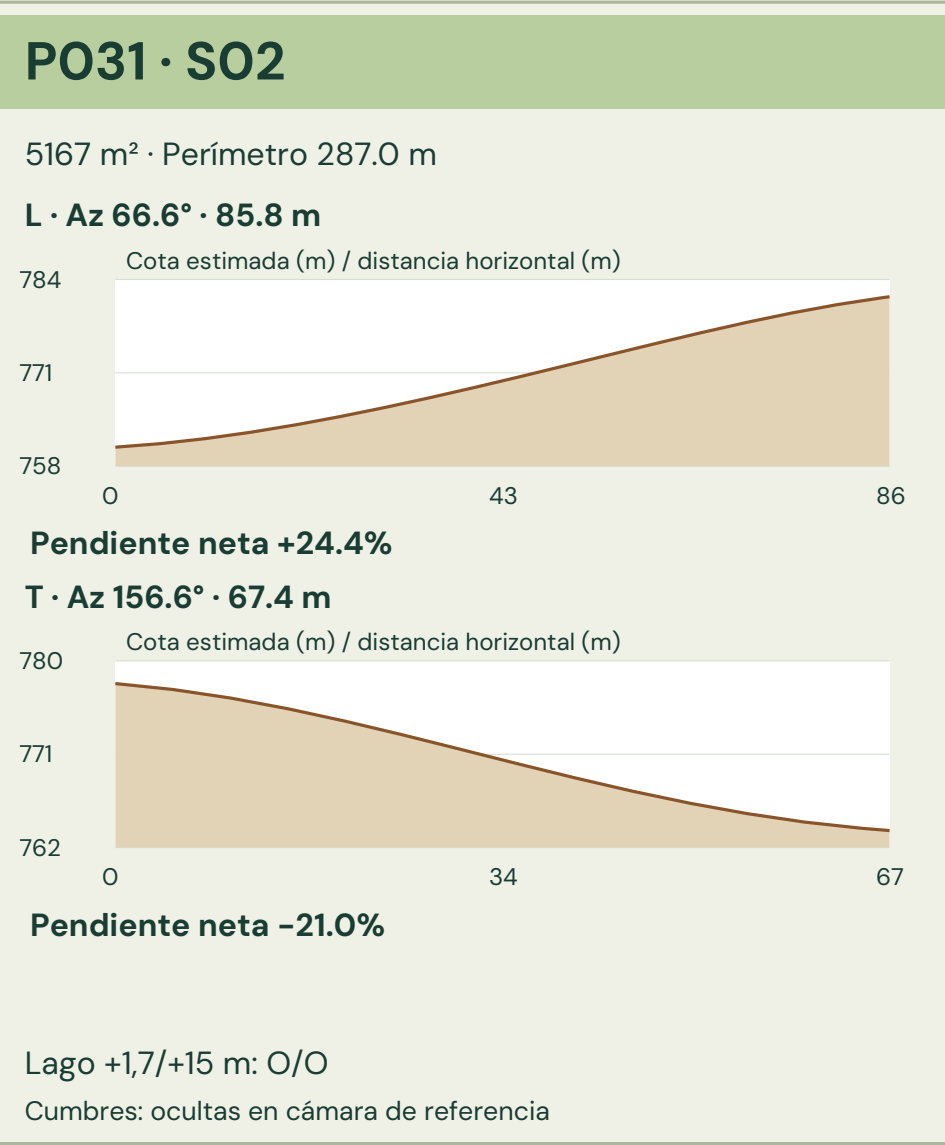
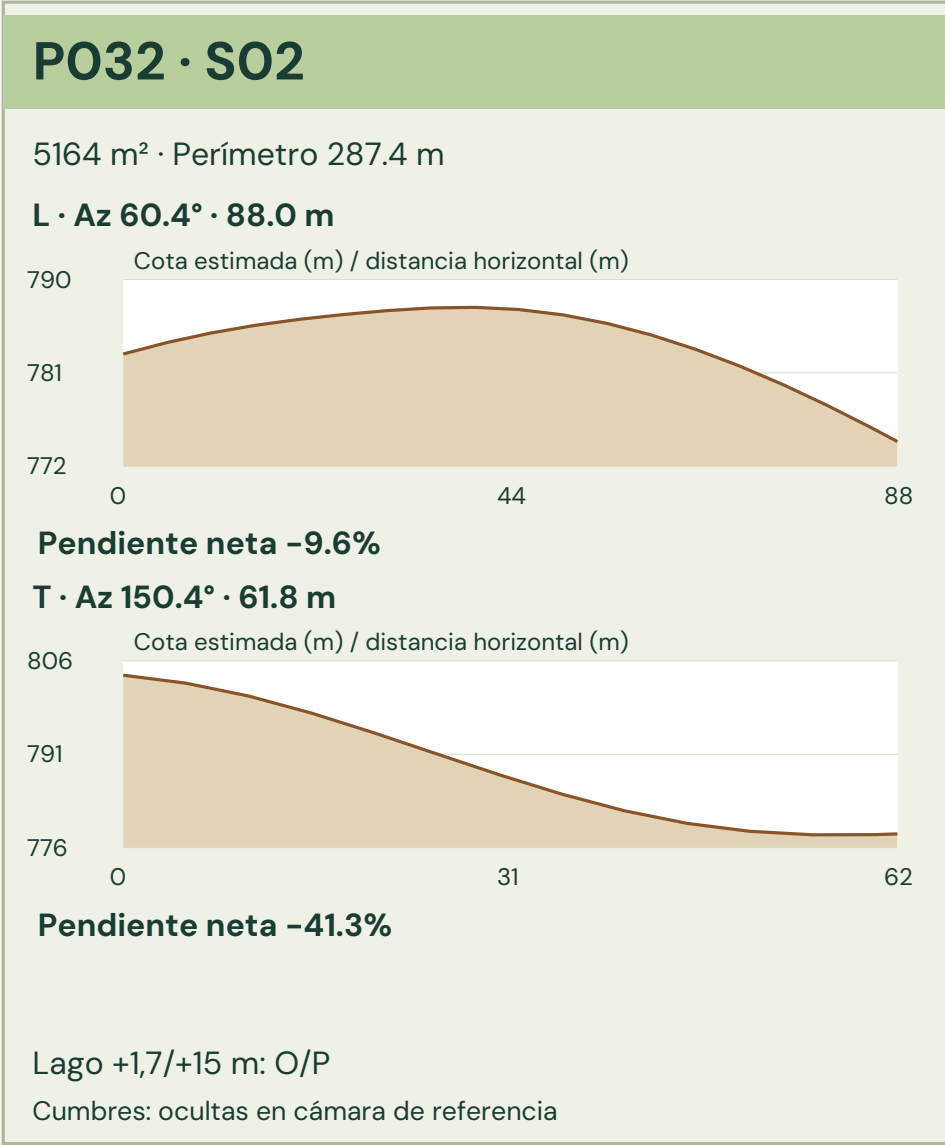
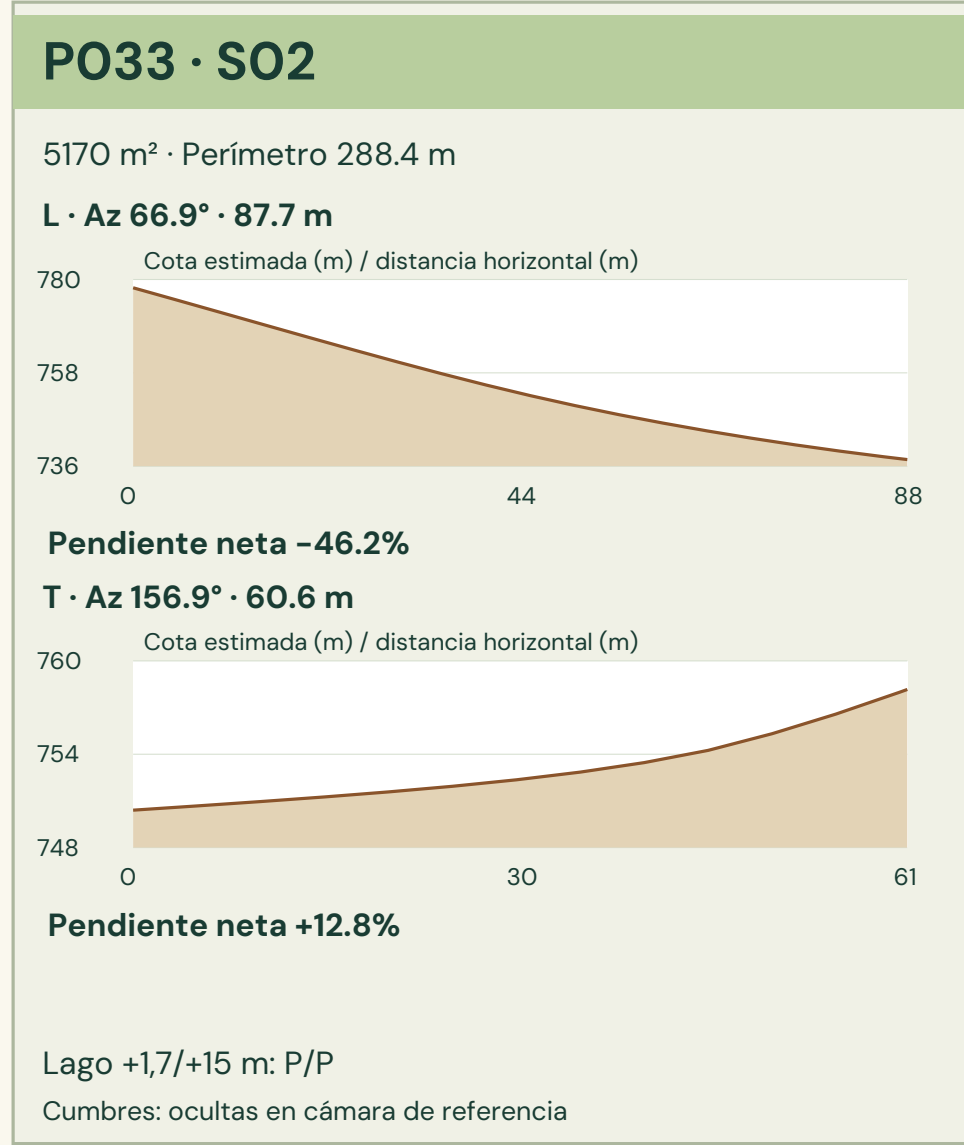
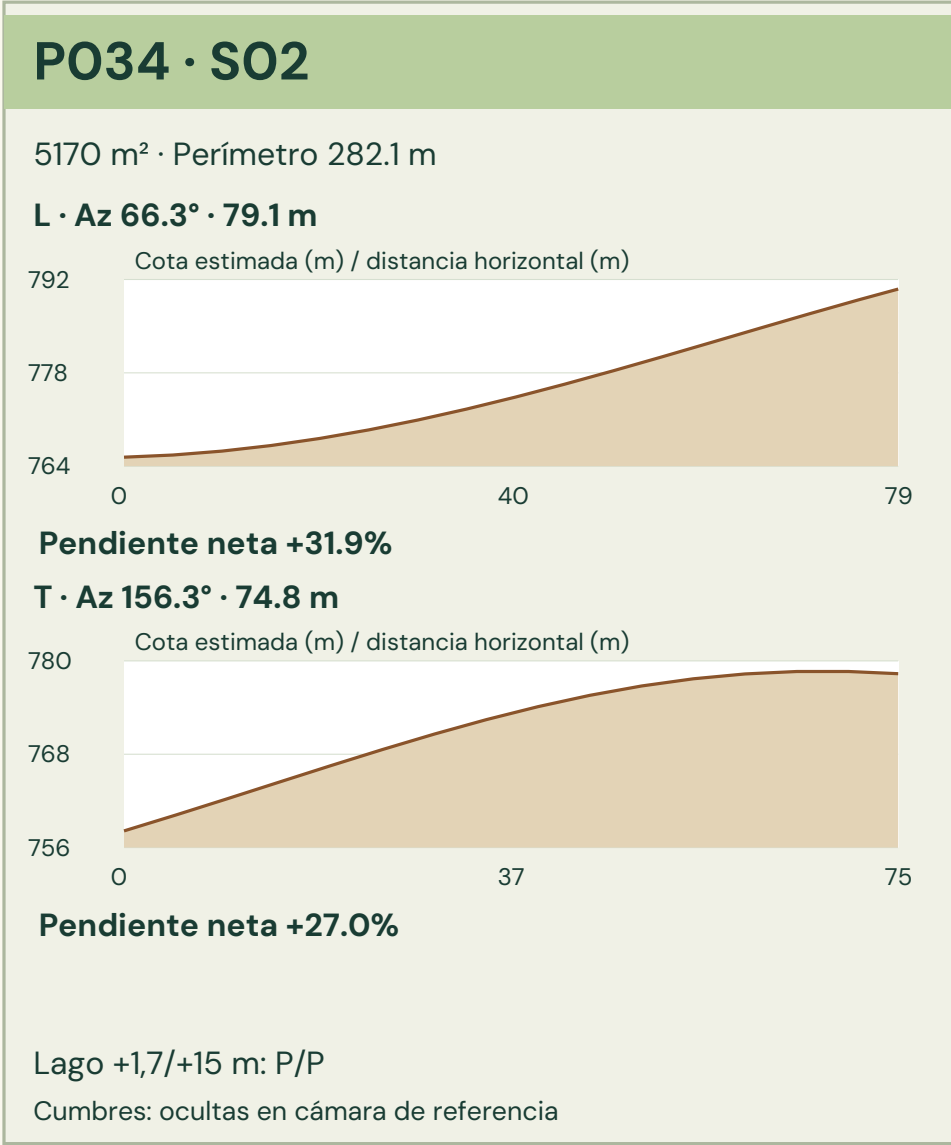
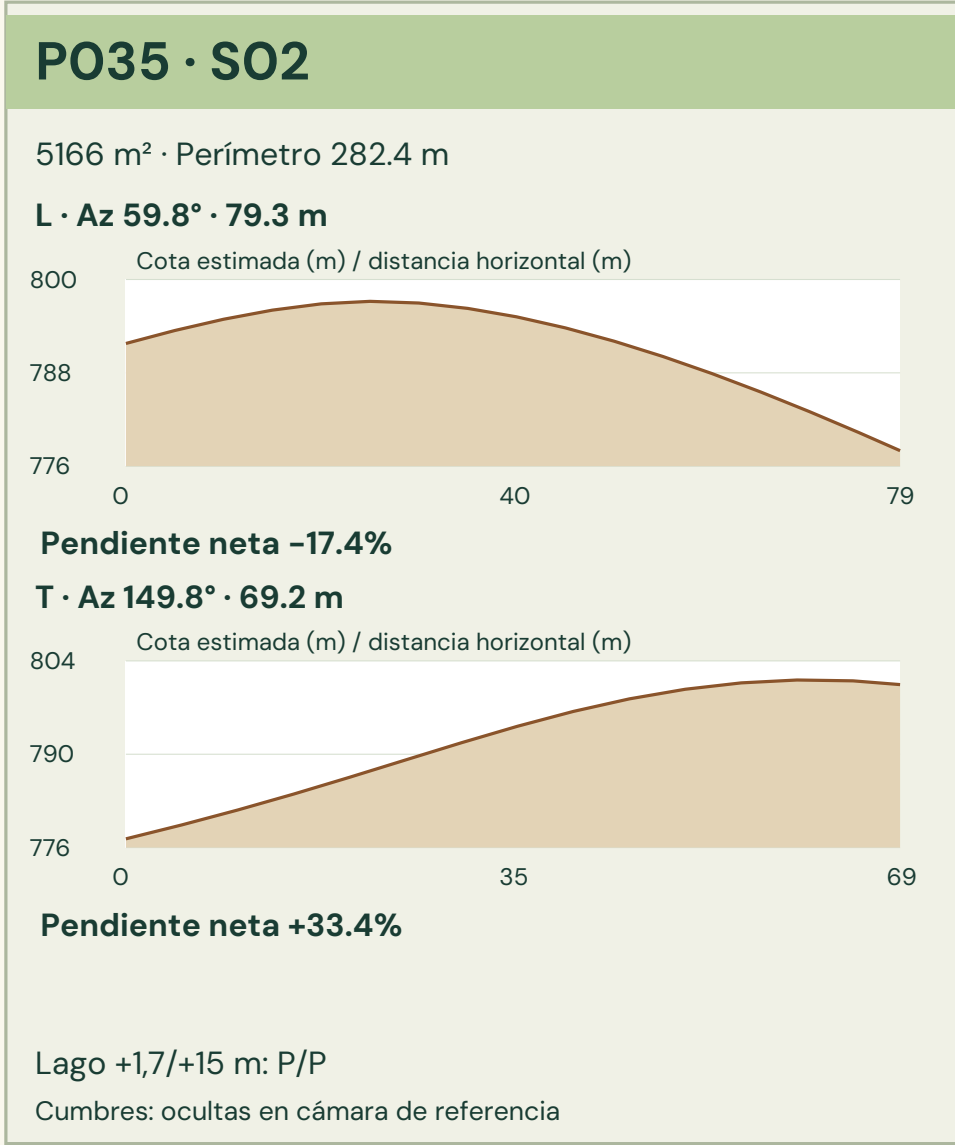
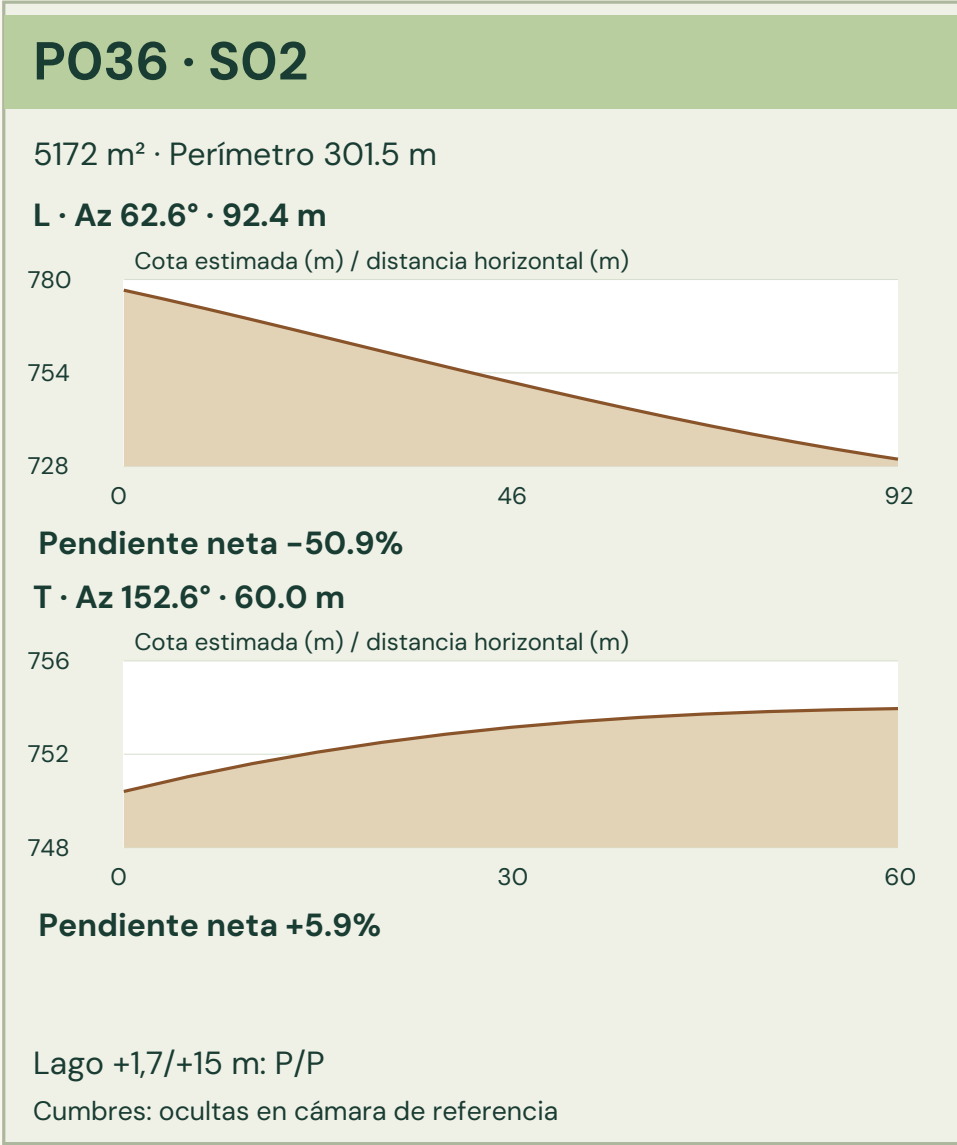
LECTURA DE LOS CORTES

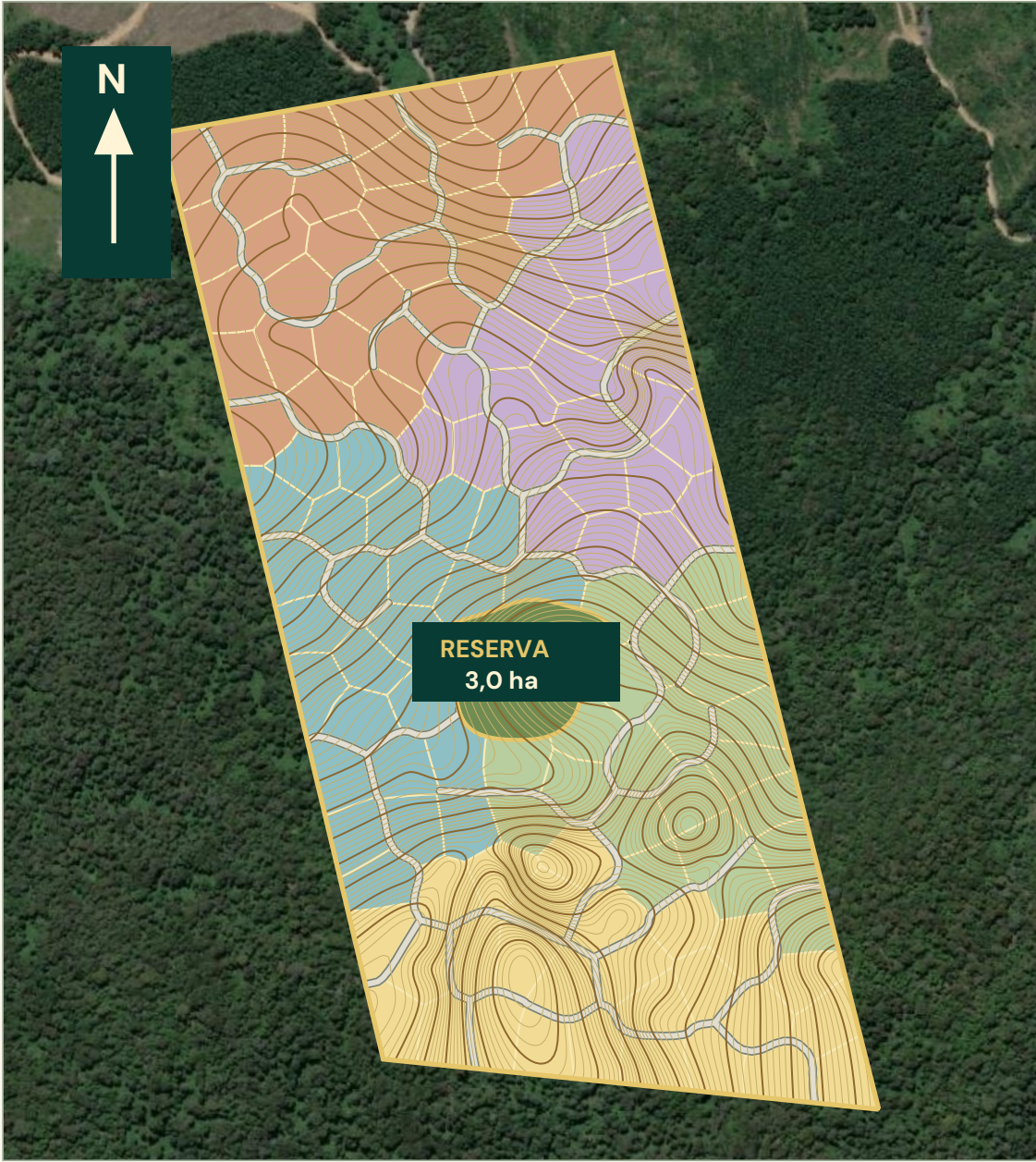
L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.





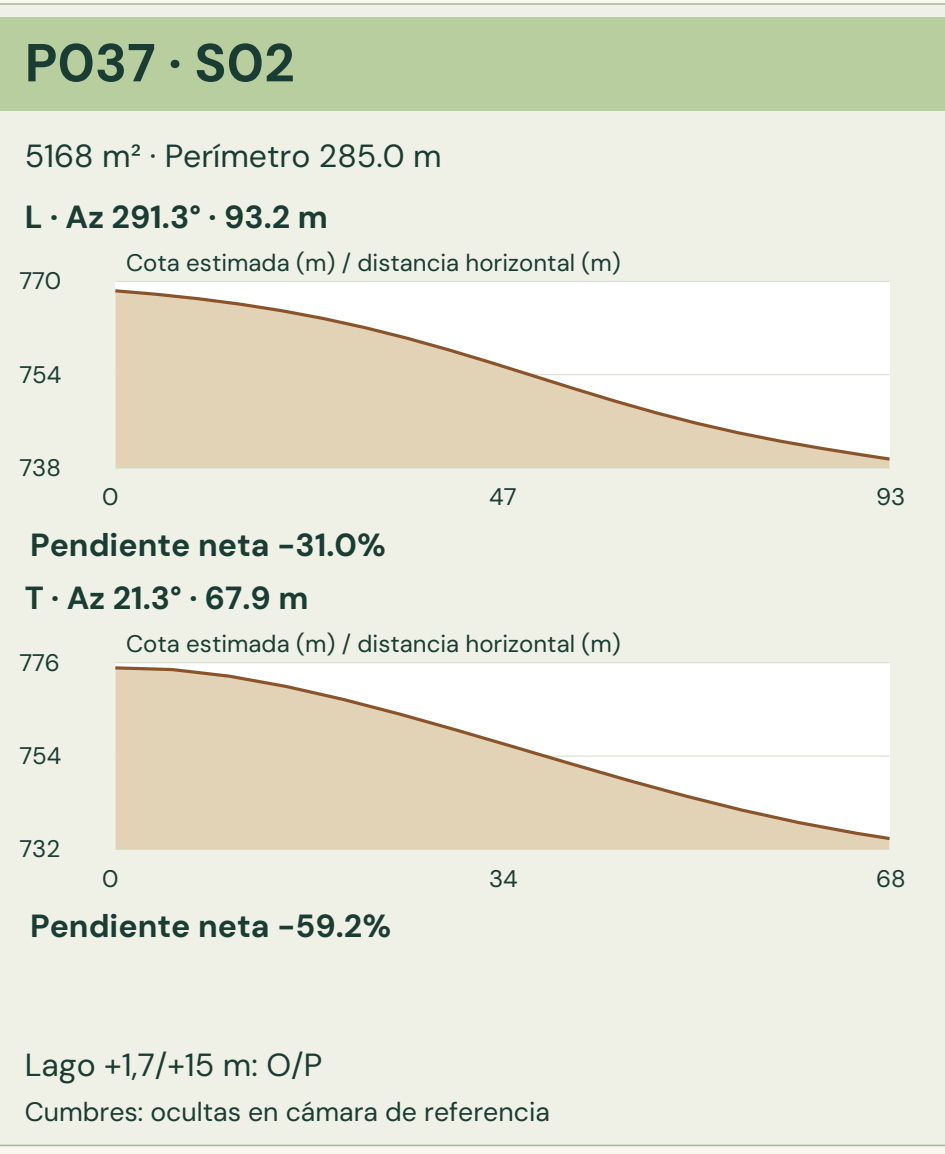
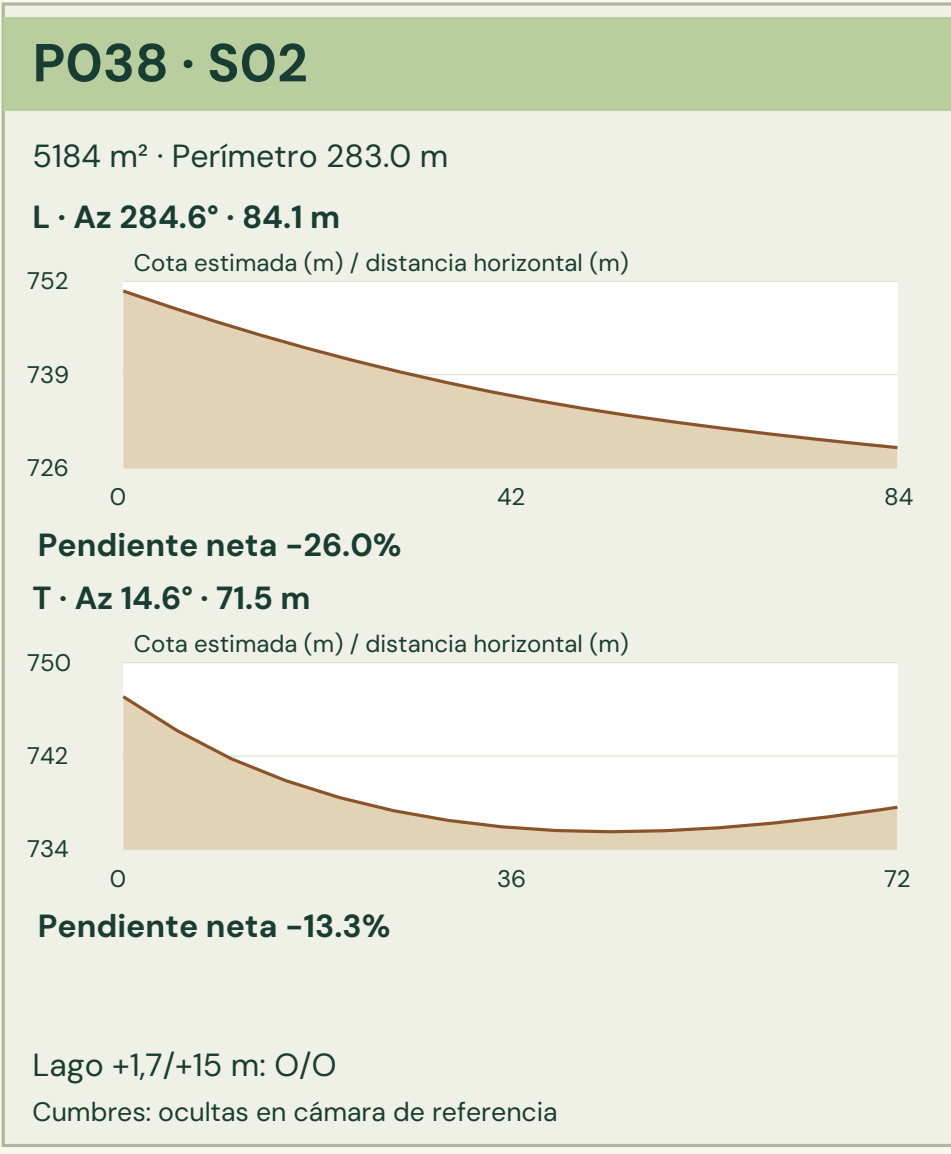
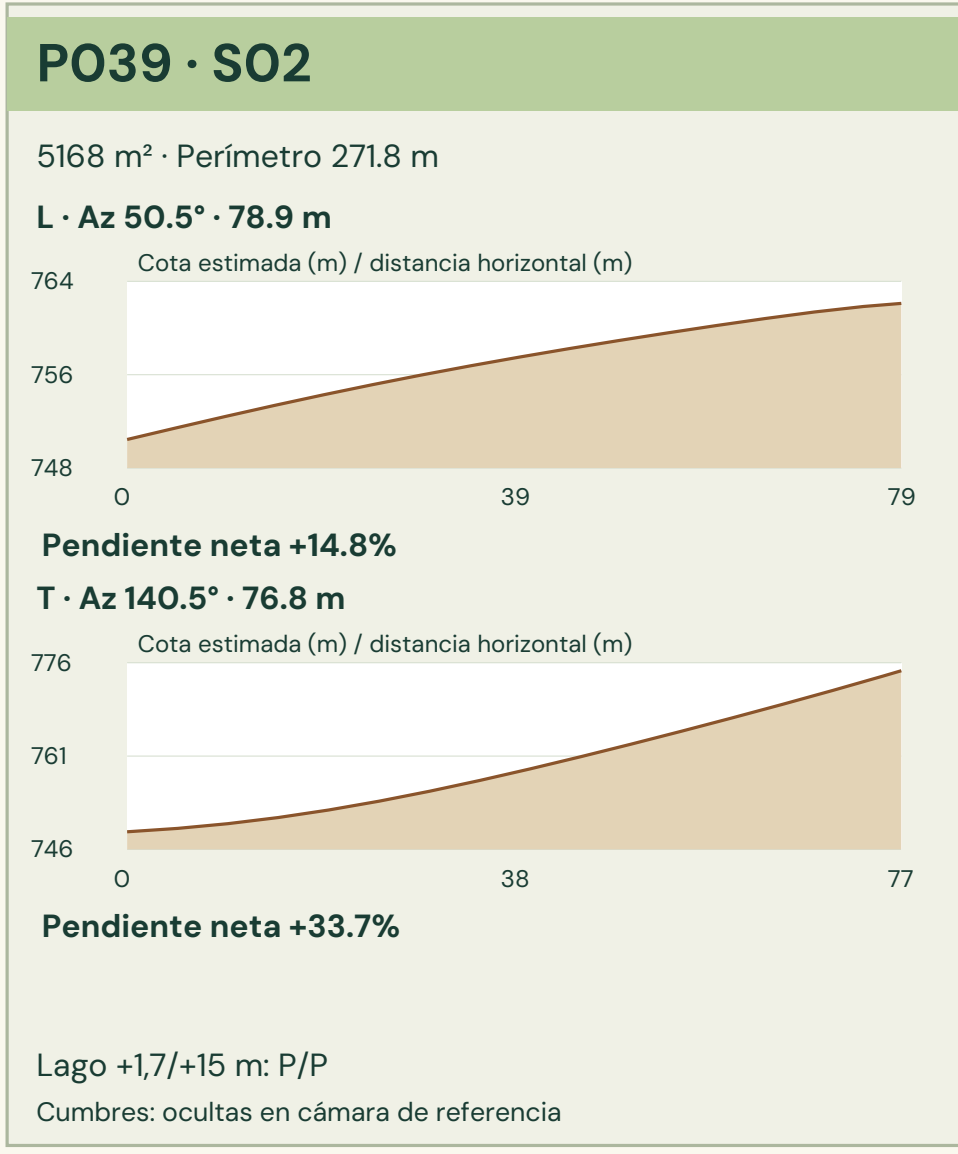
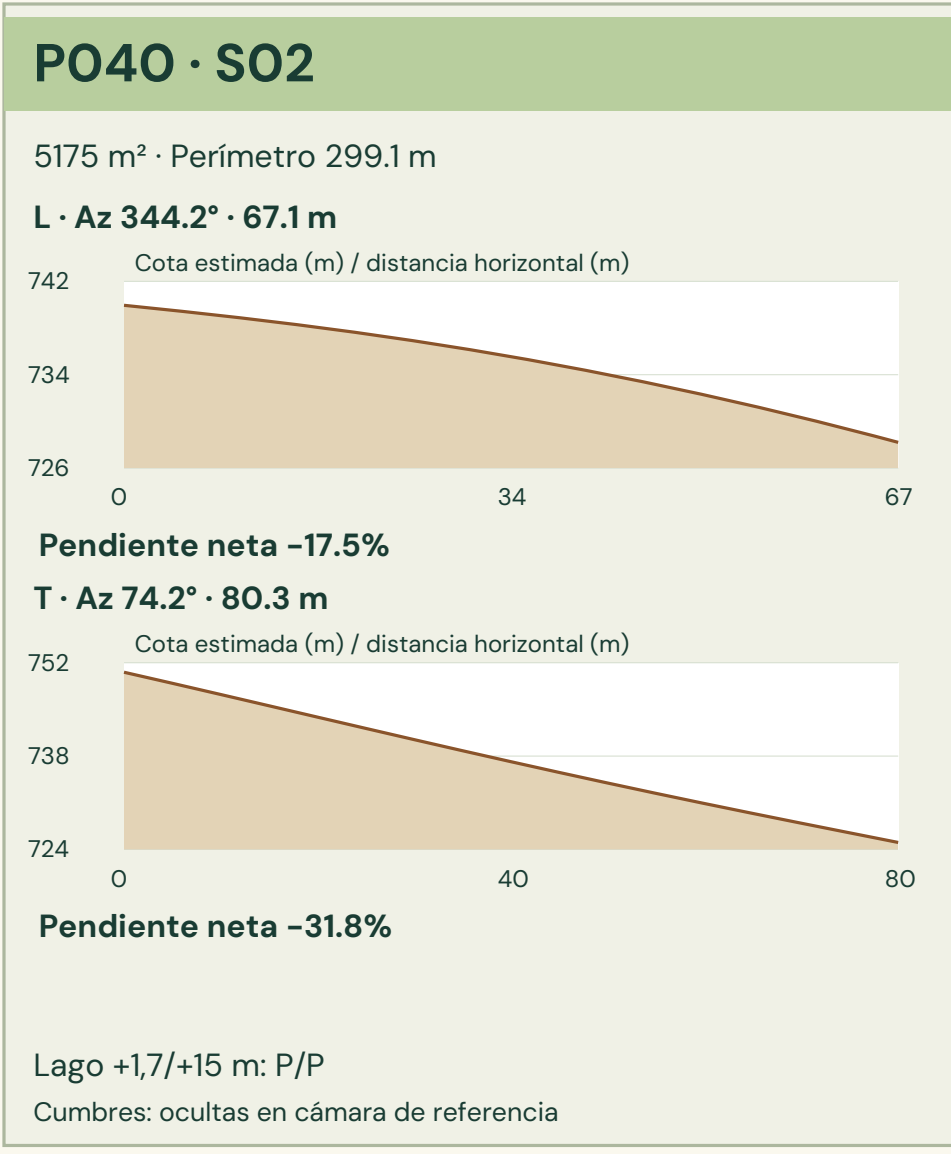
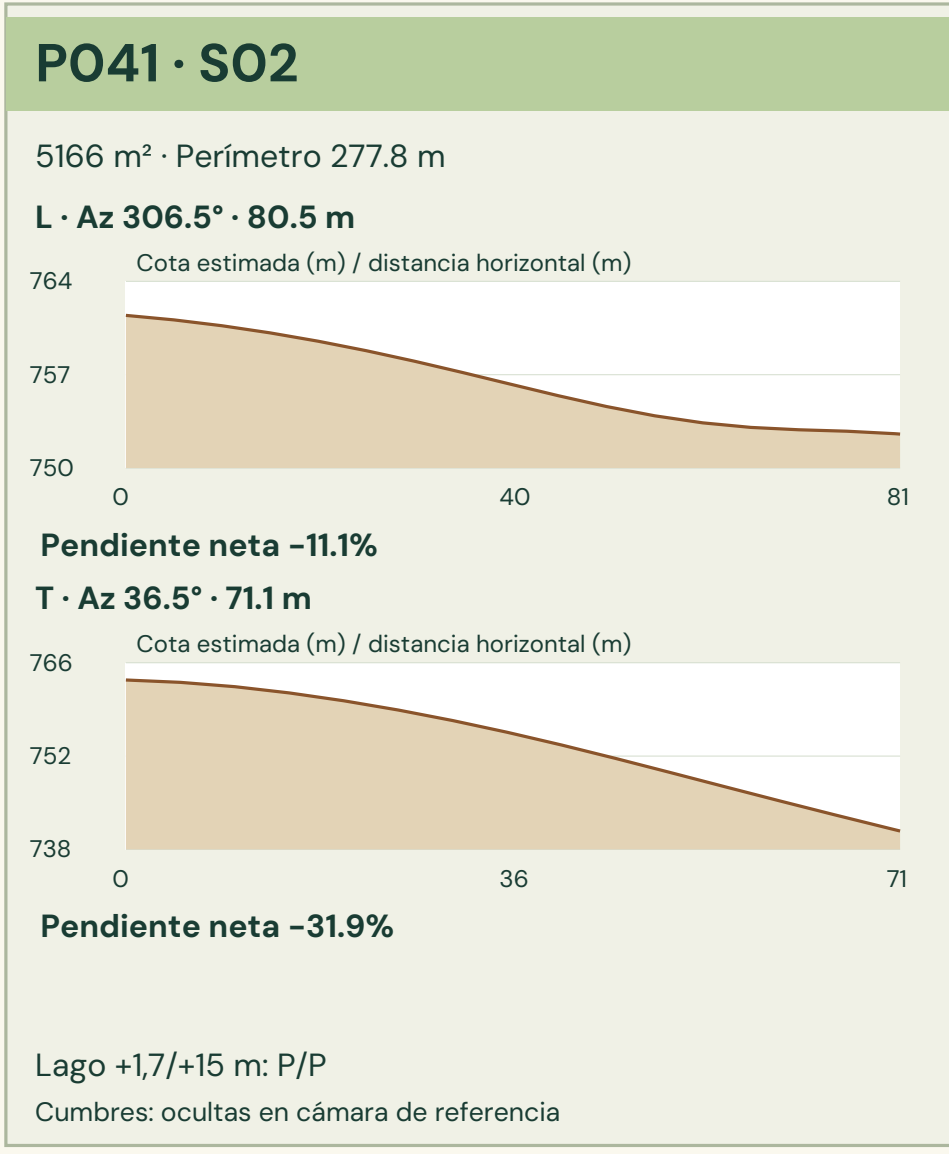
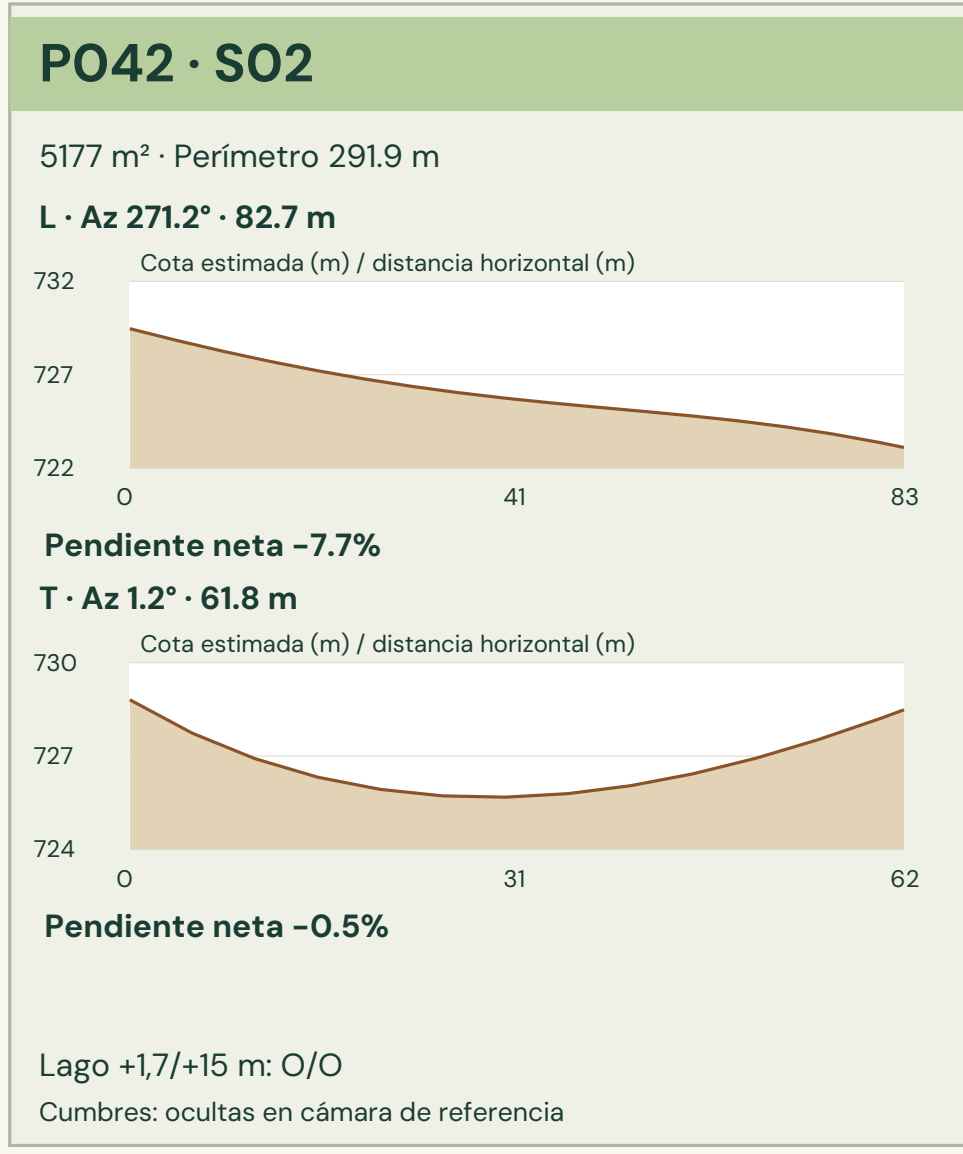
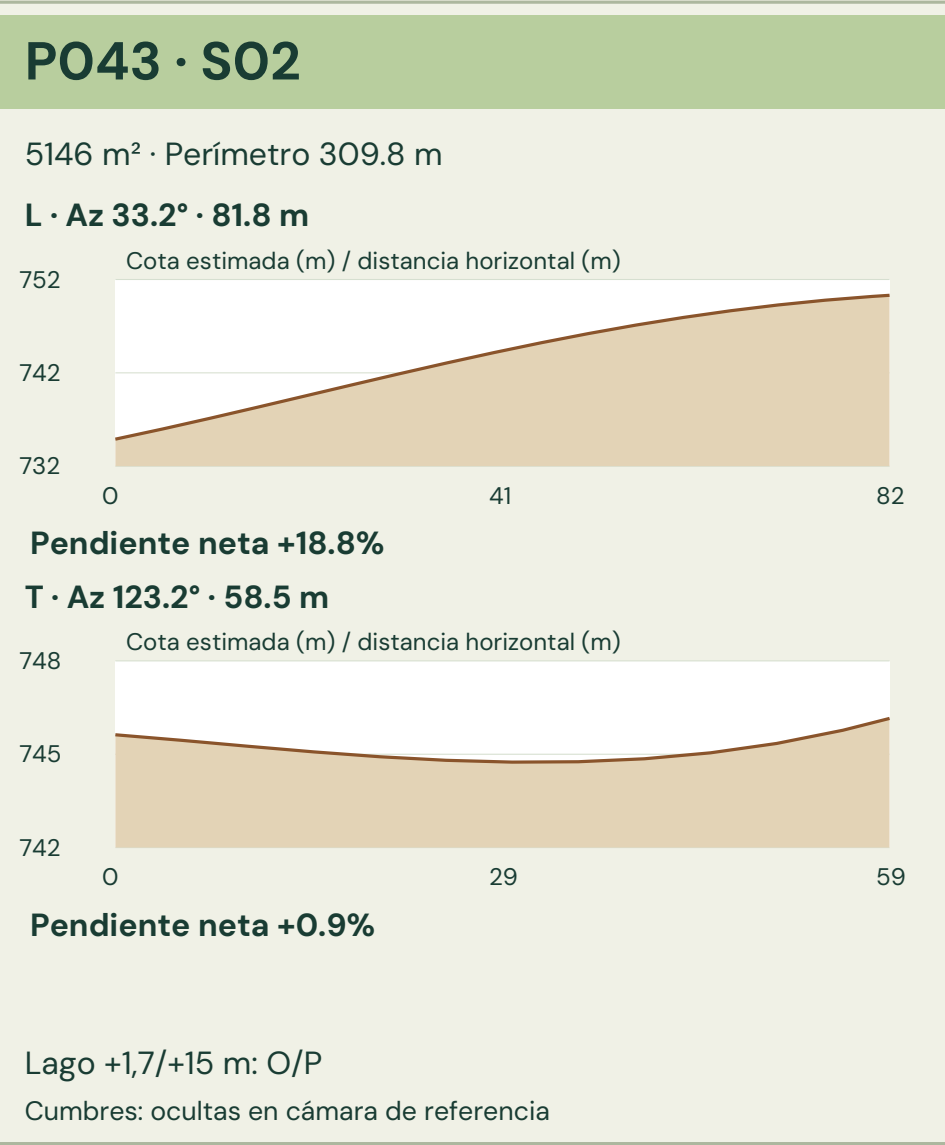
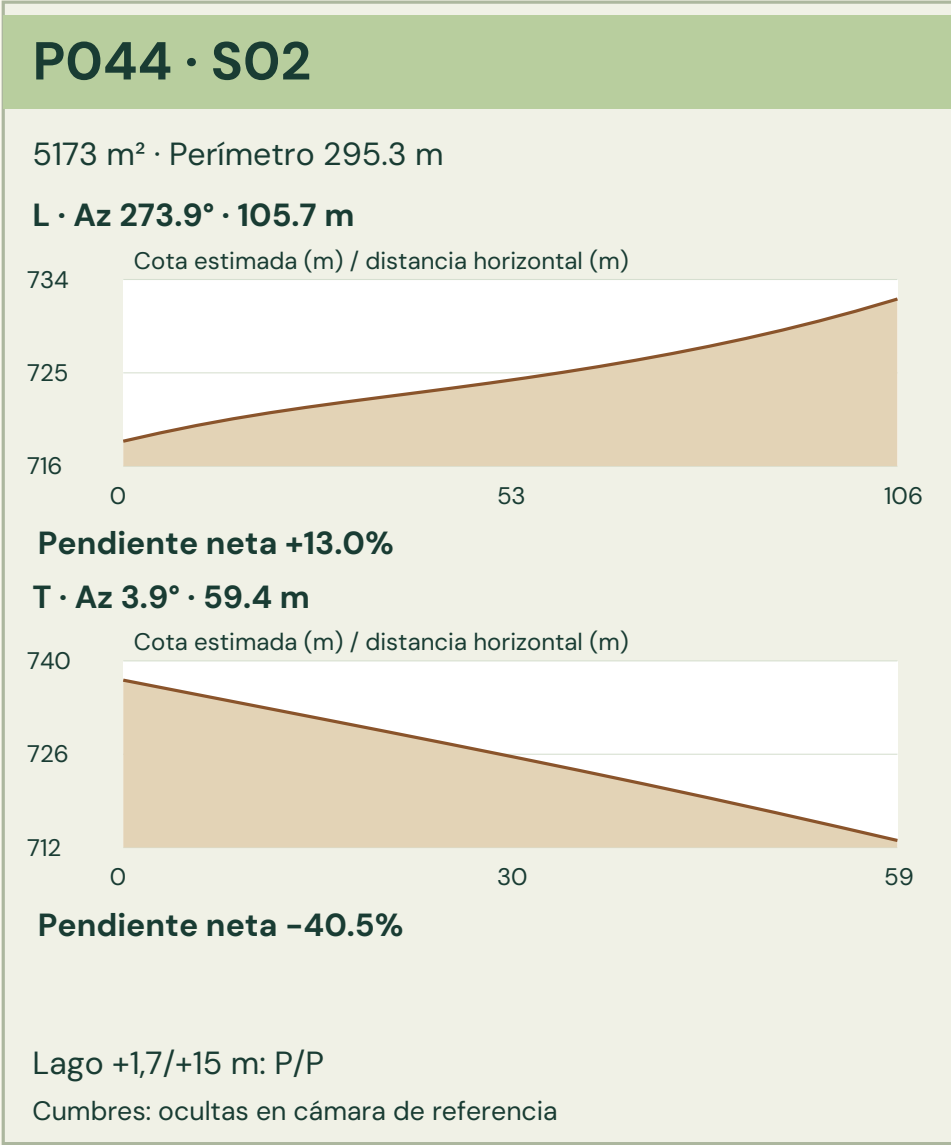
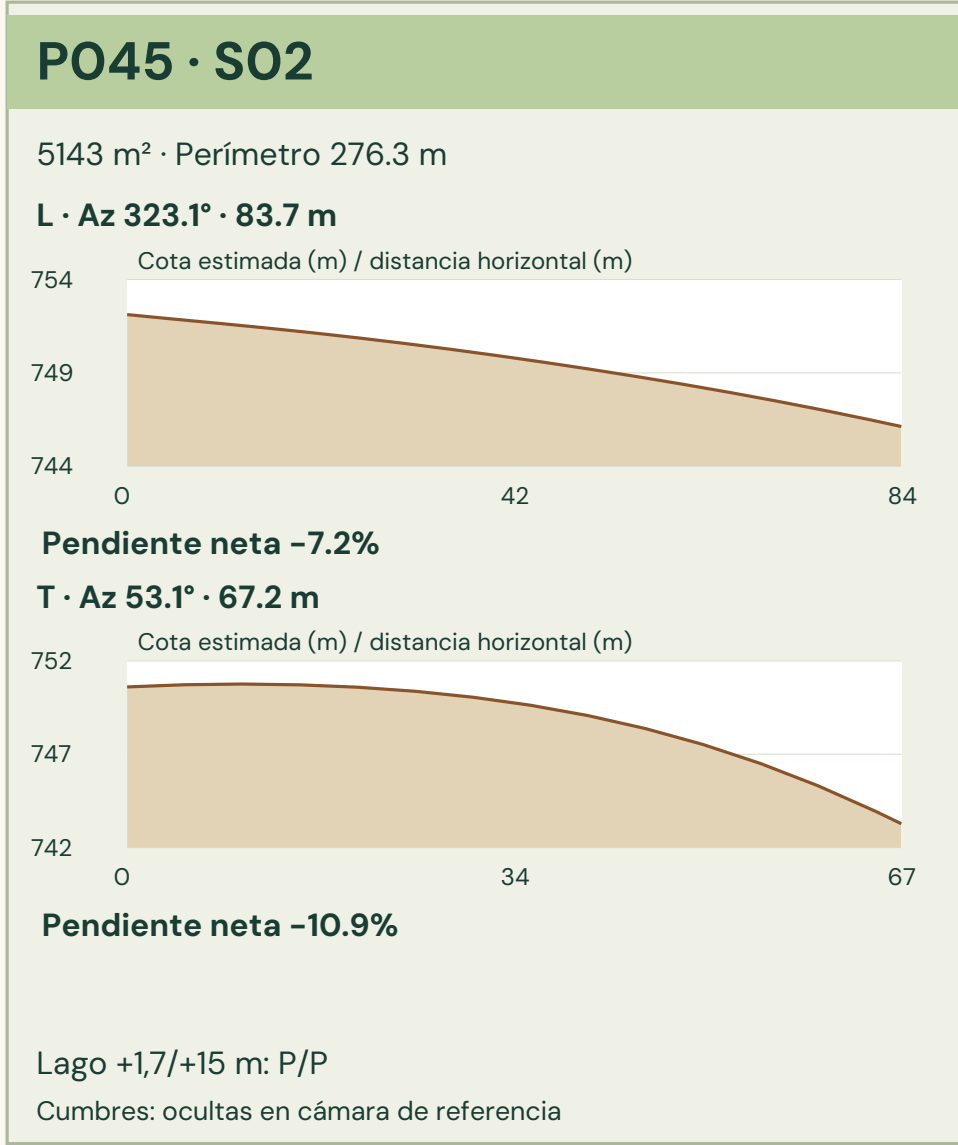
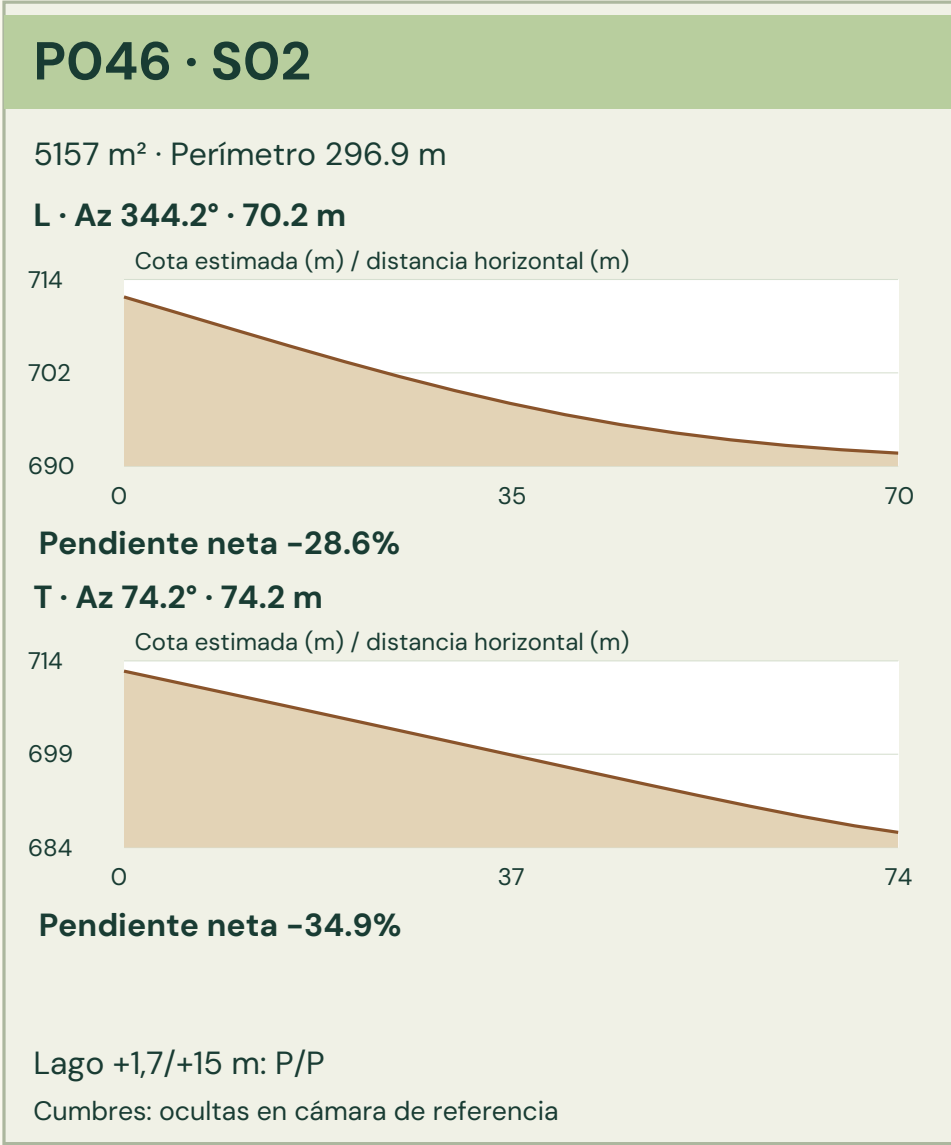
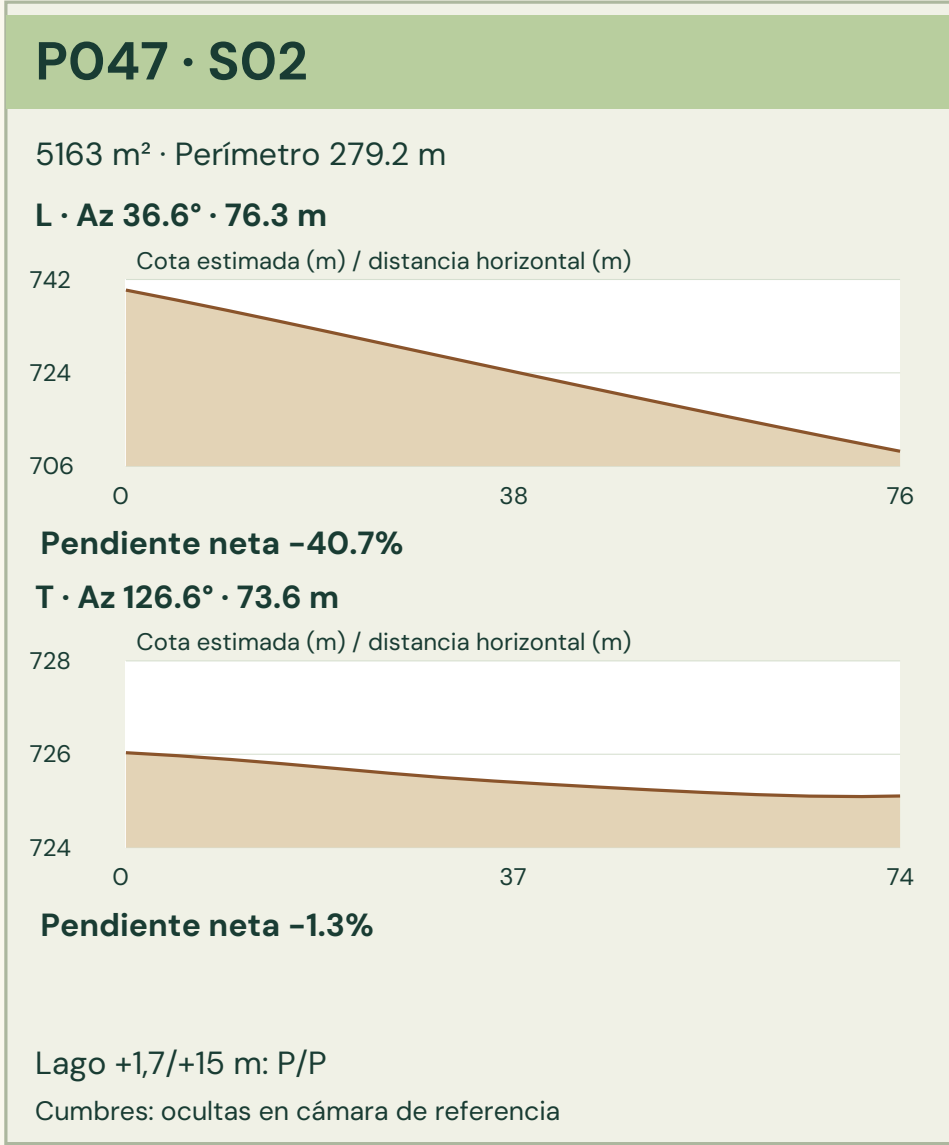
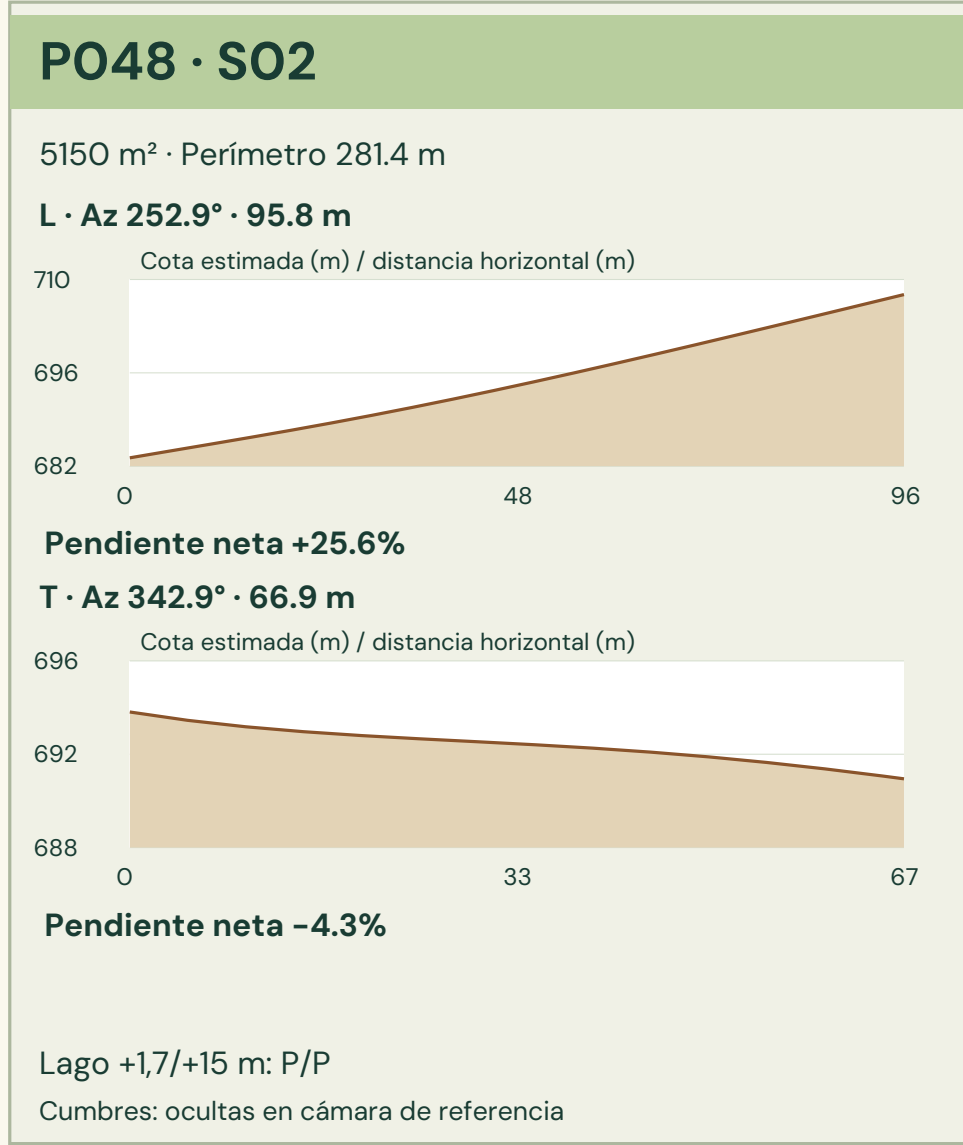
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

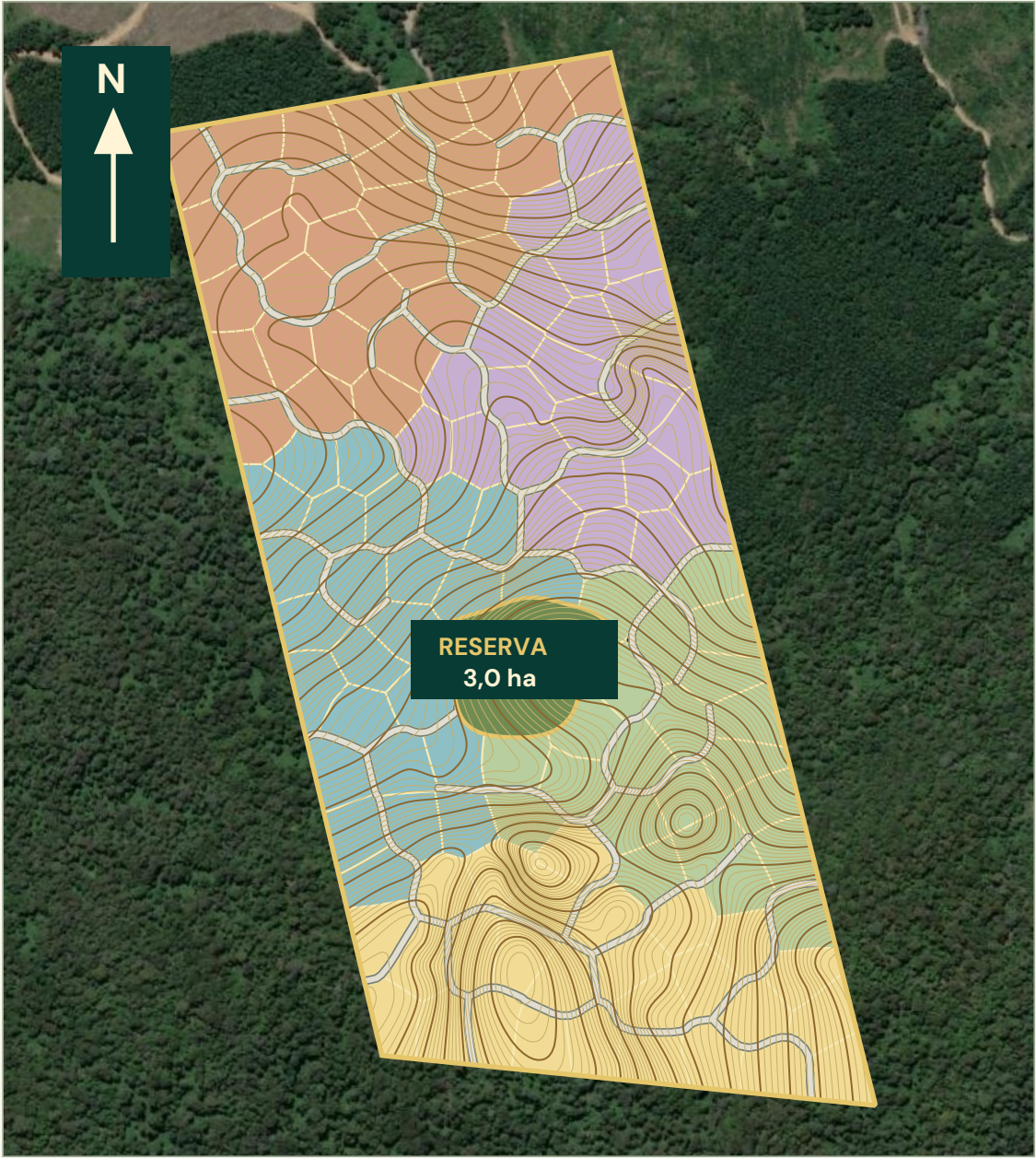
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



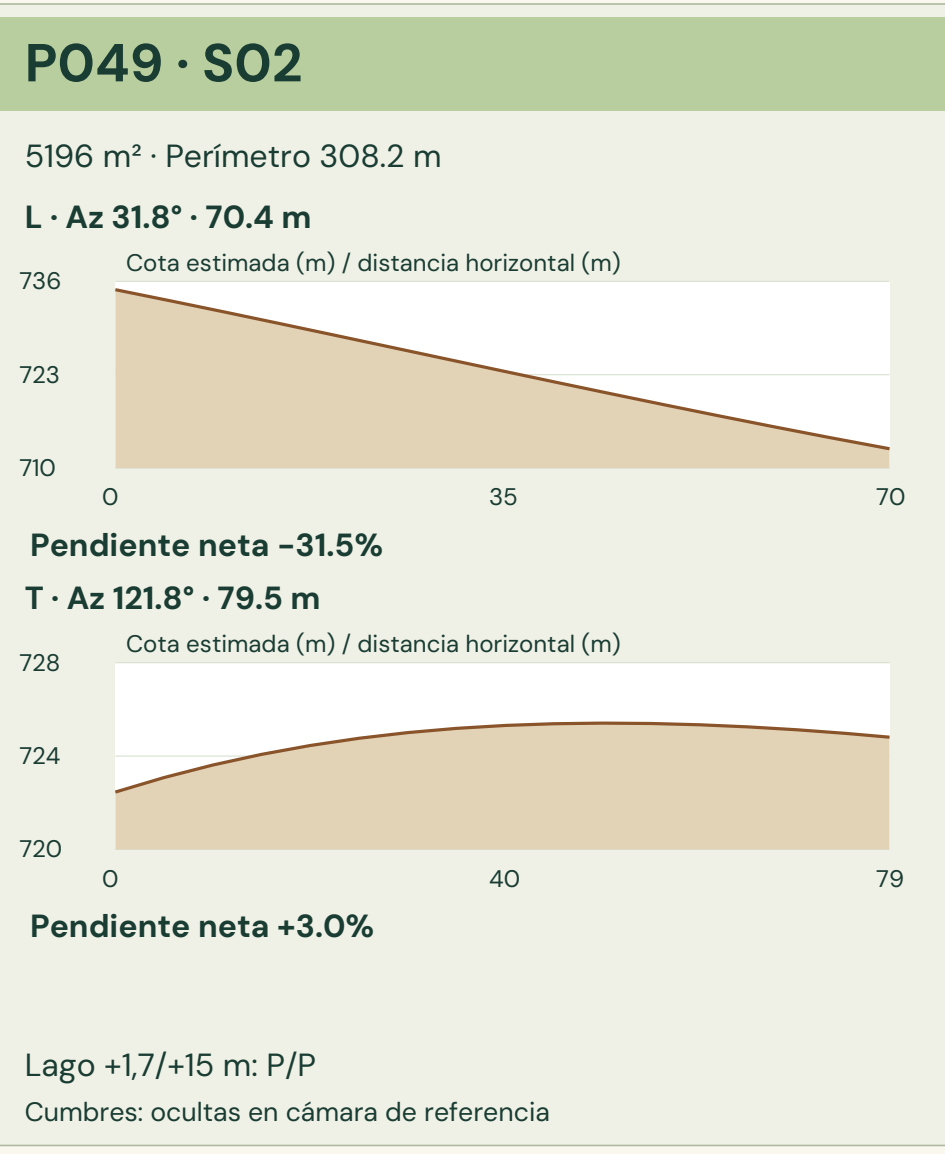
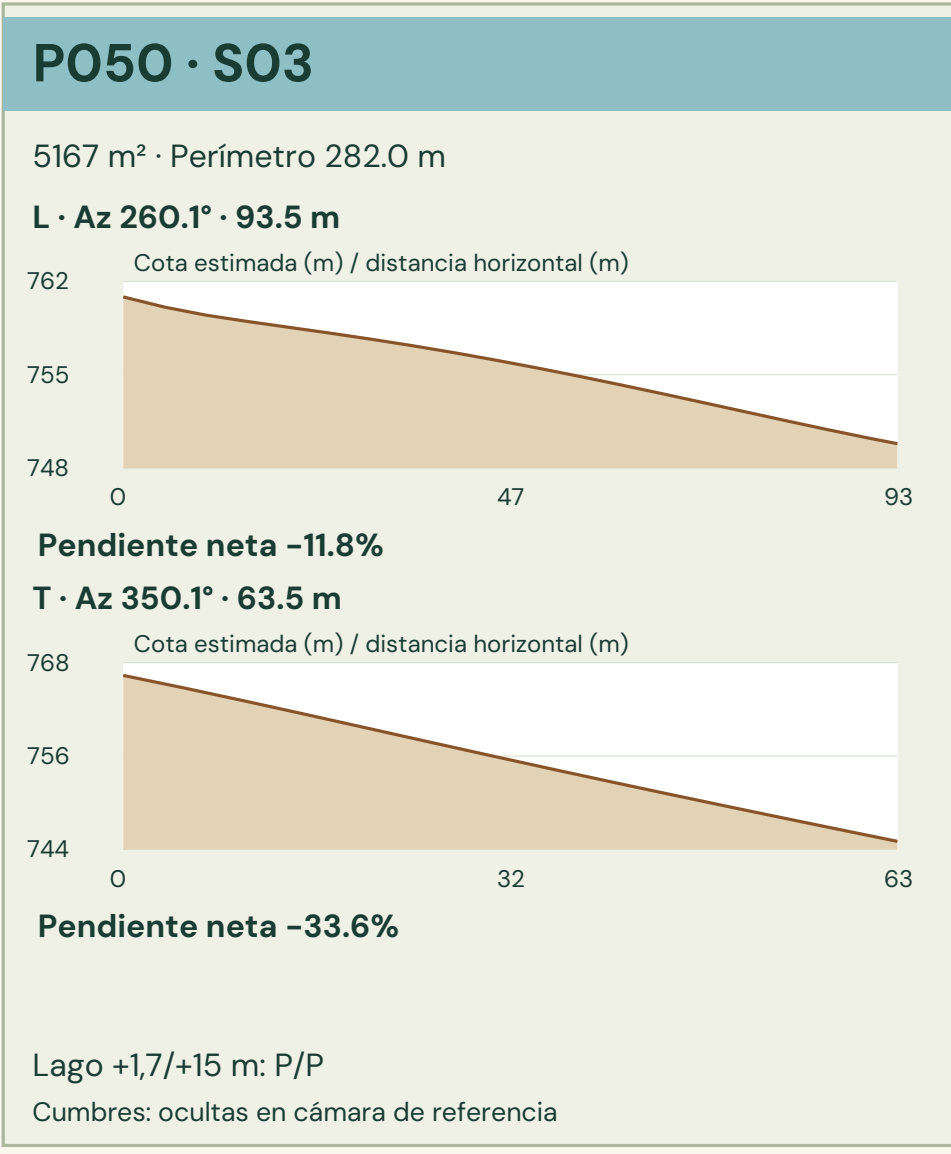
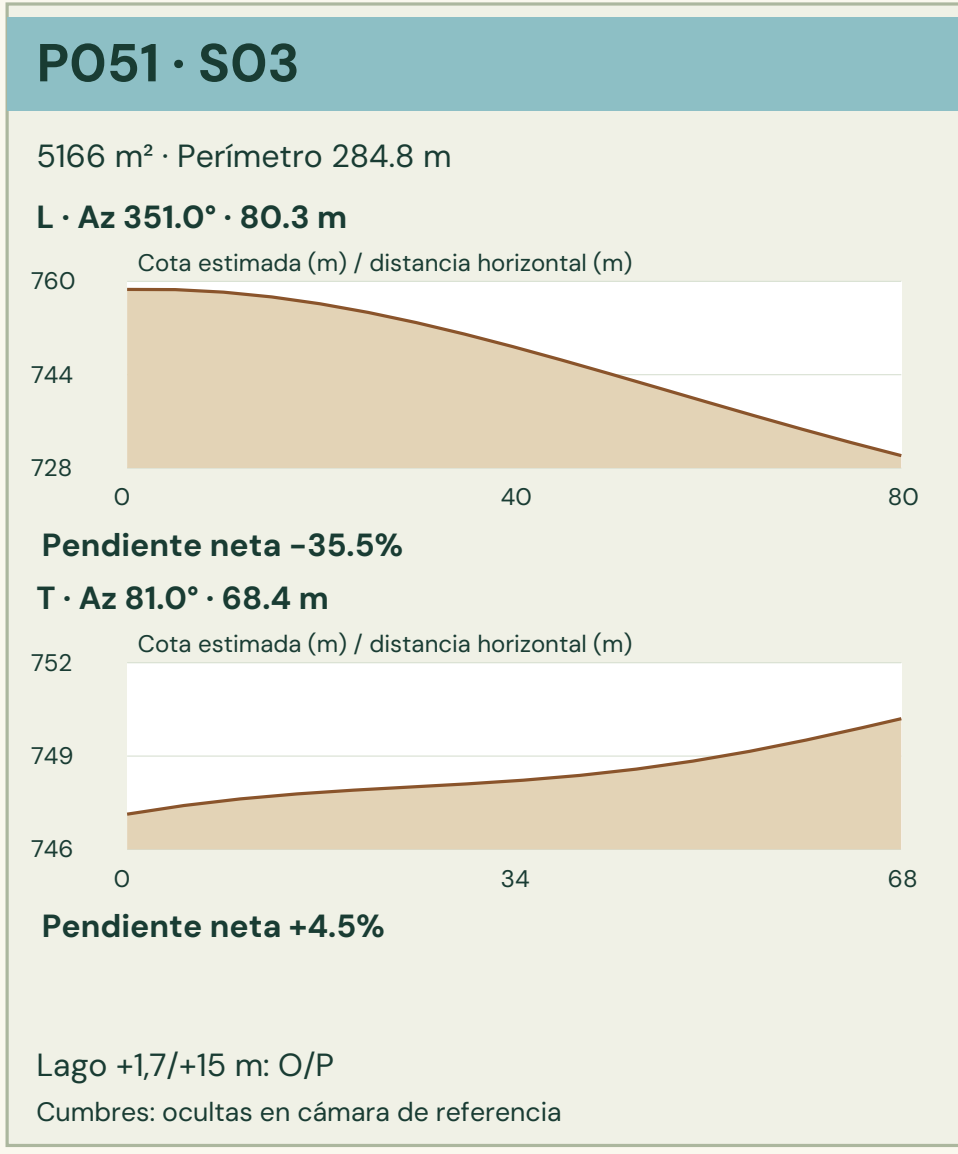
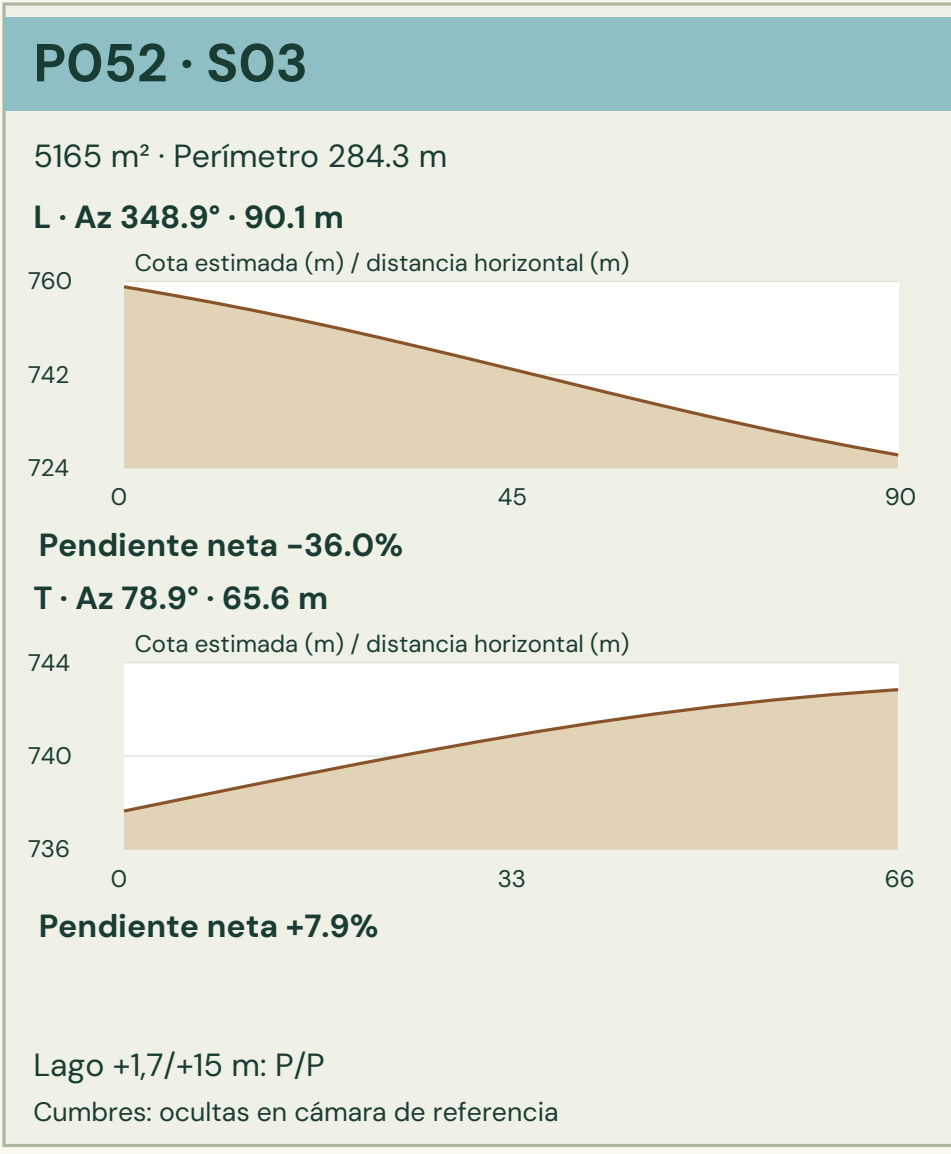
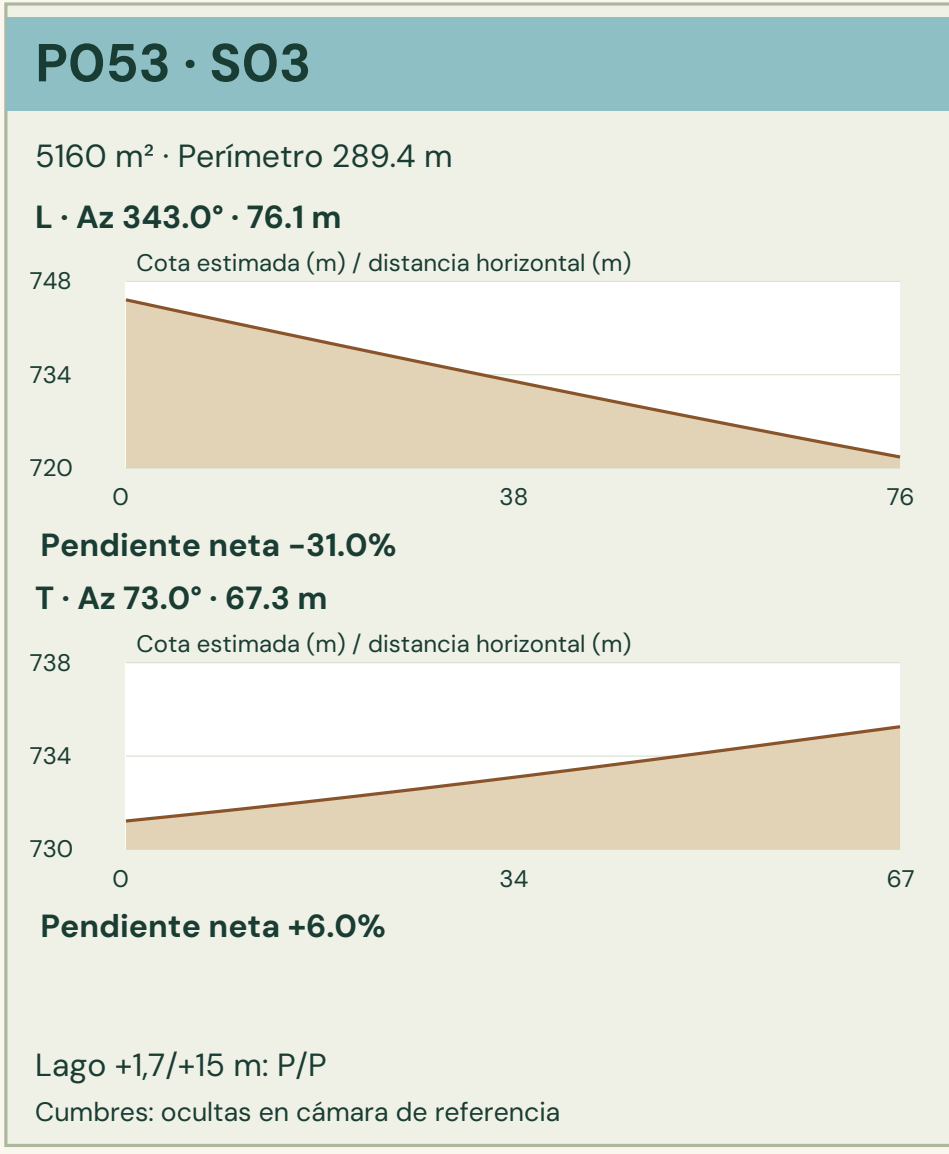
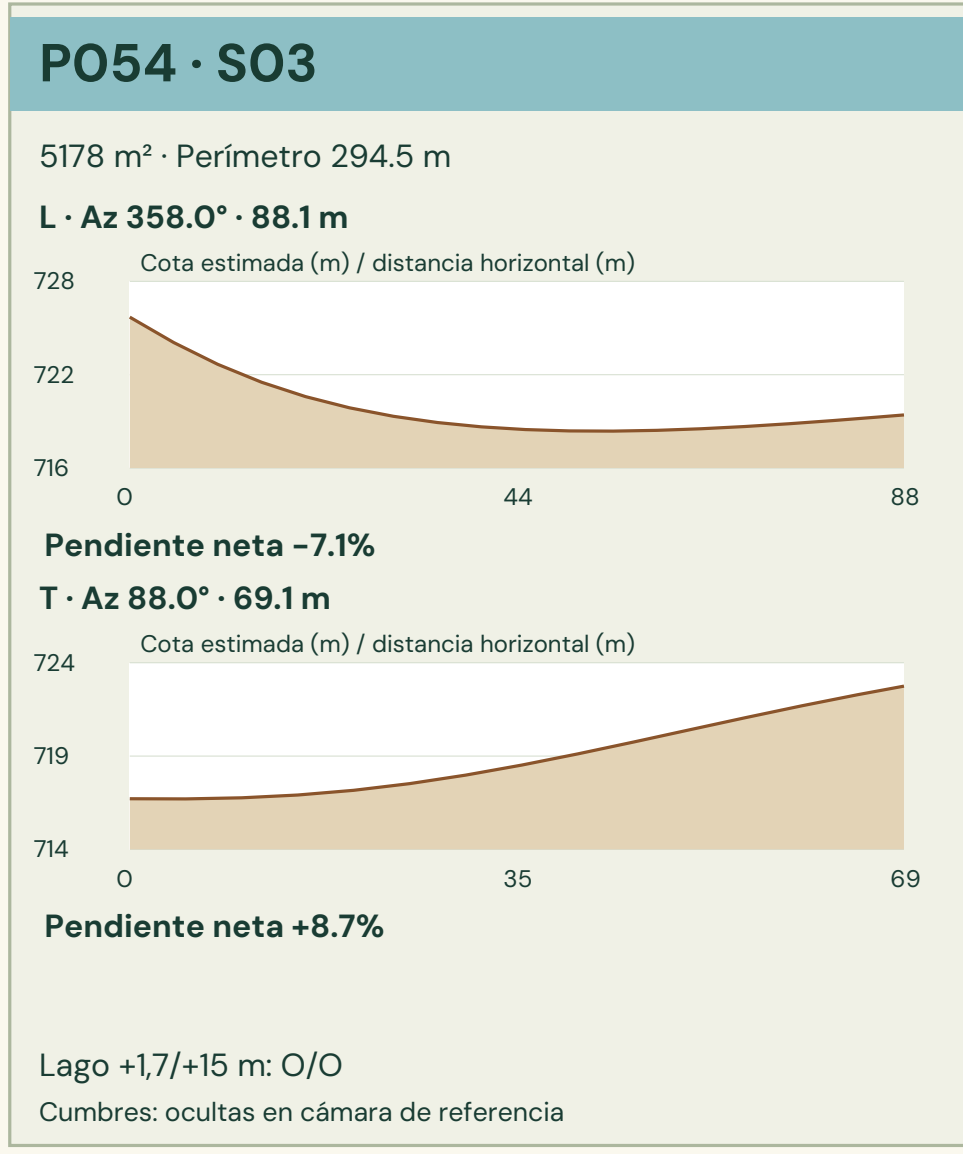
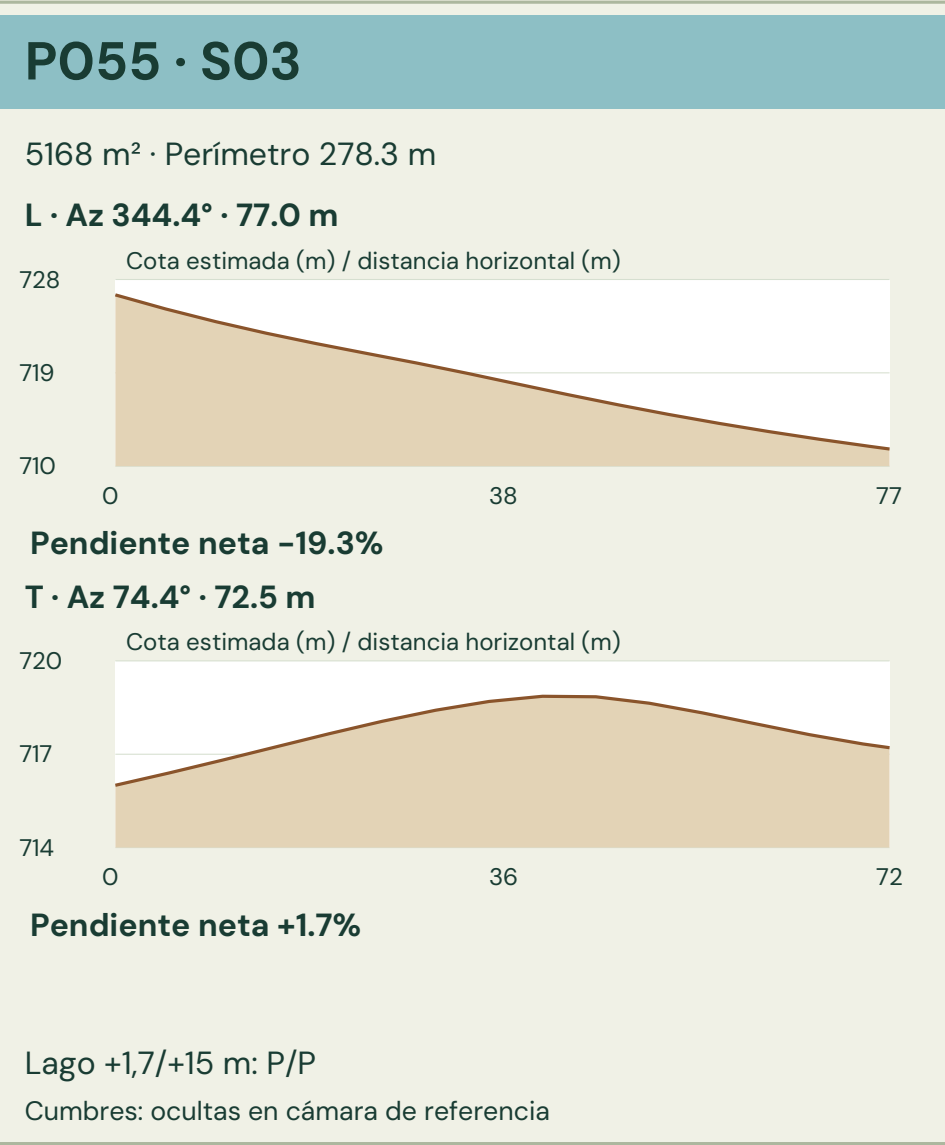
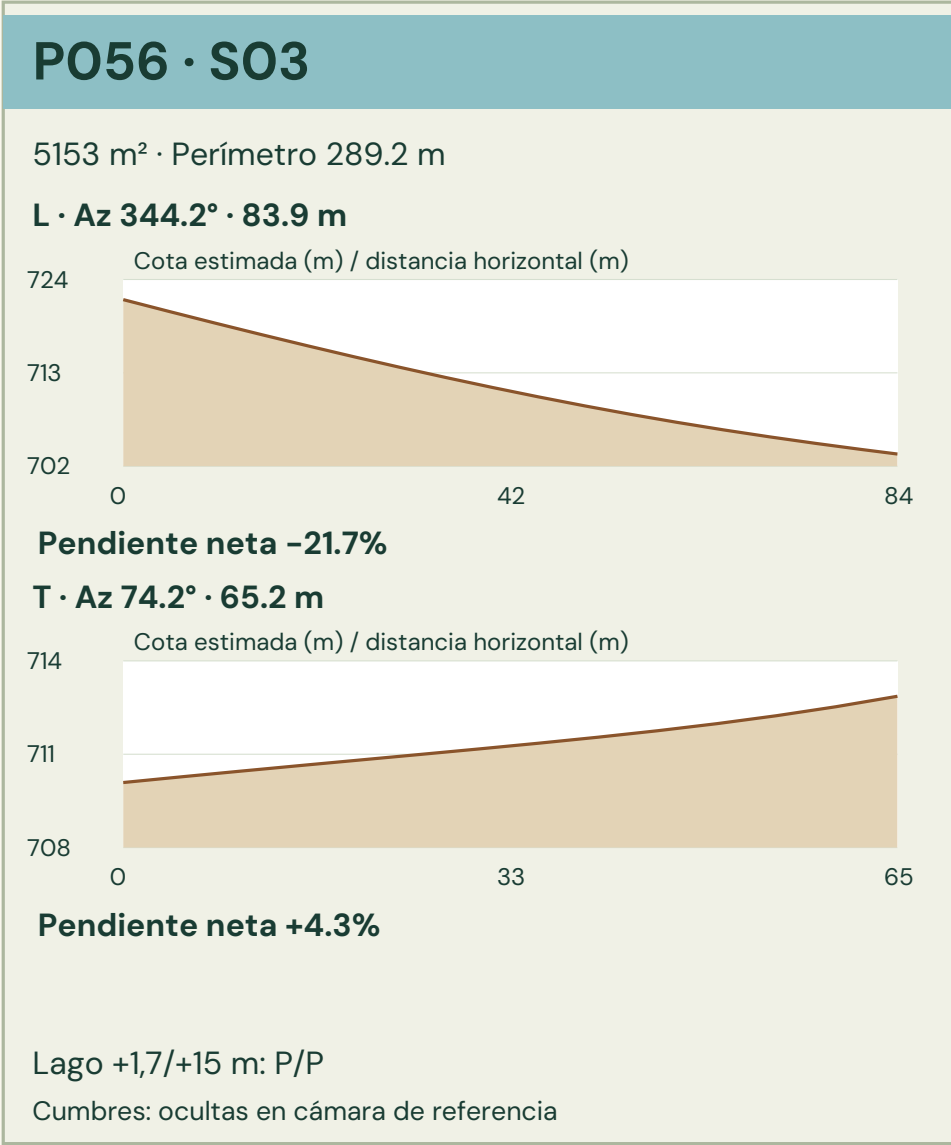
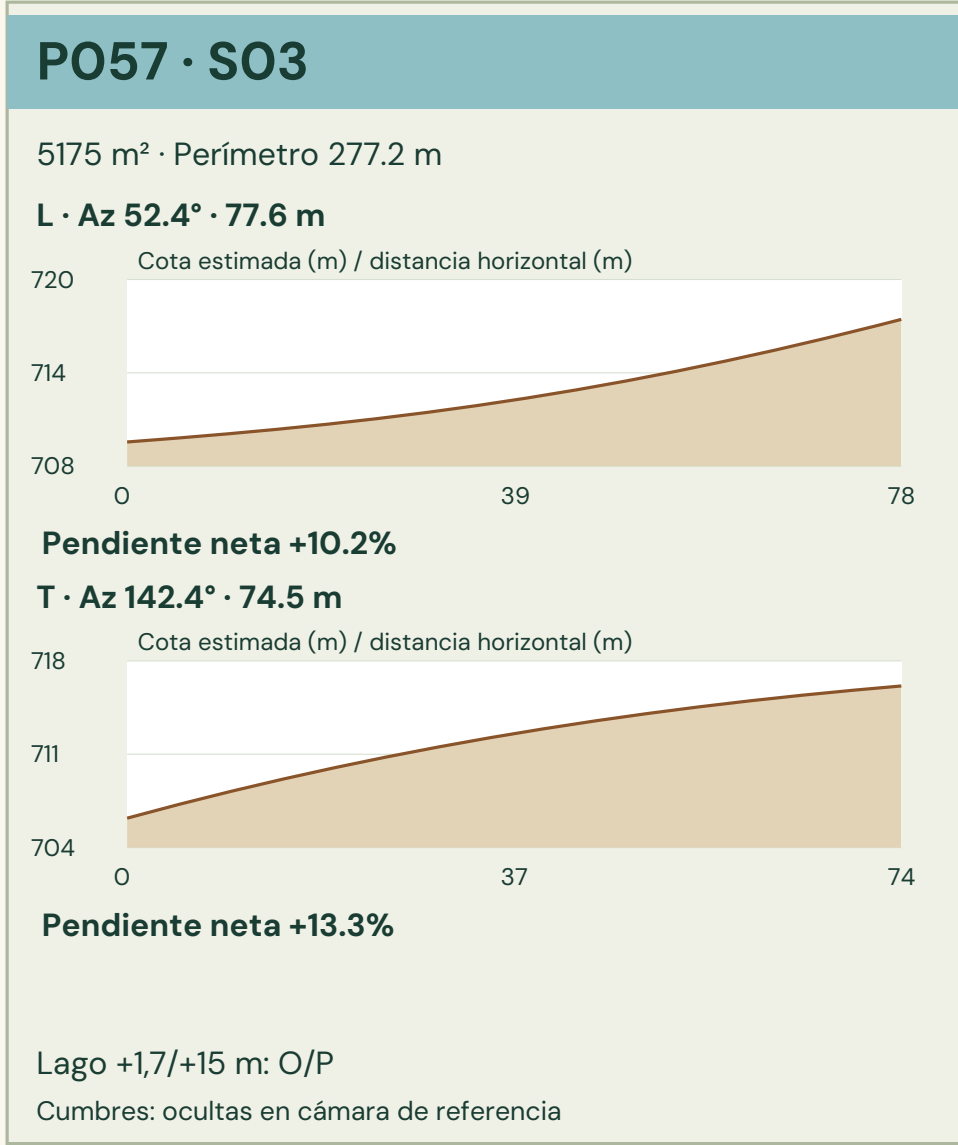
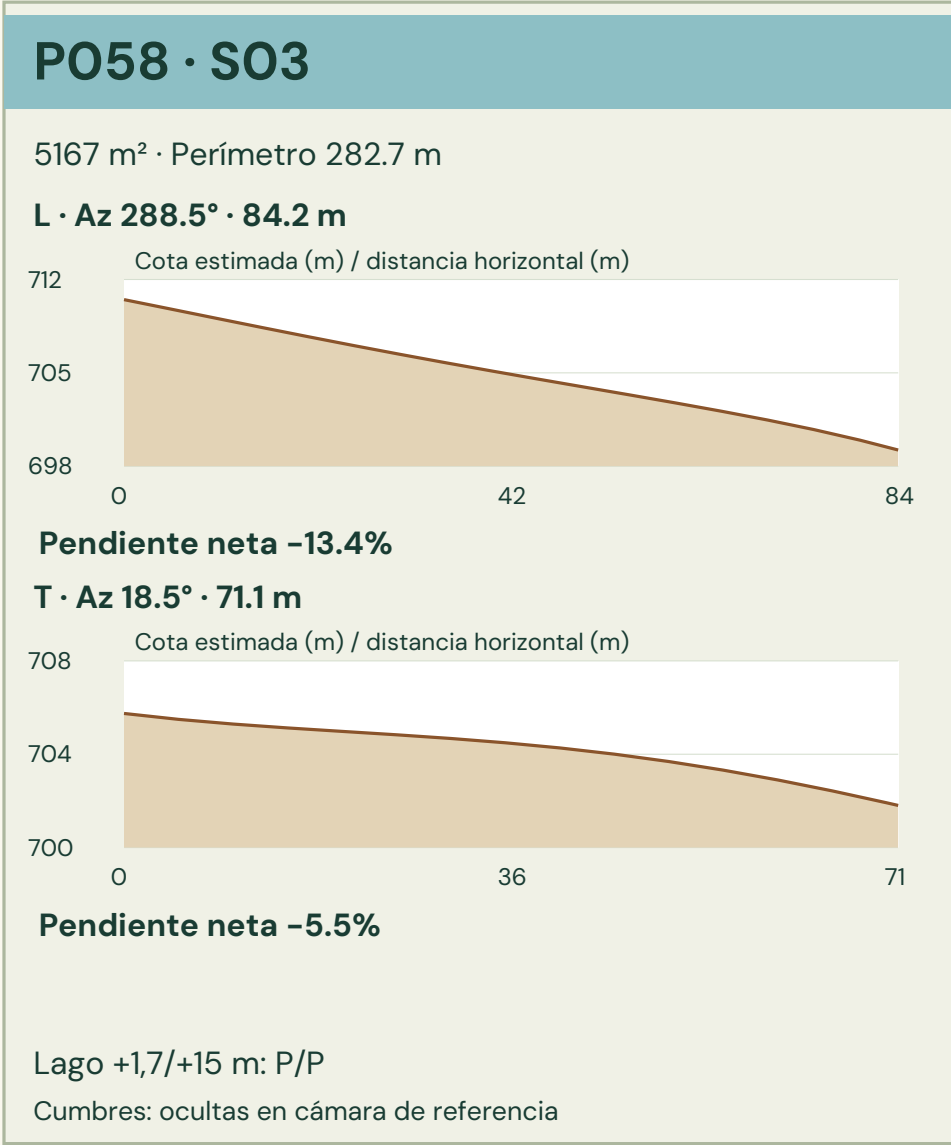
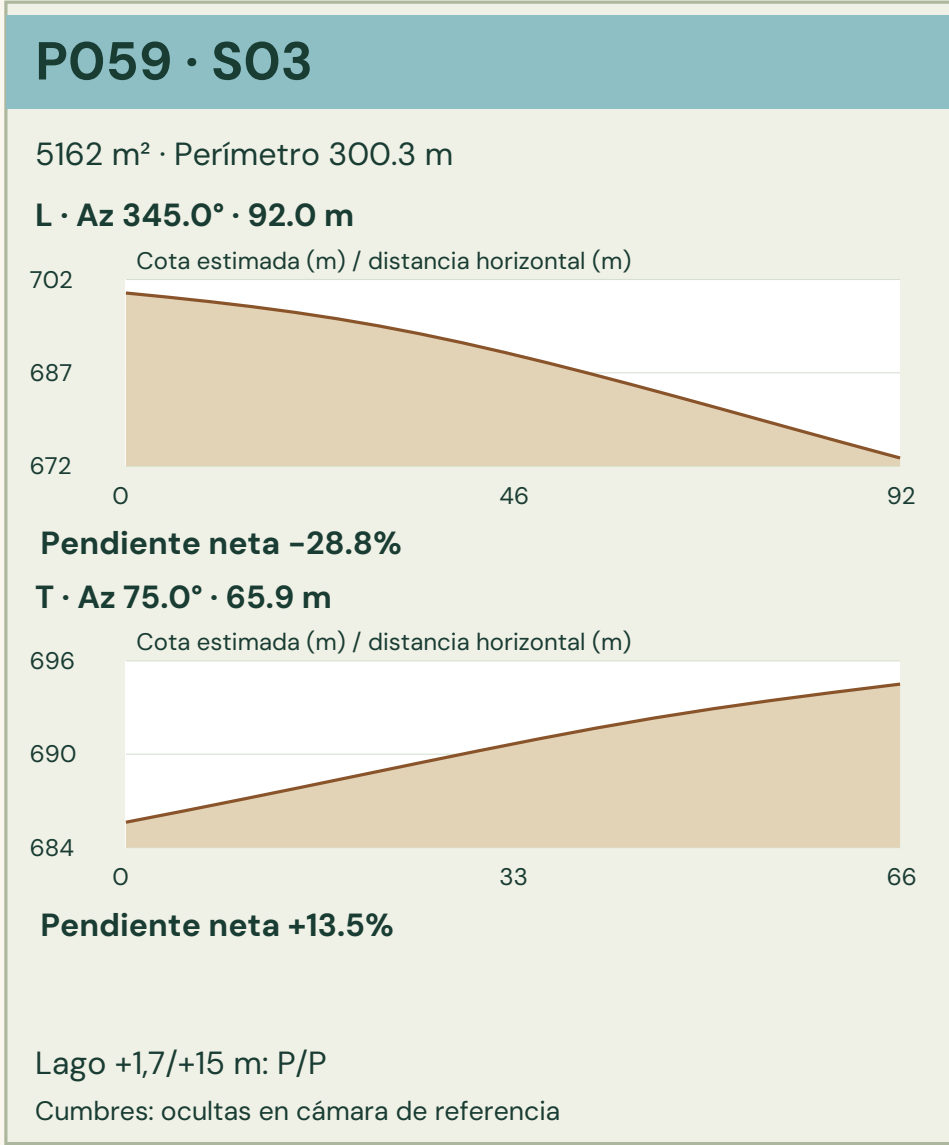
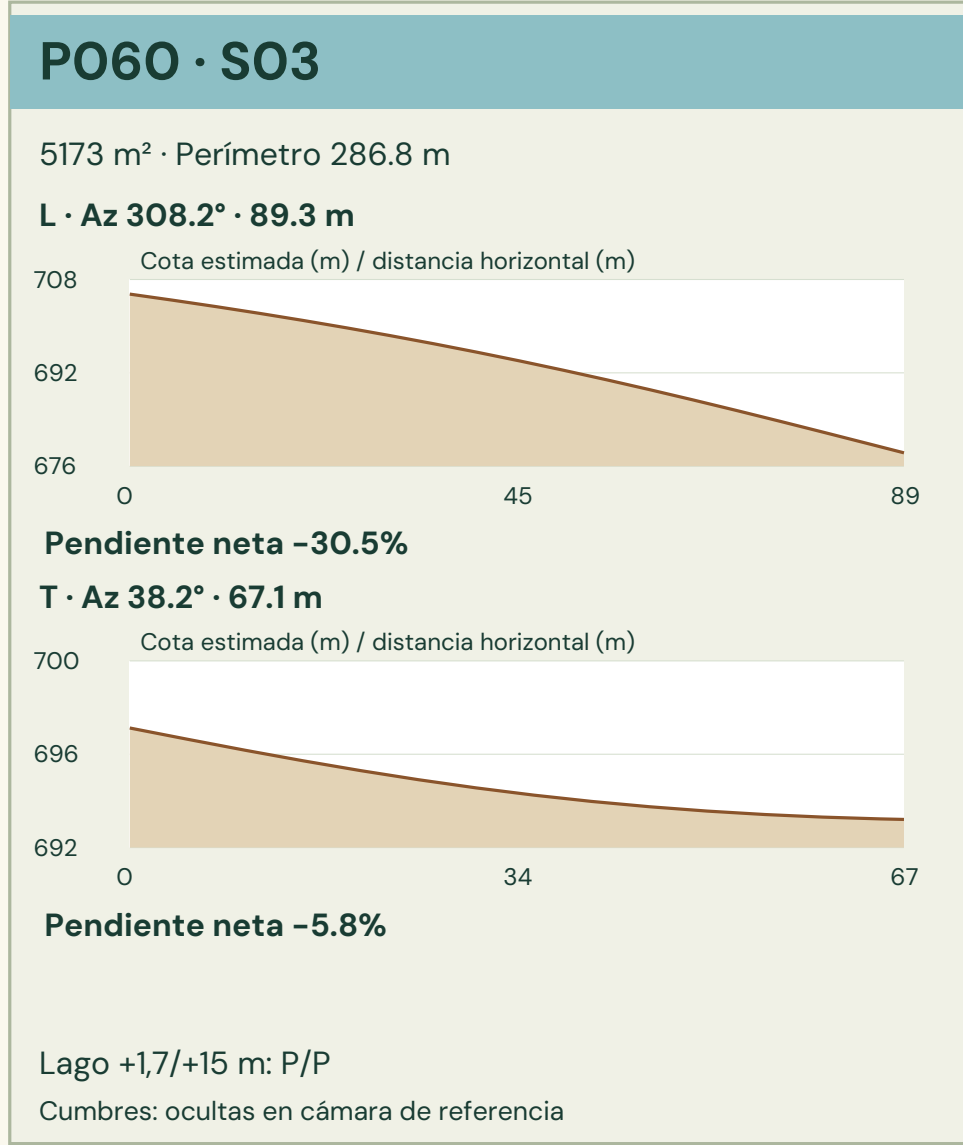
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

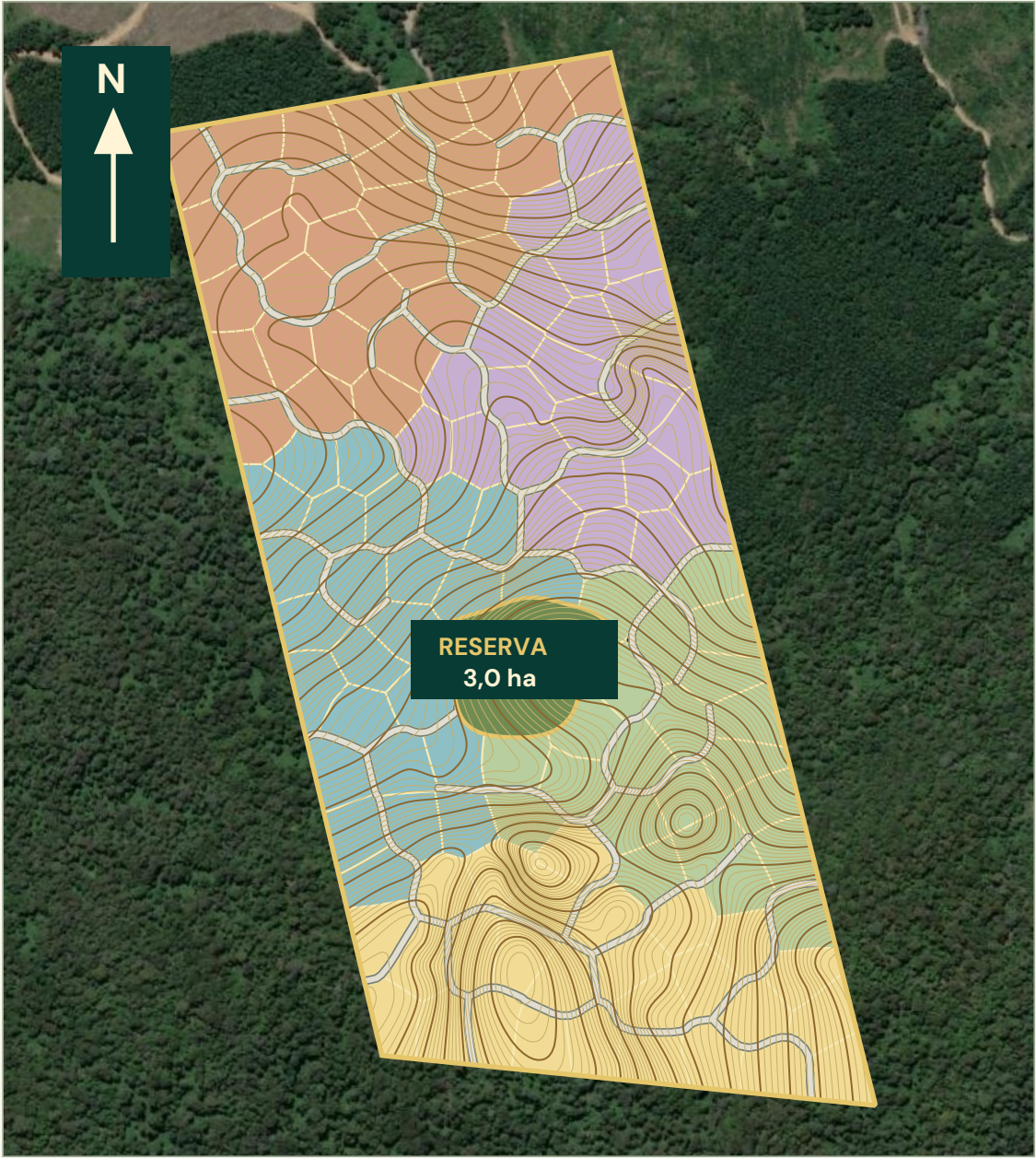
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



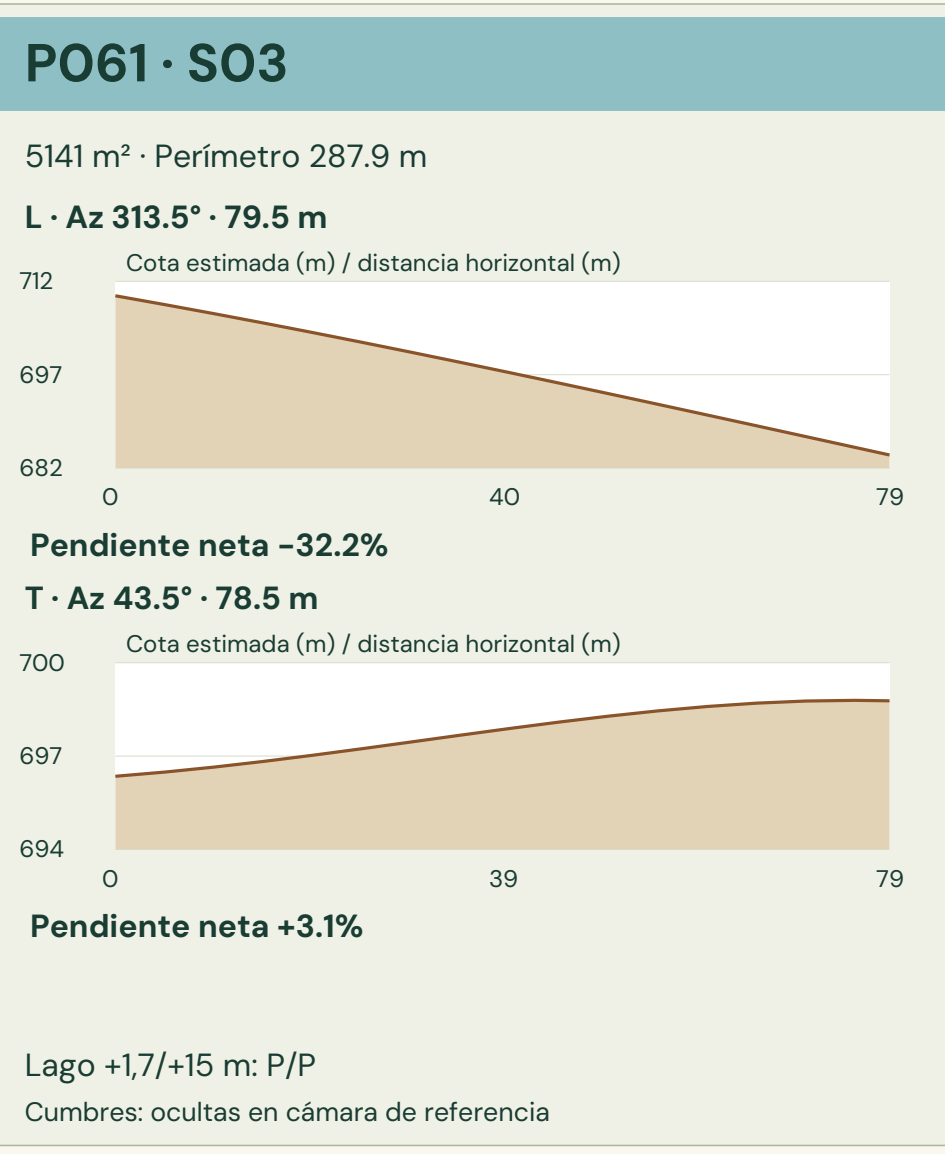
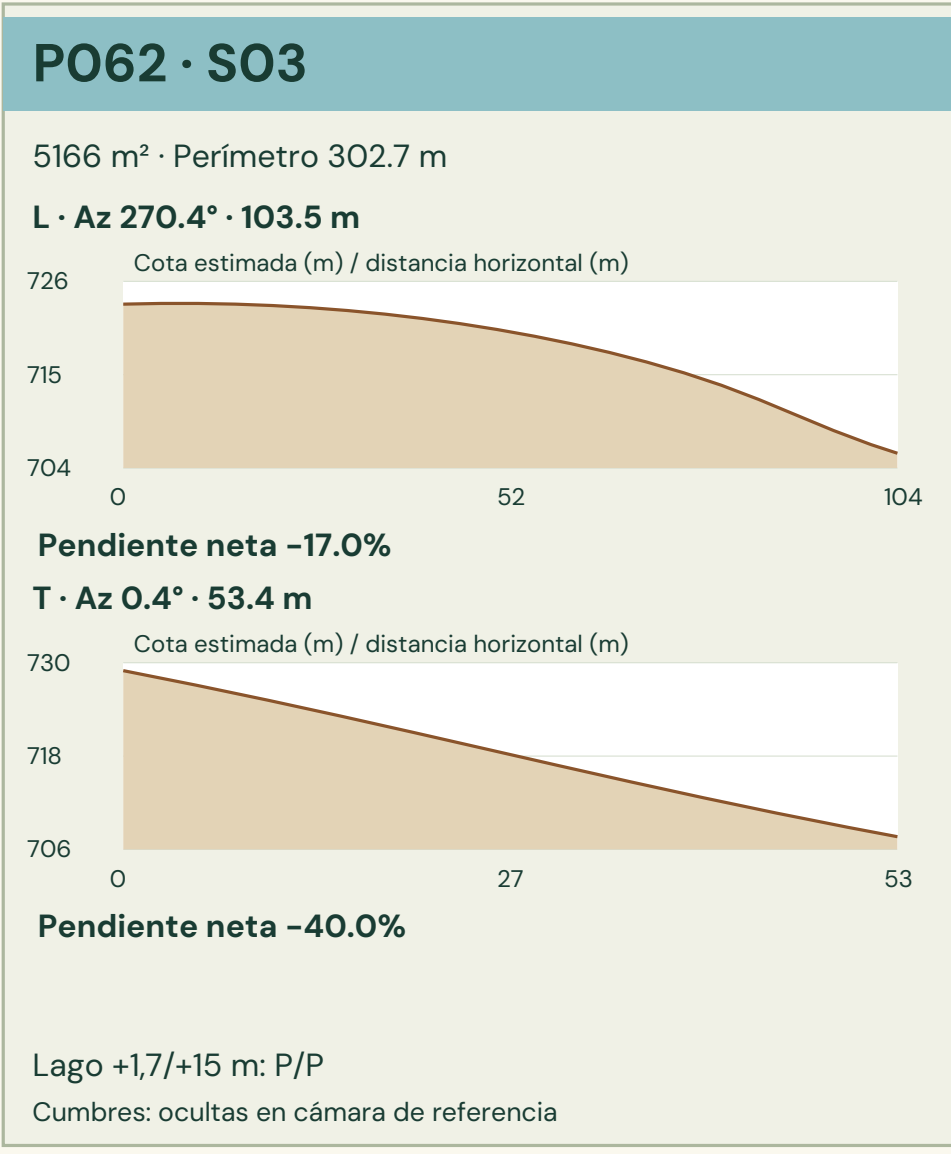
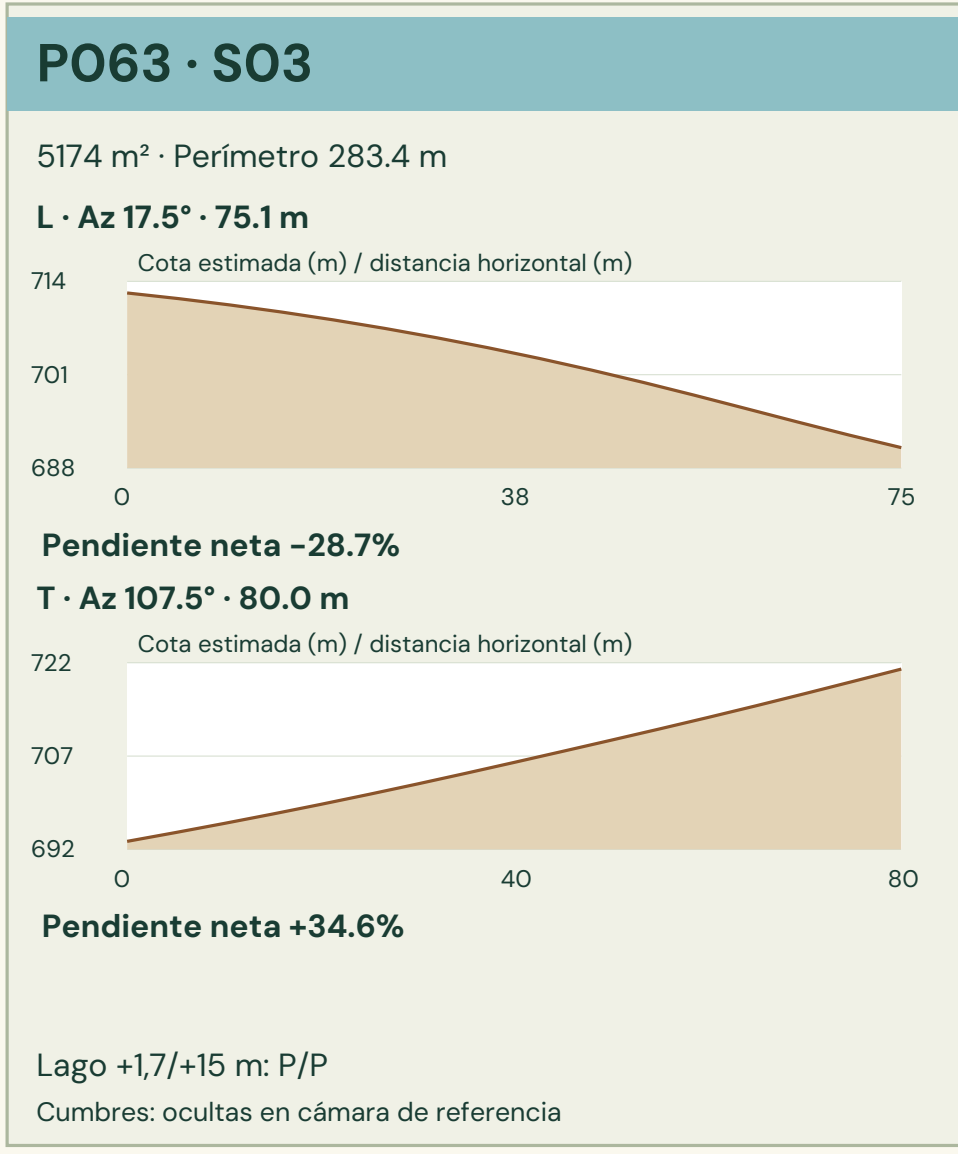
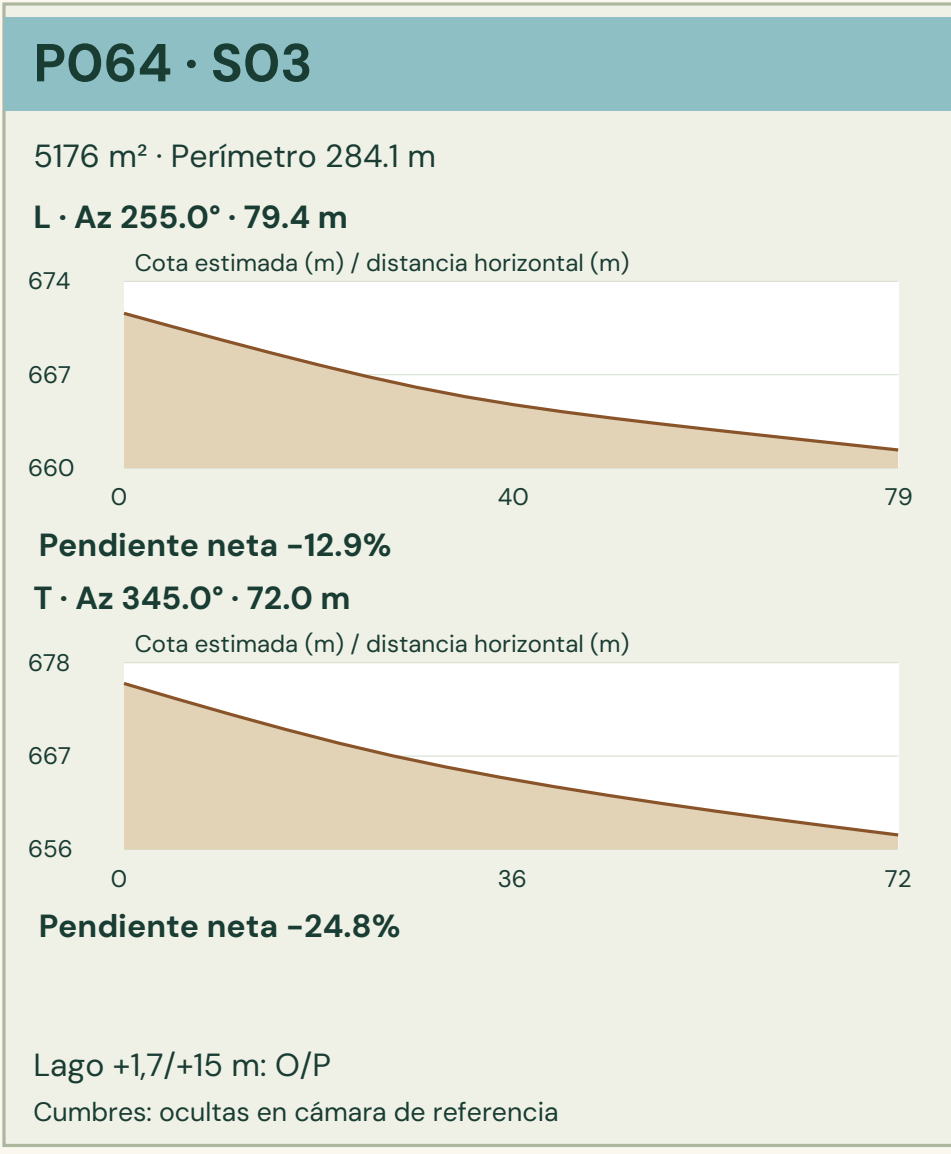
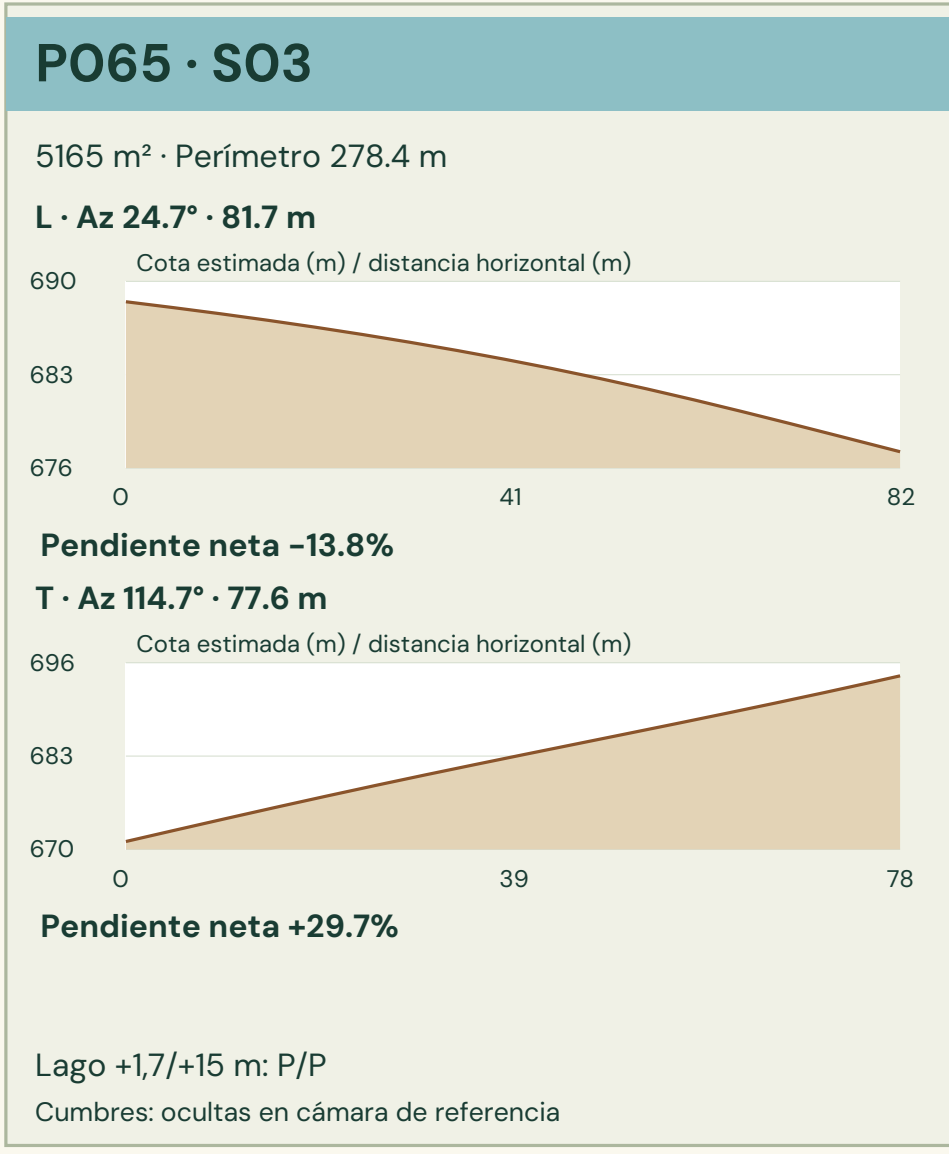
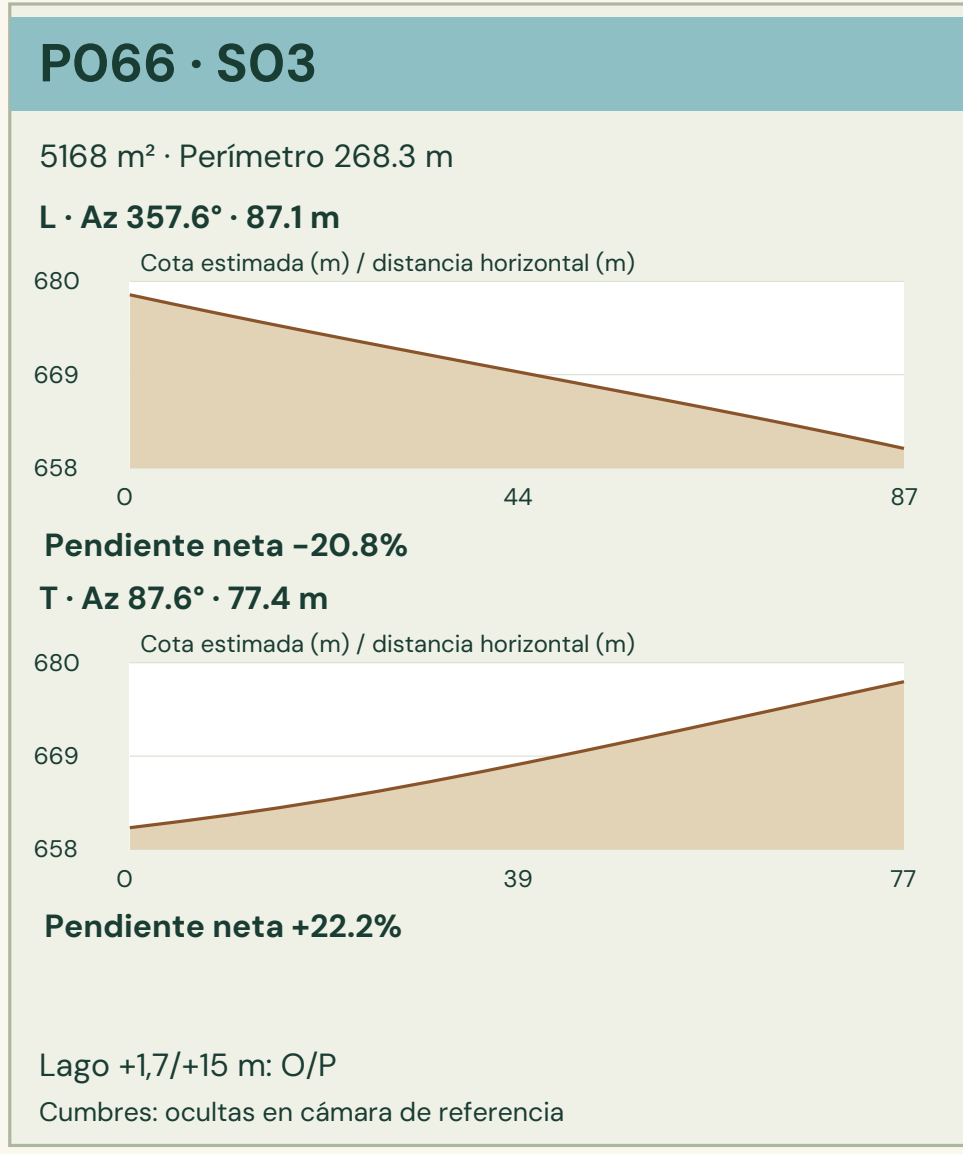
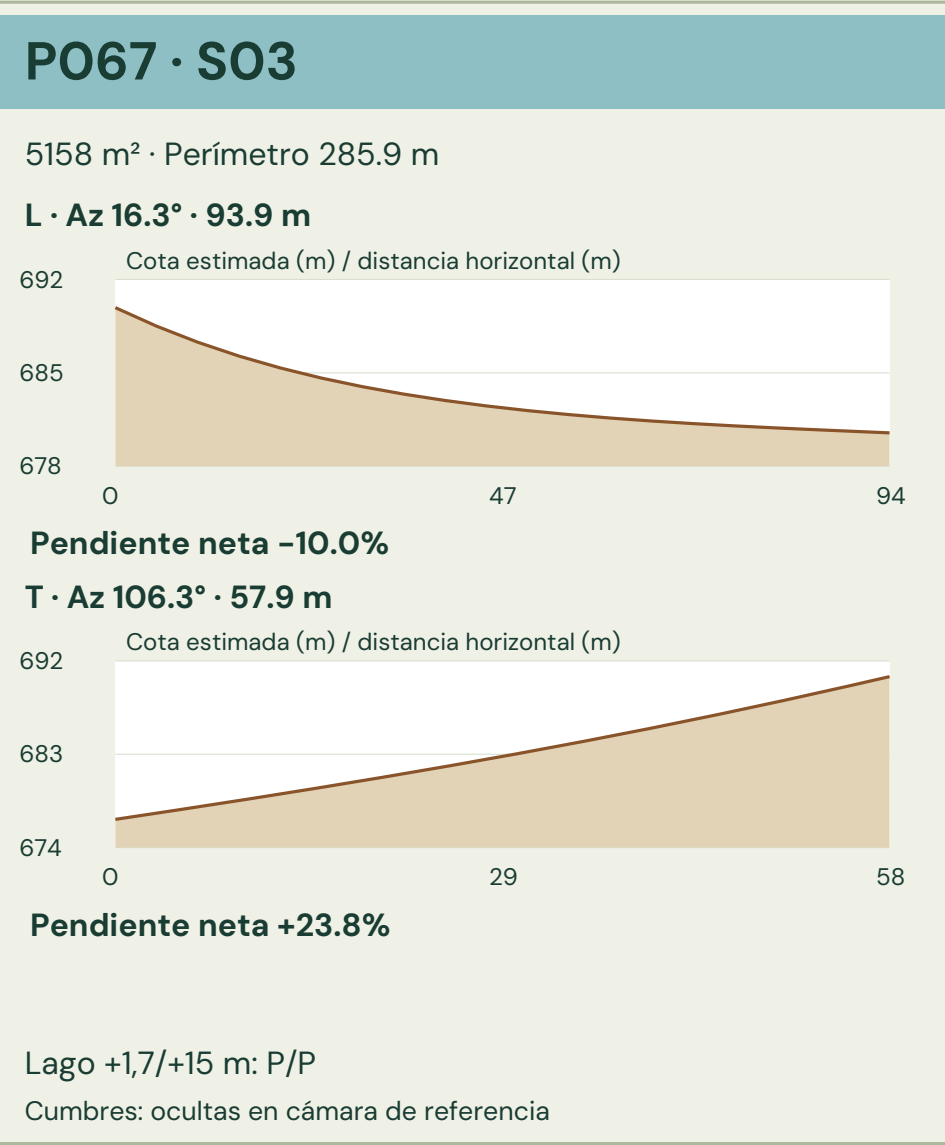
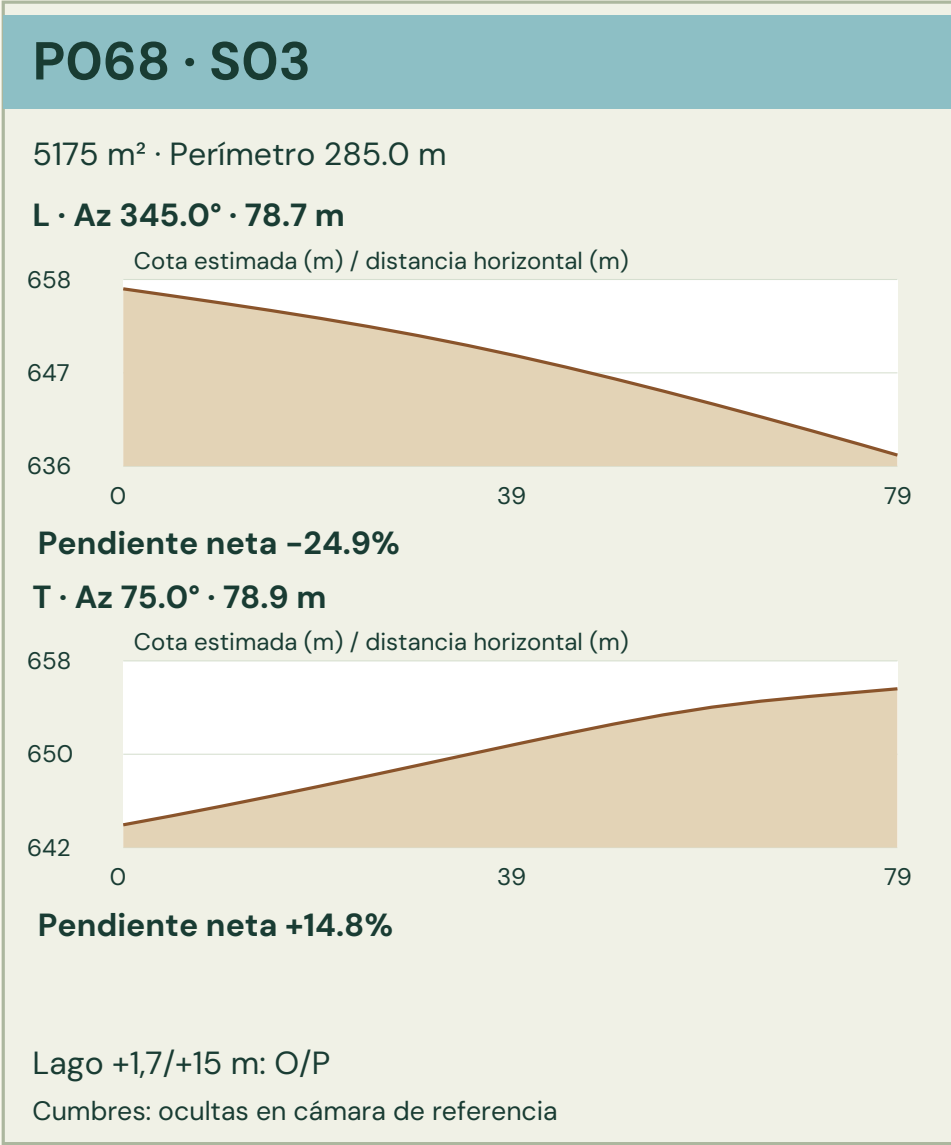
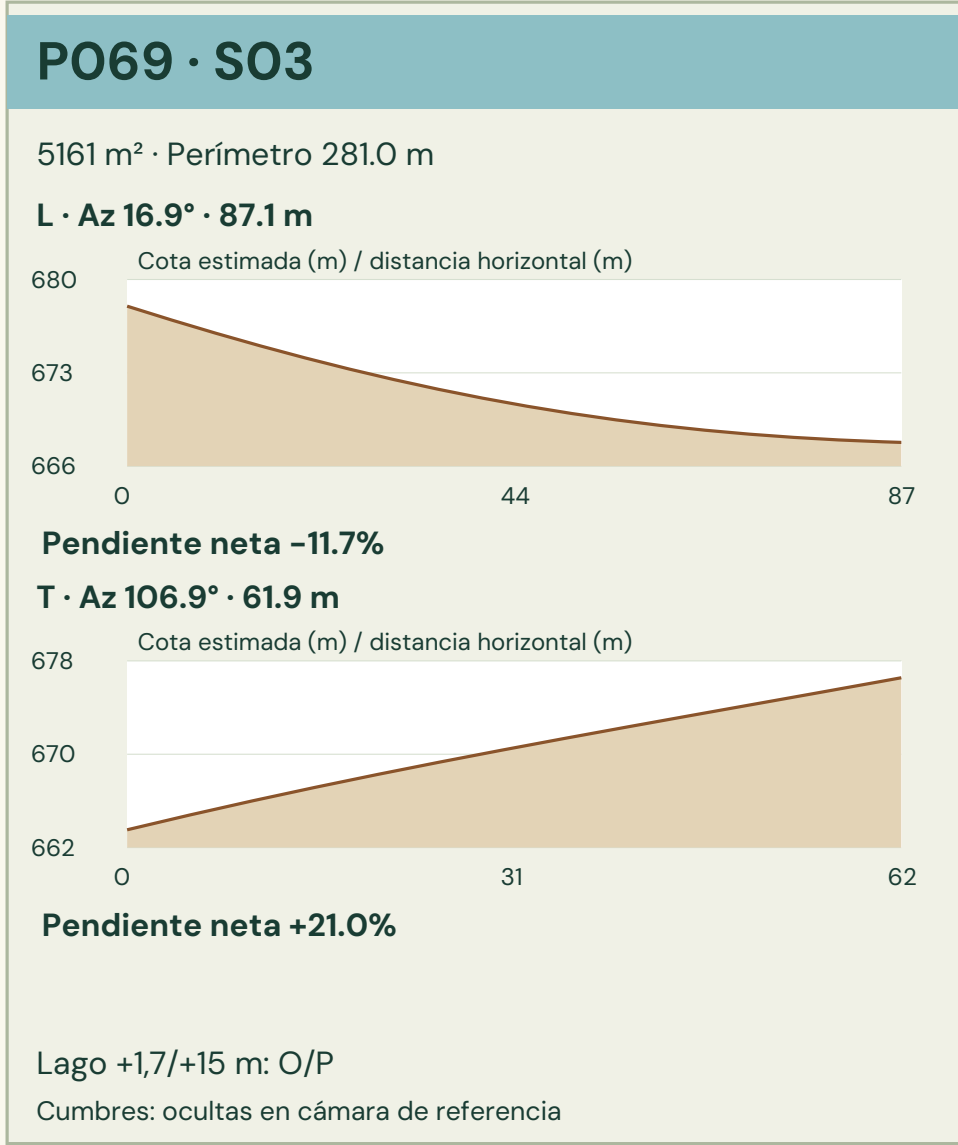
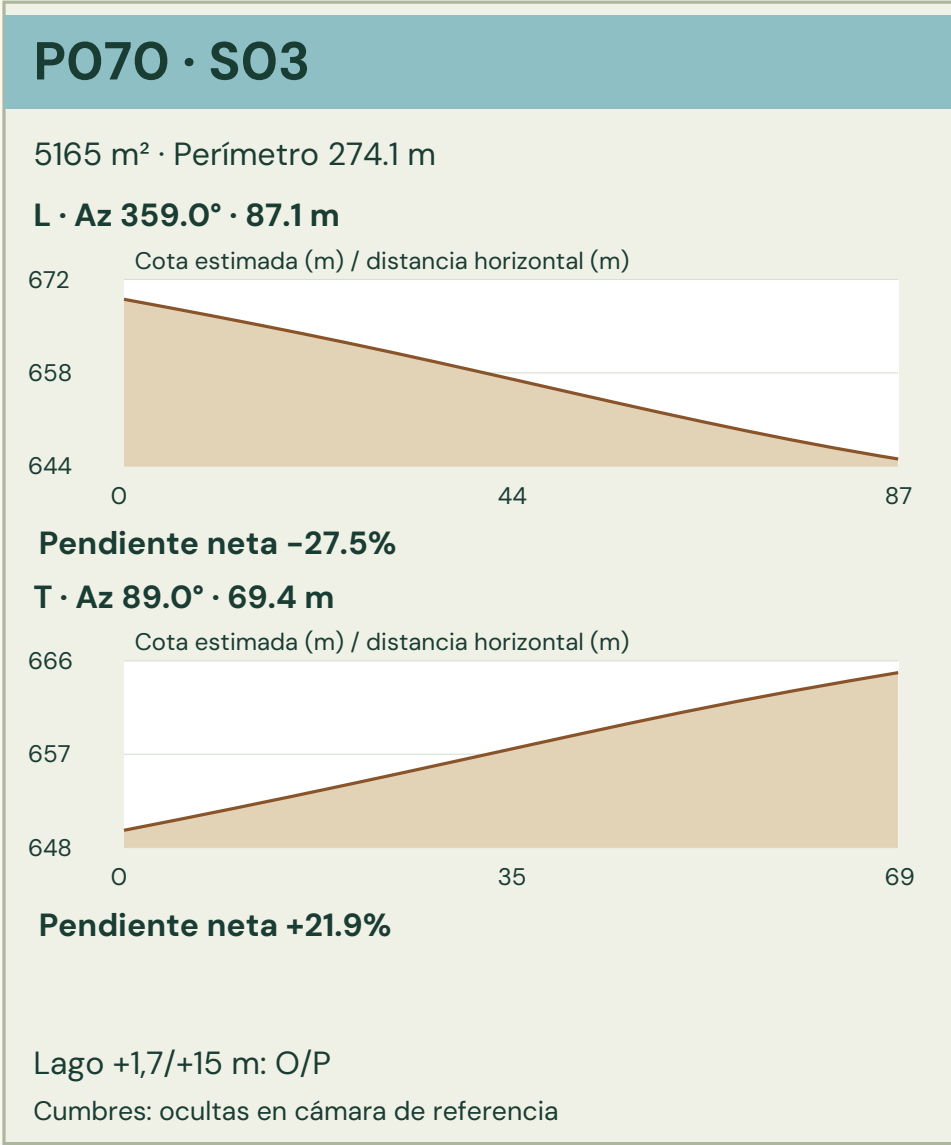
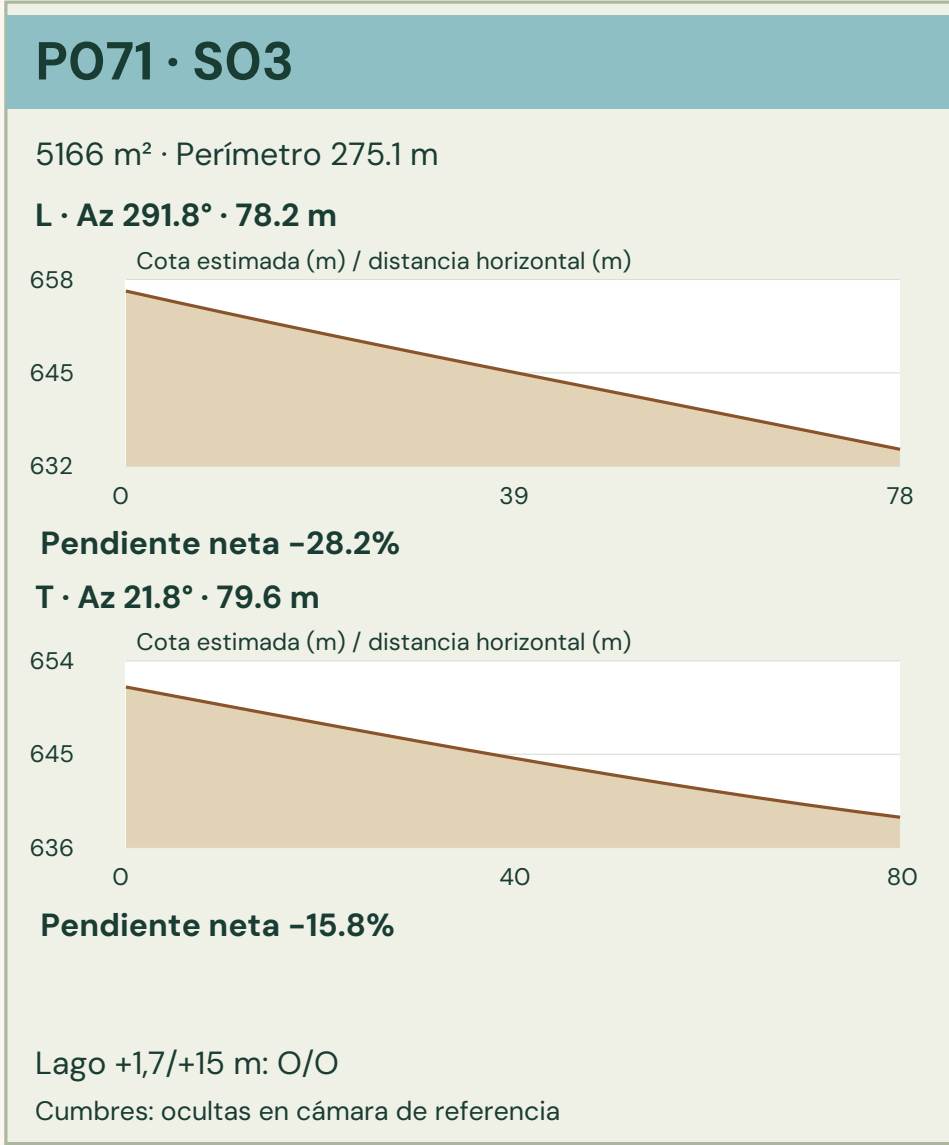
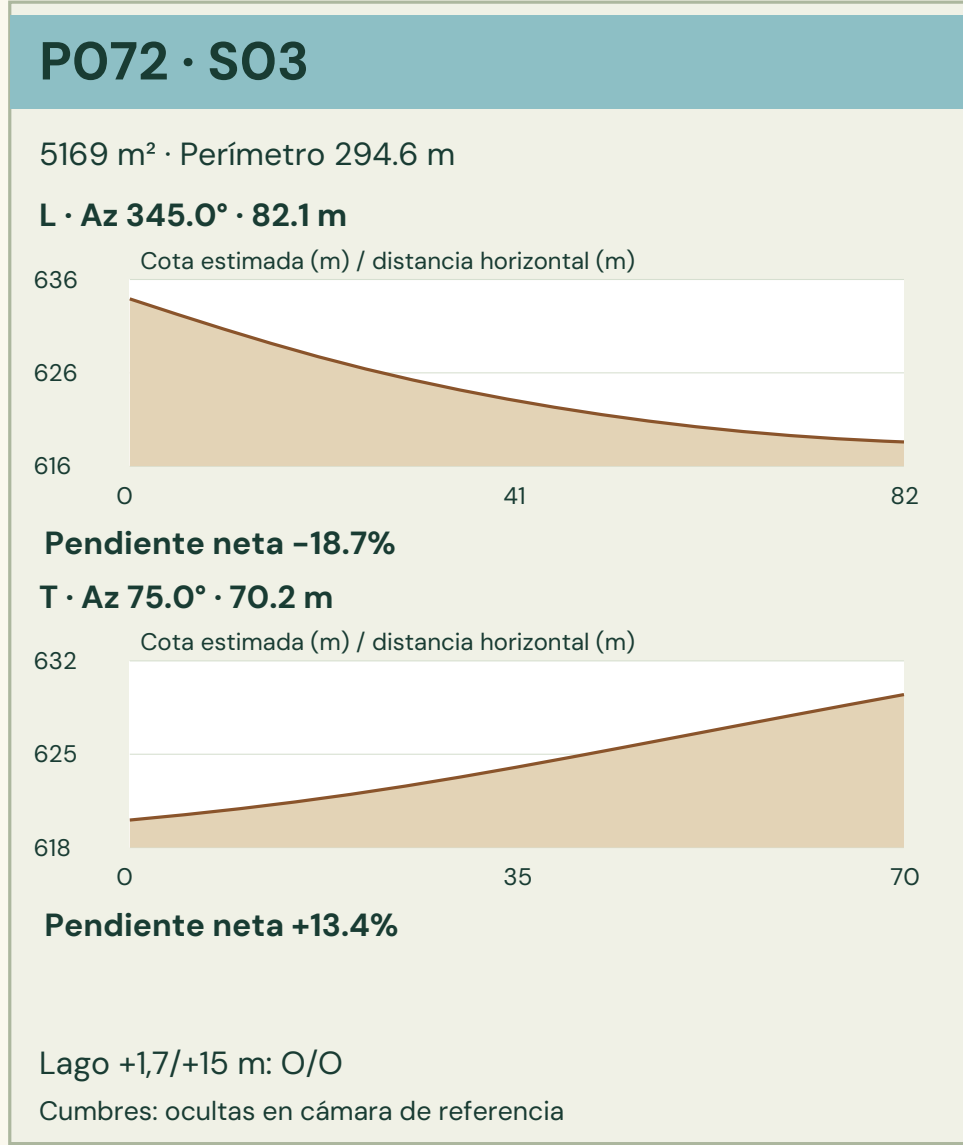
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

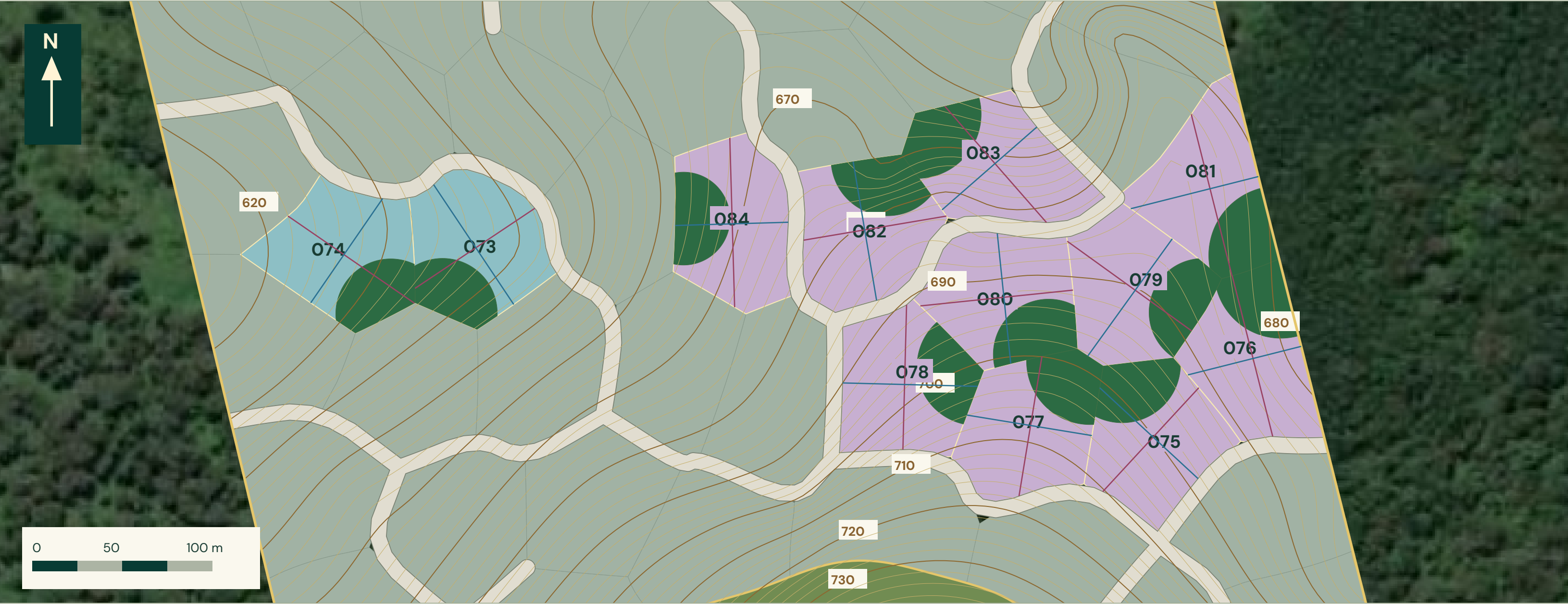
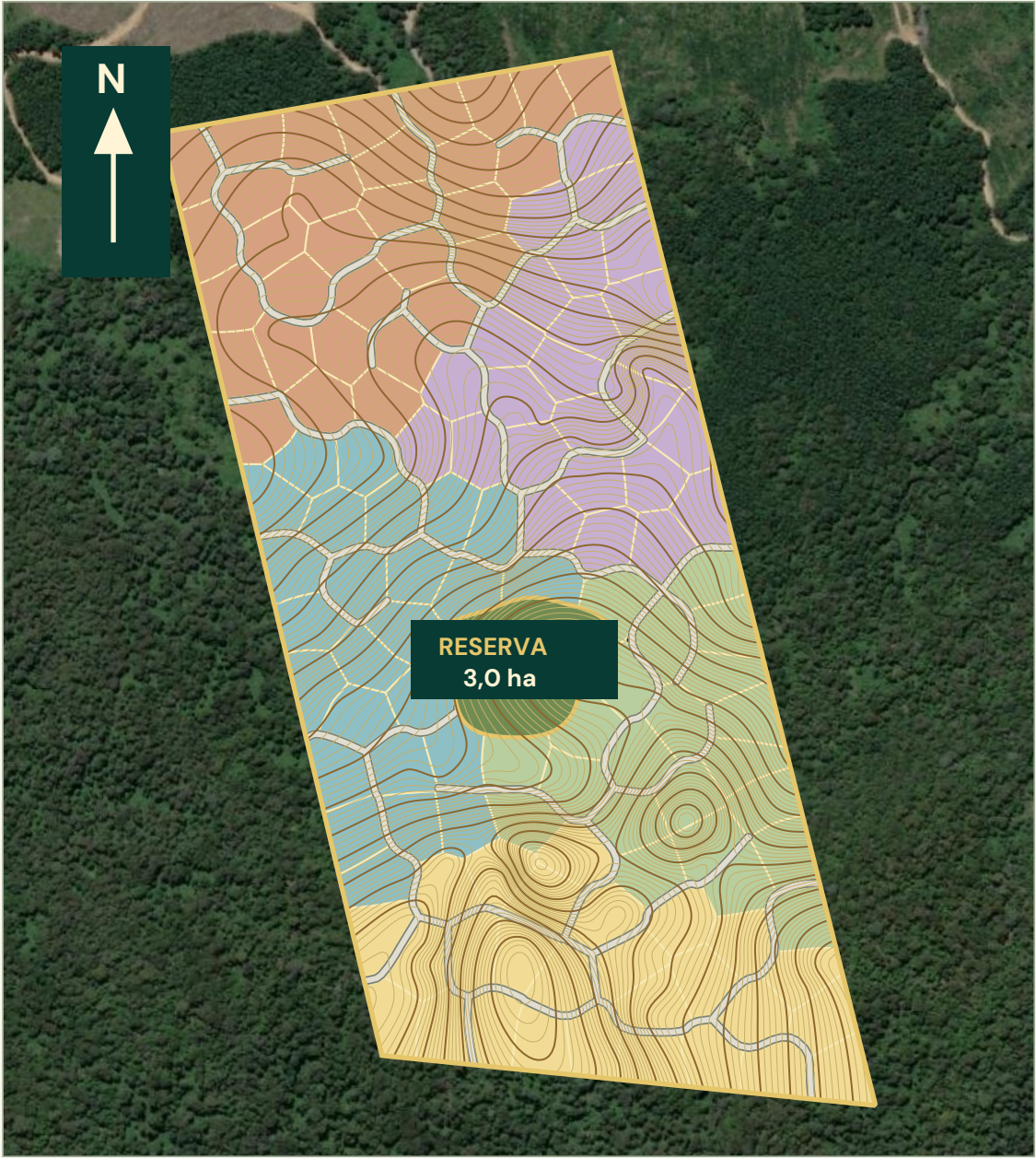
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



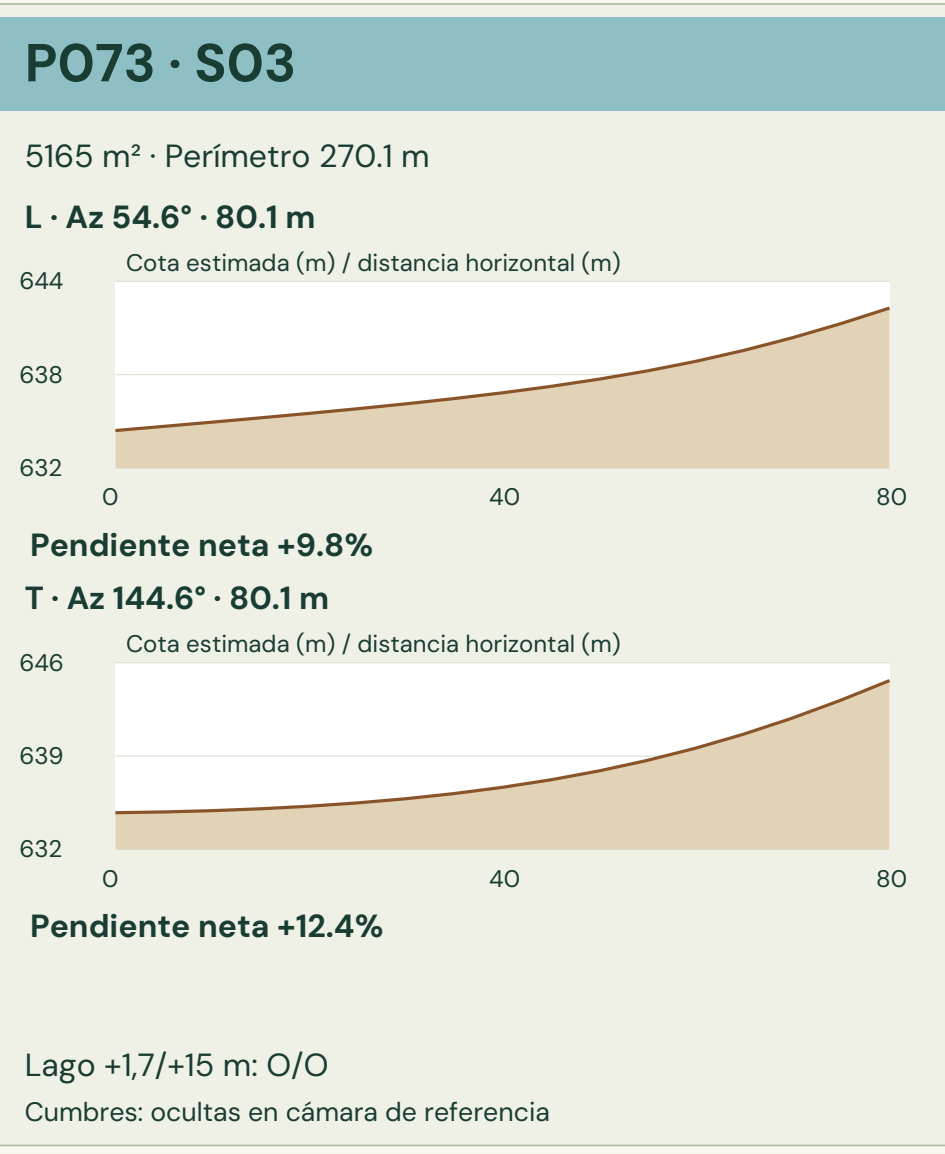
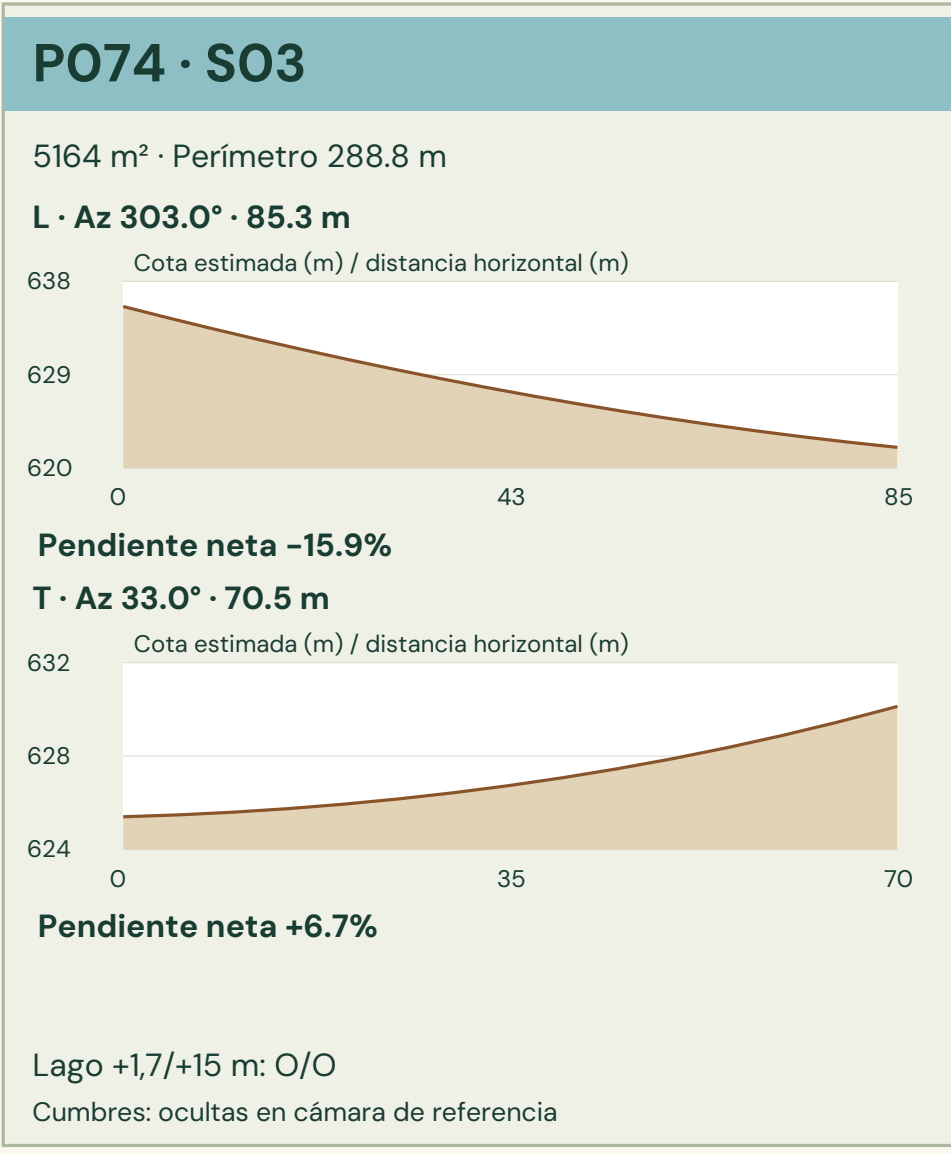
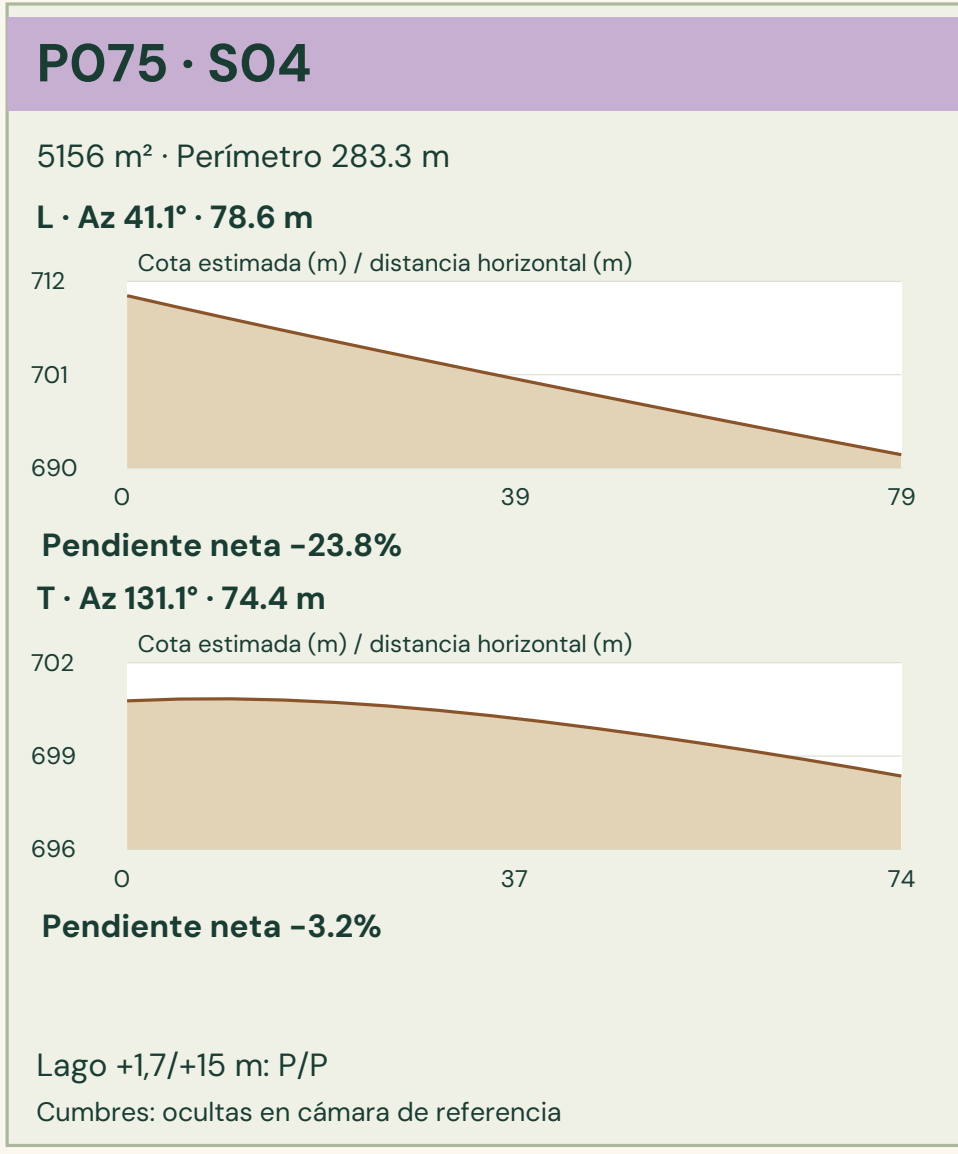
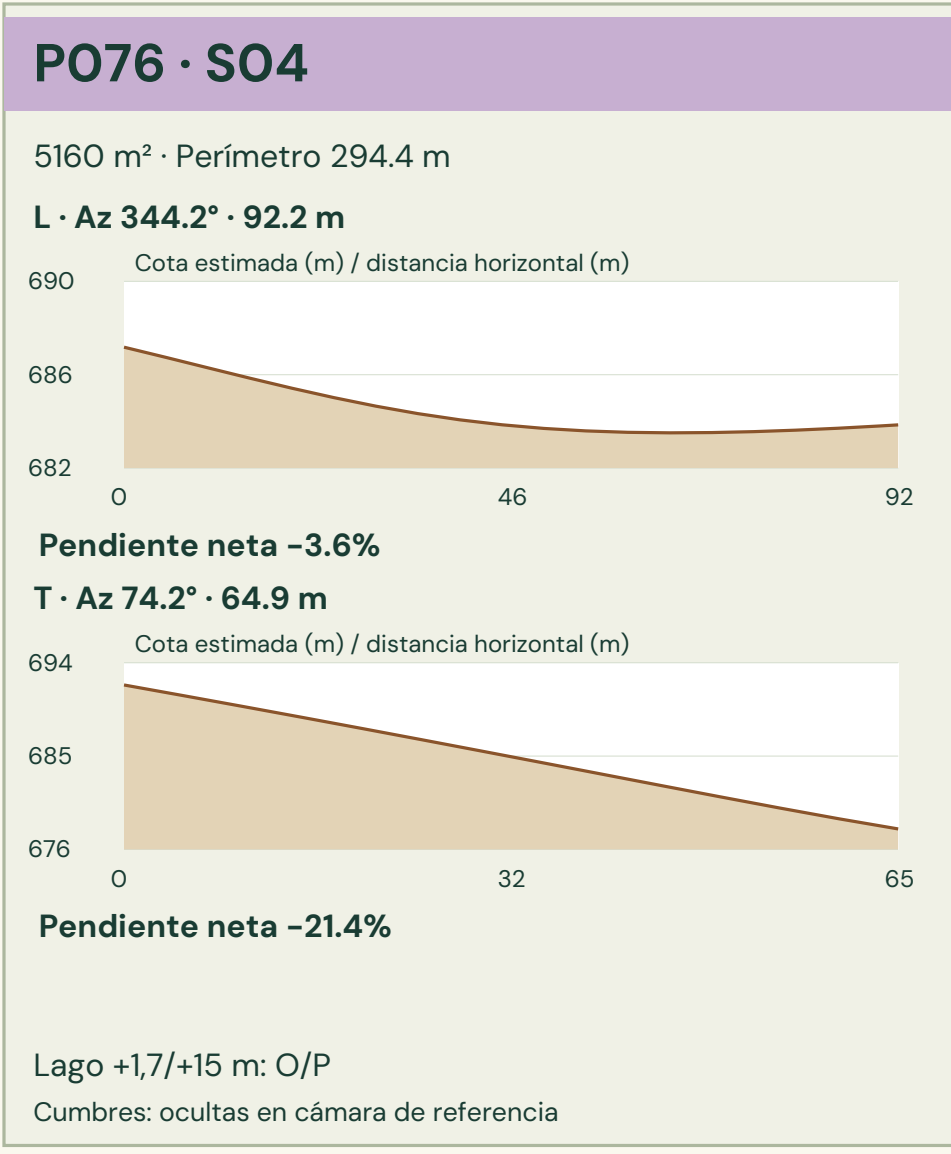
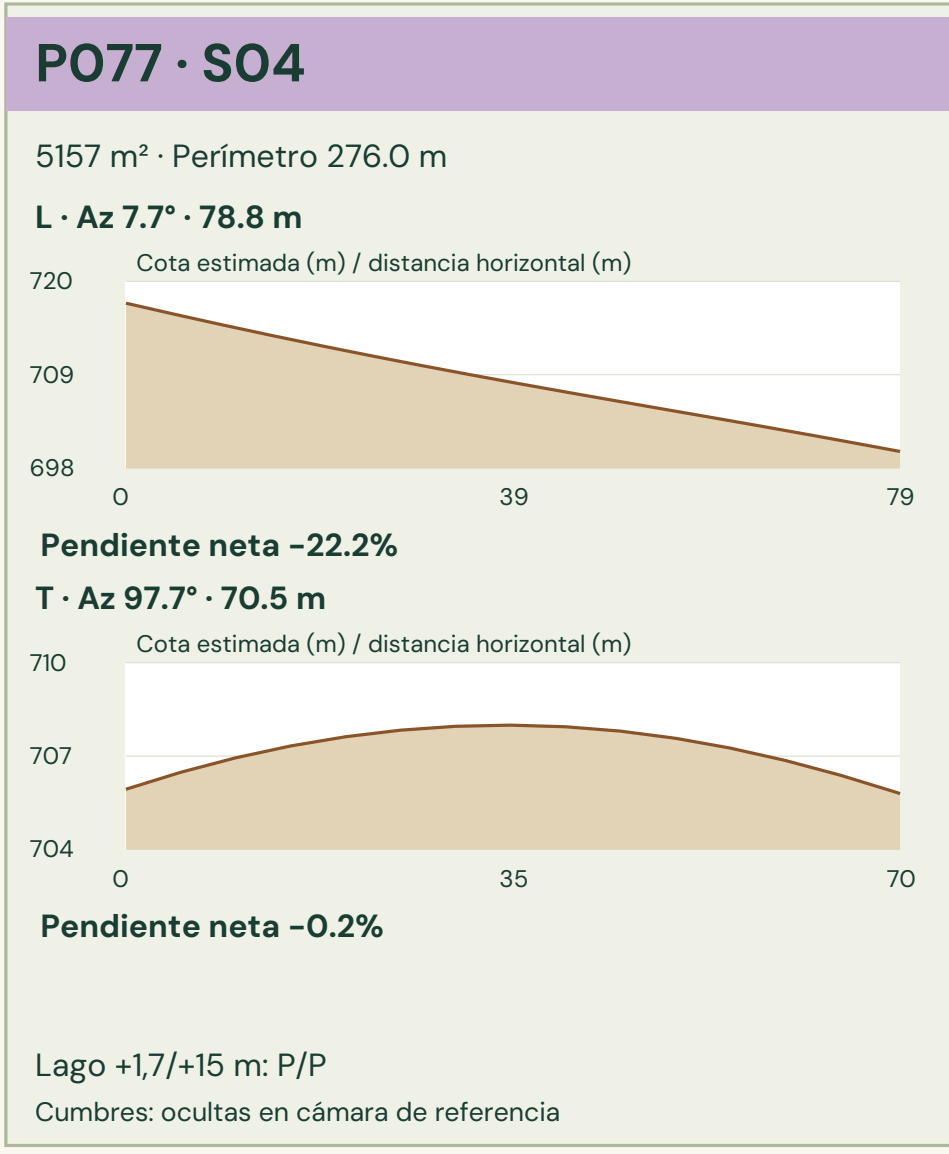
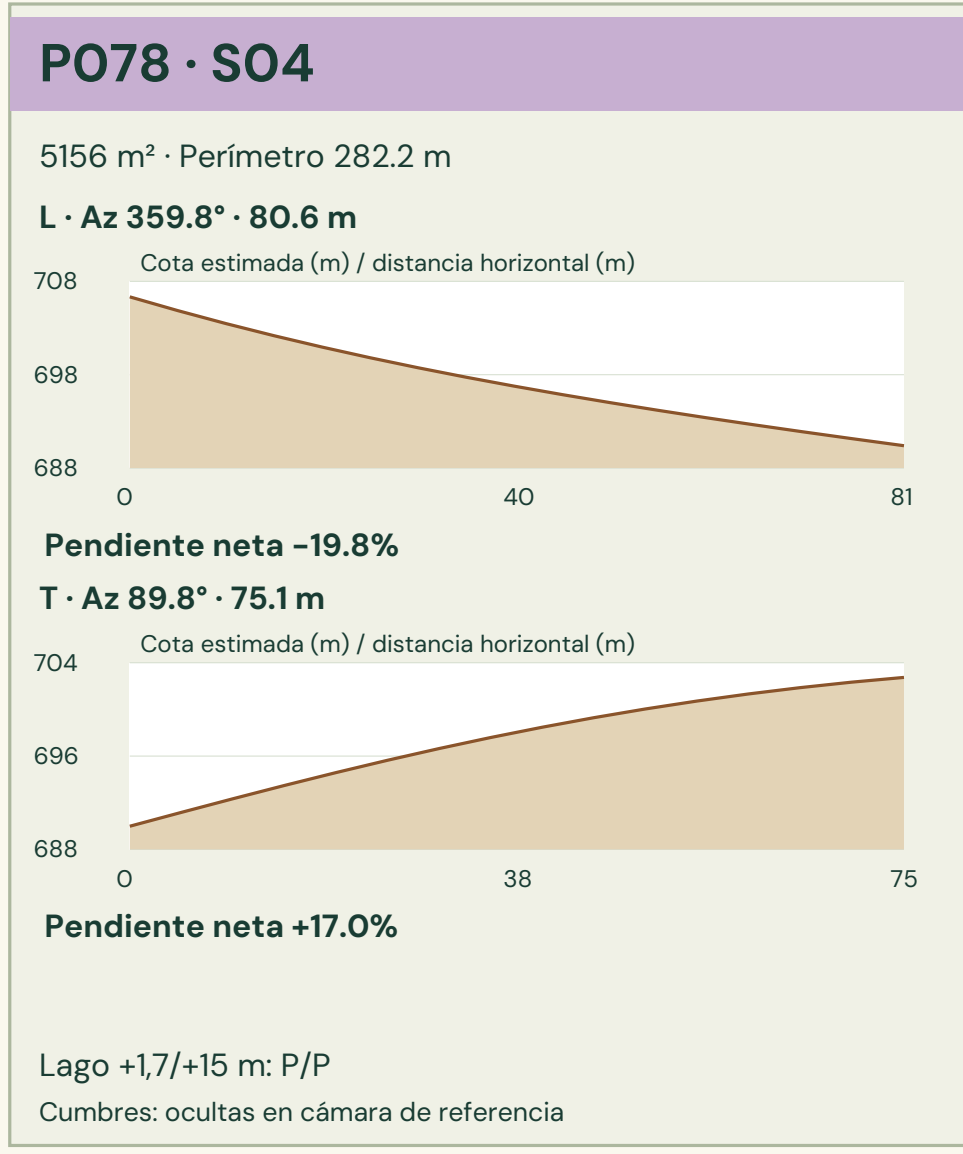
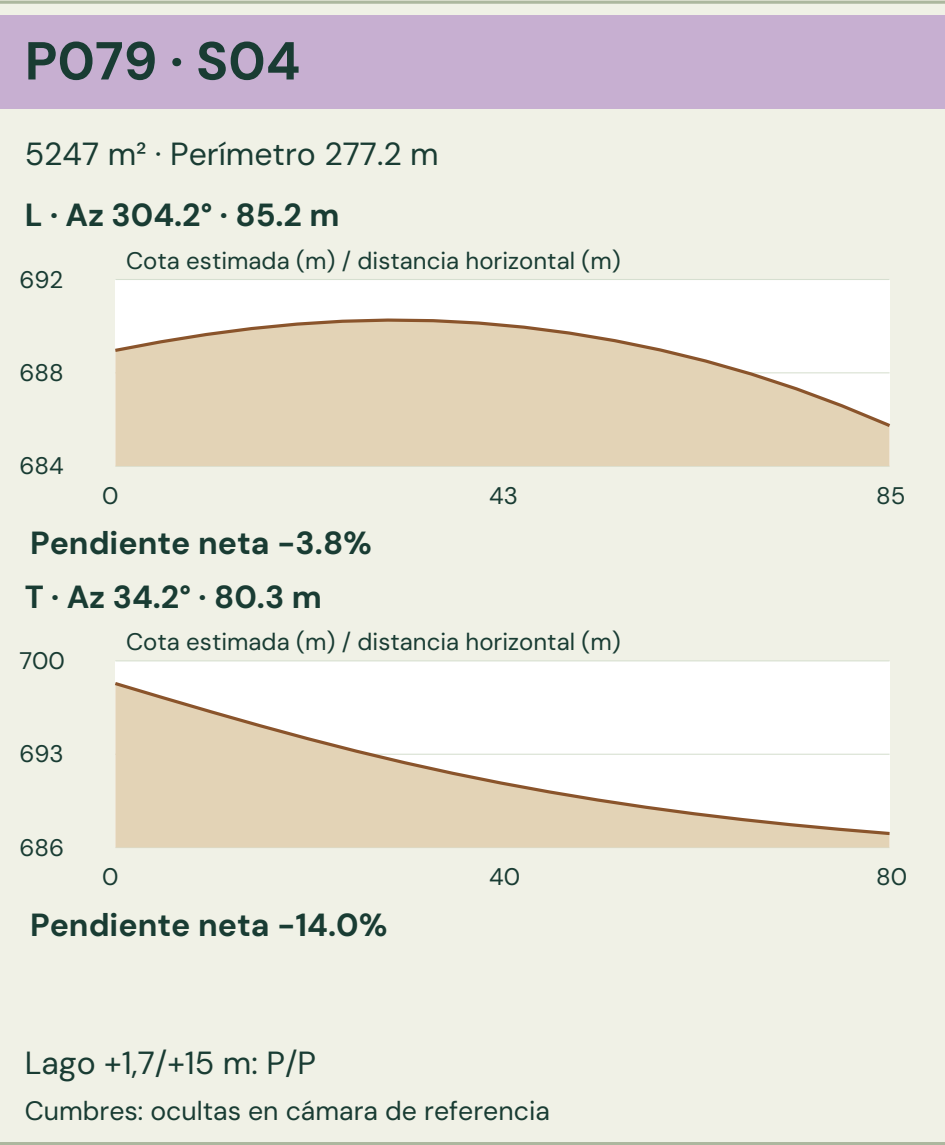
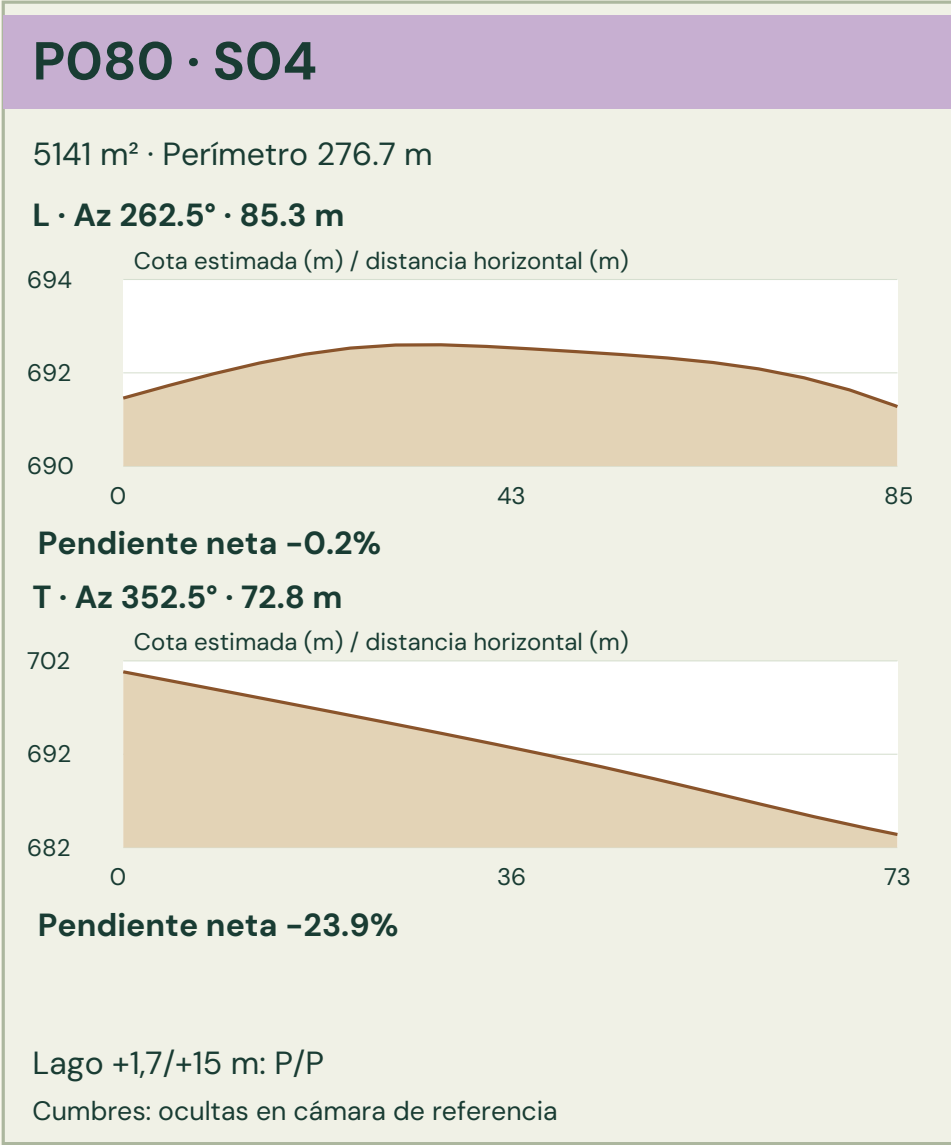
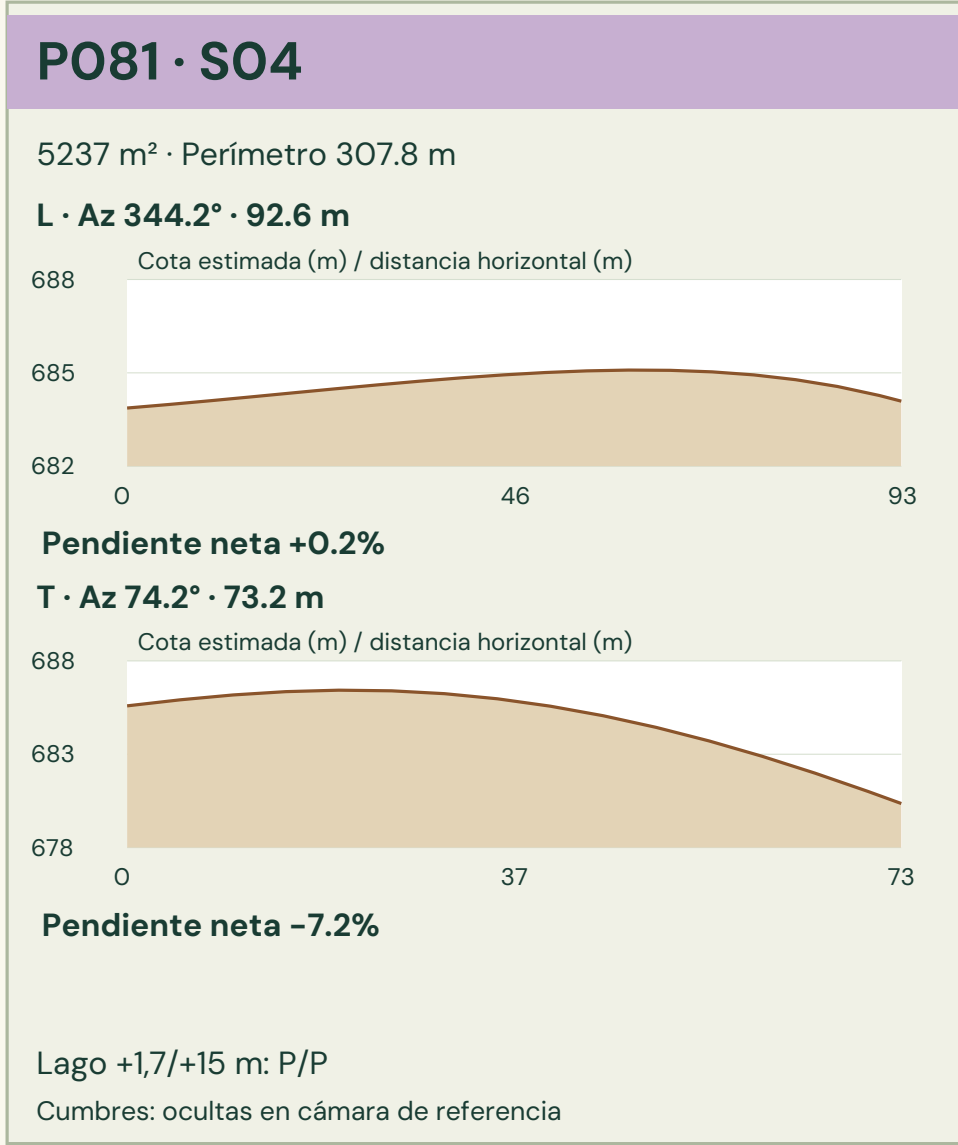
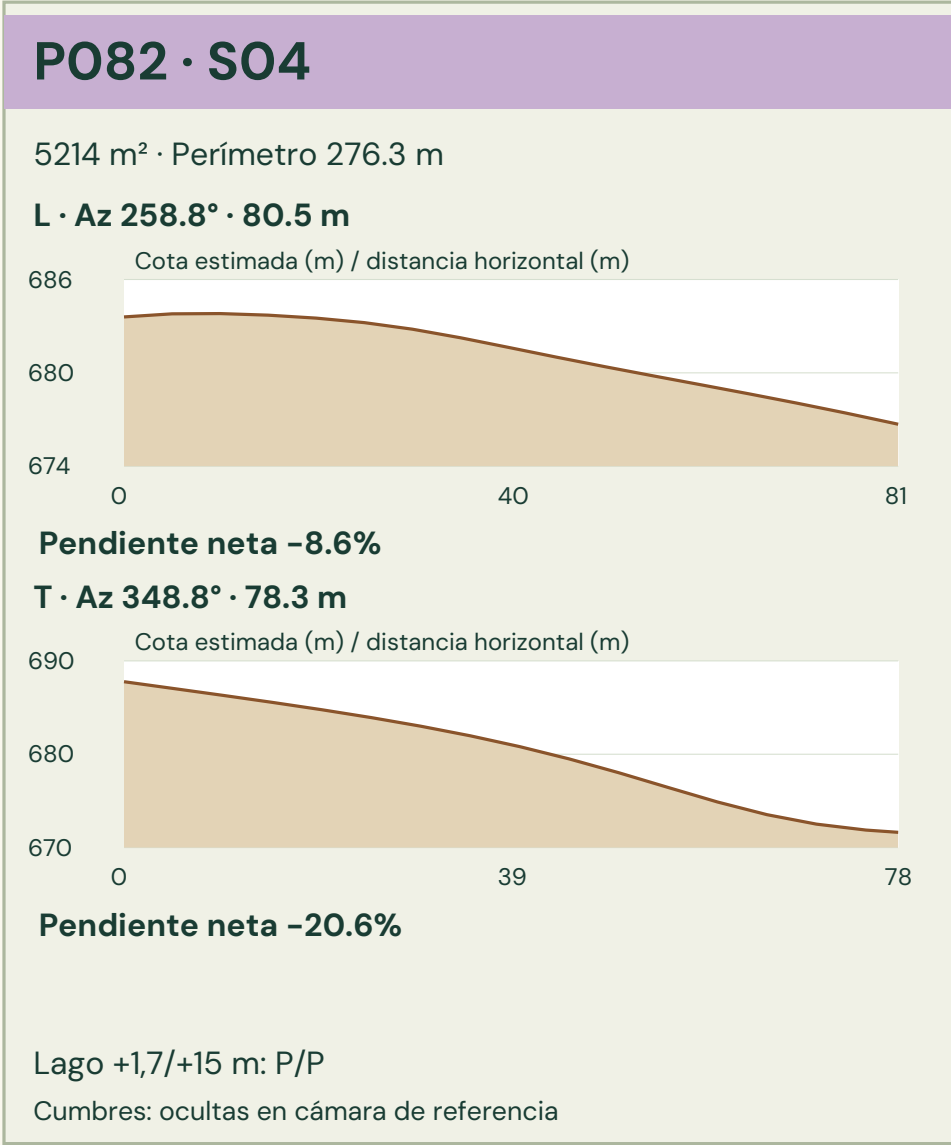
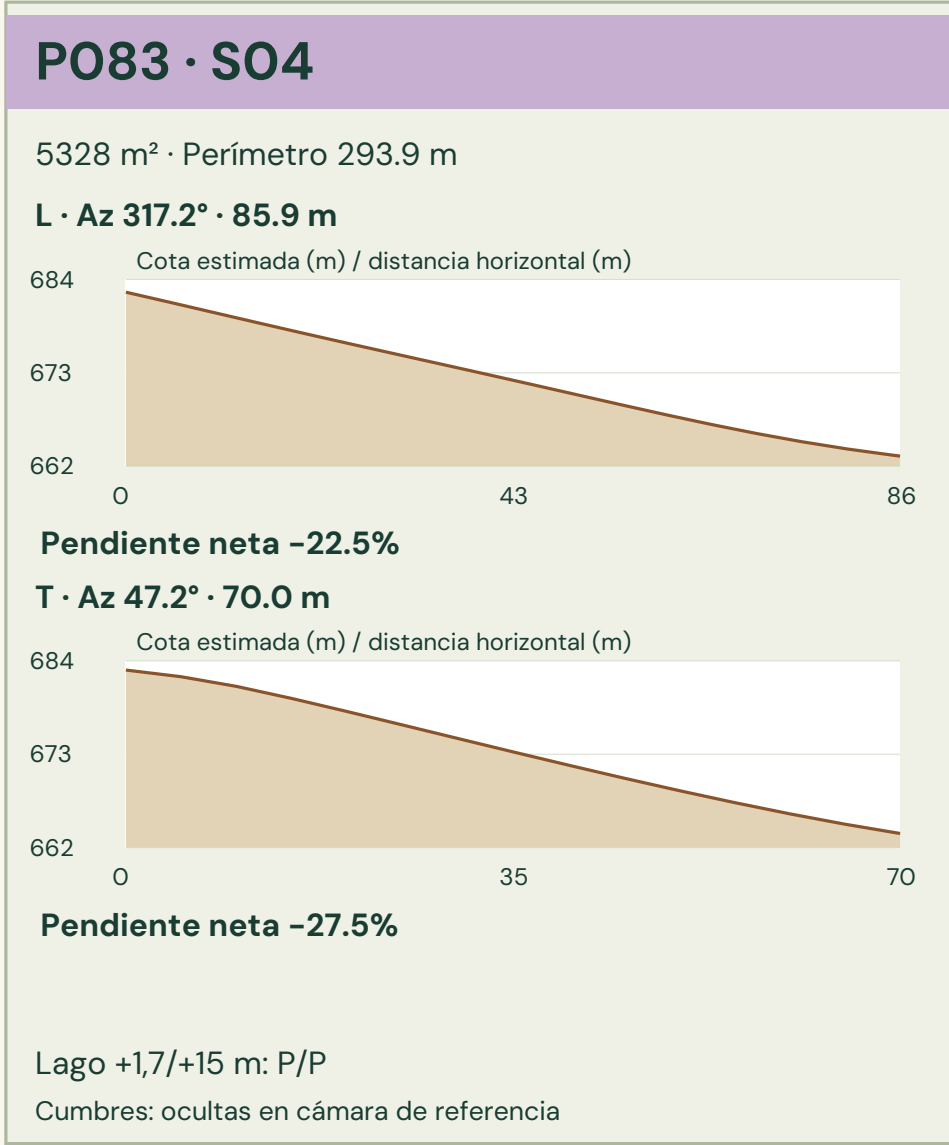
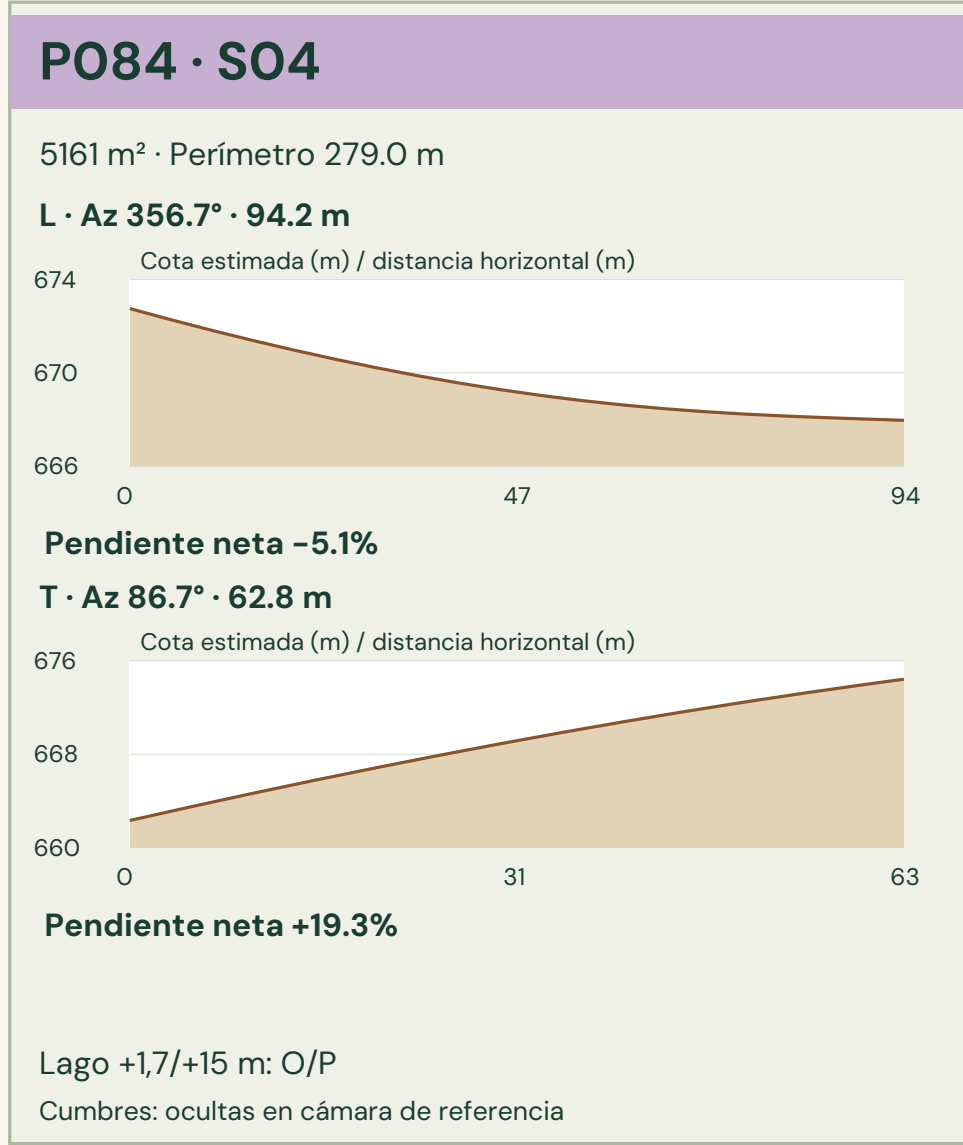
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

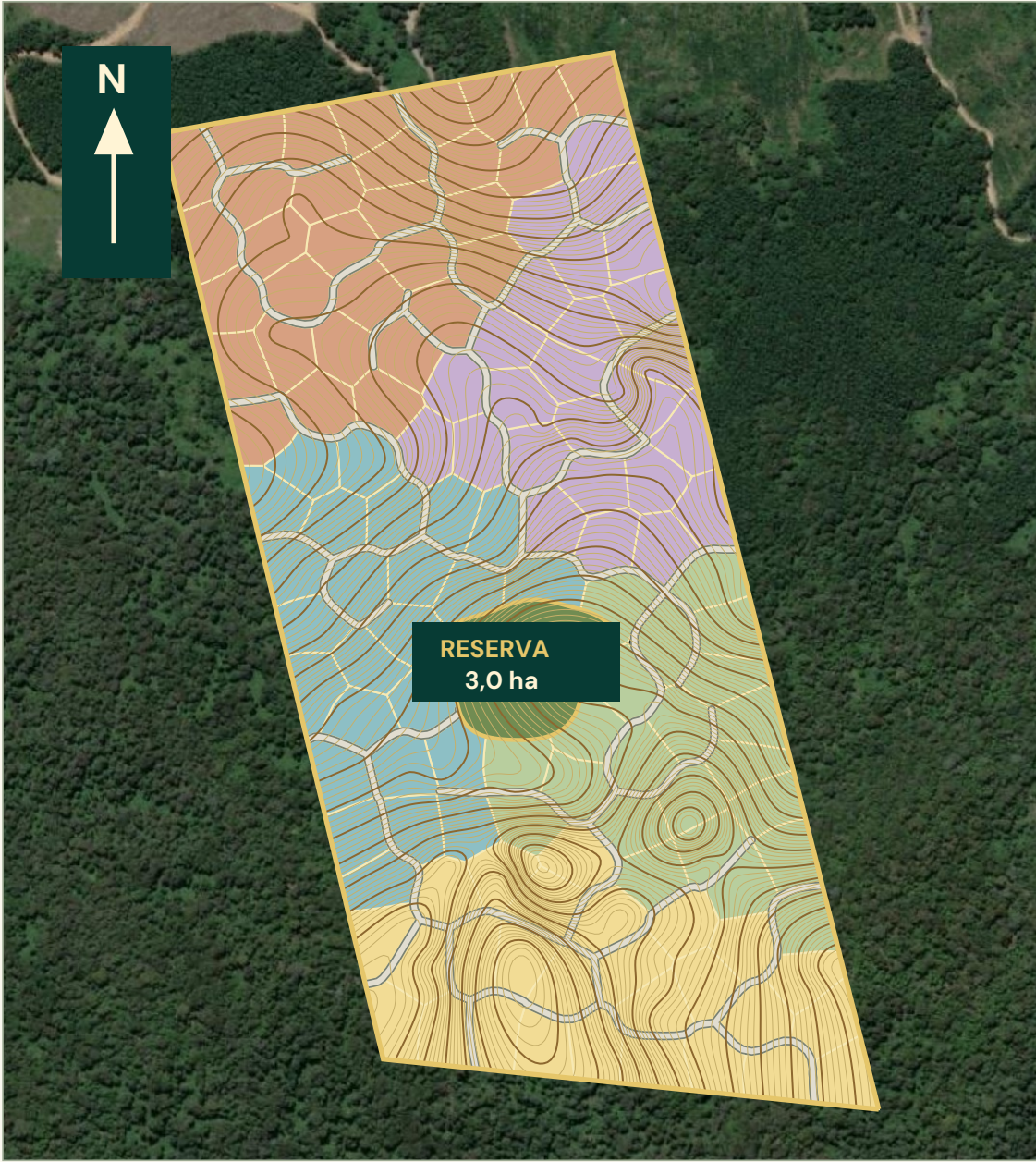
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



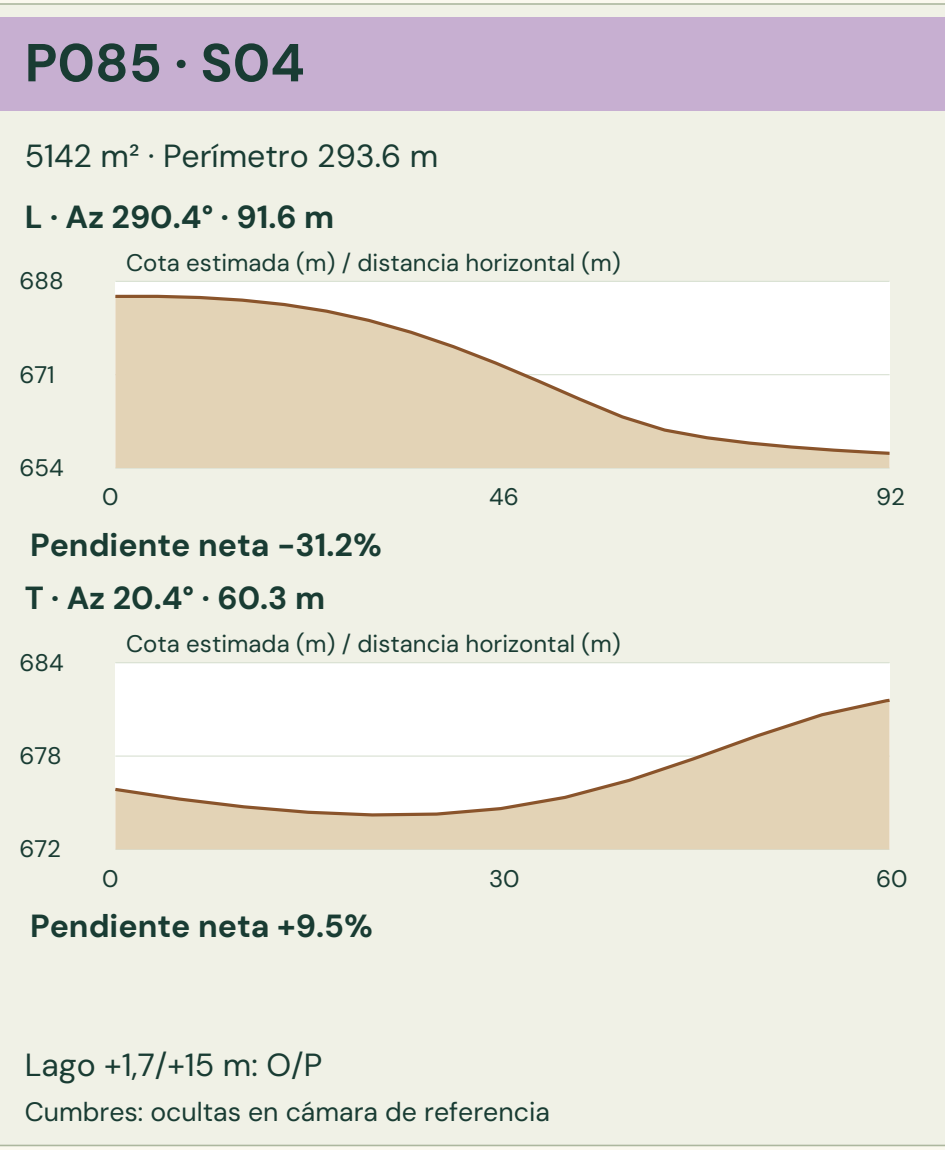
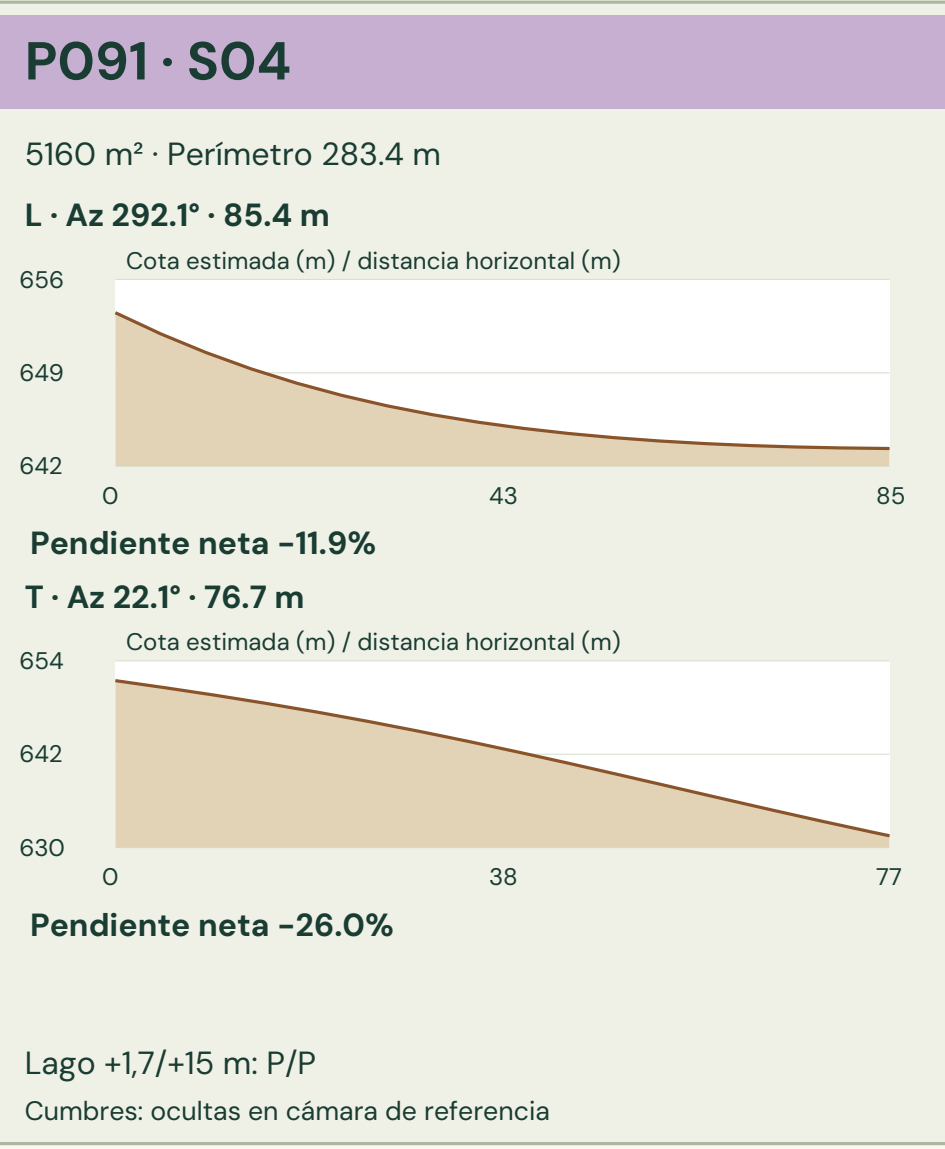
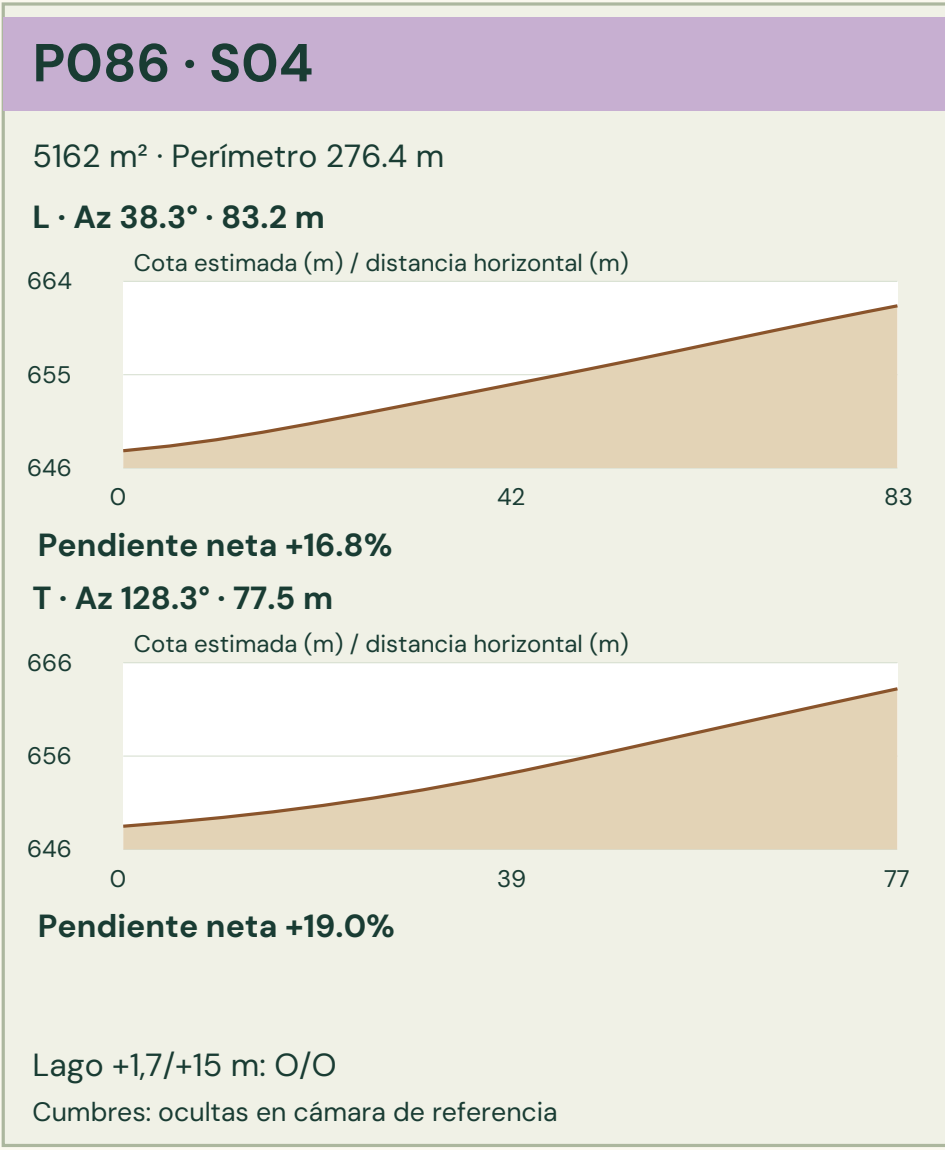
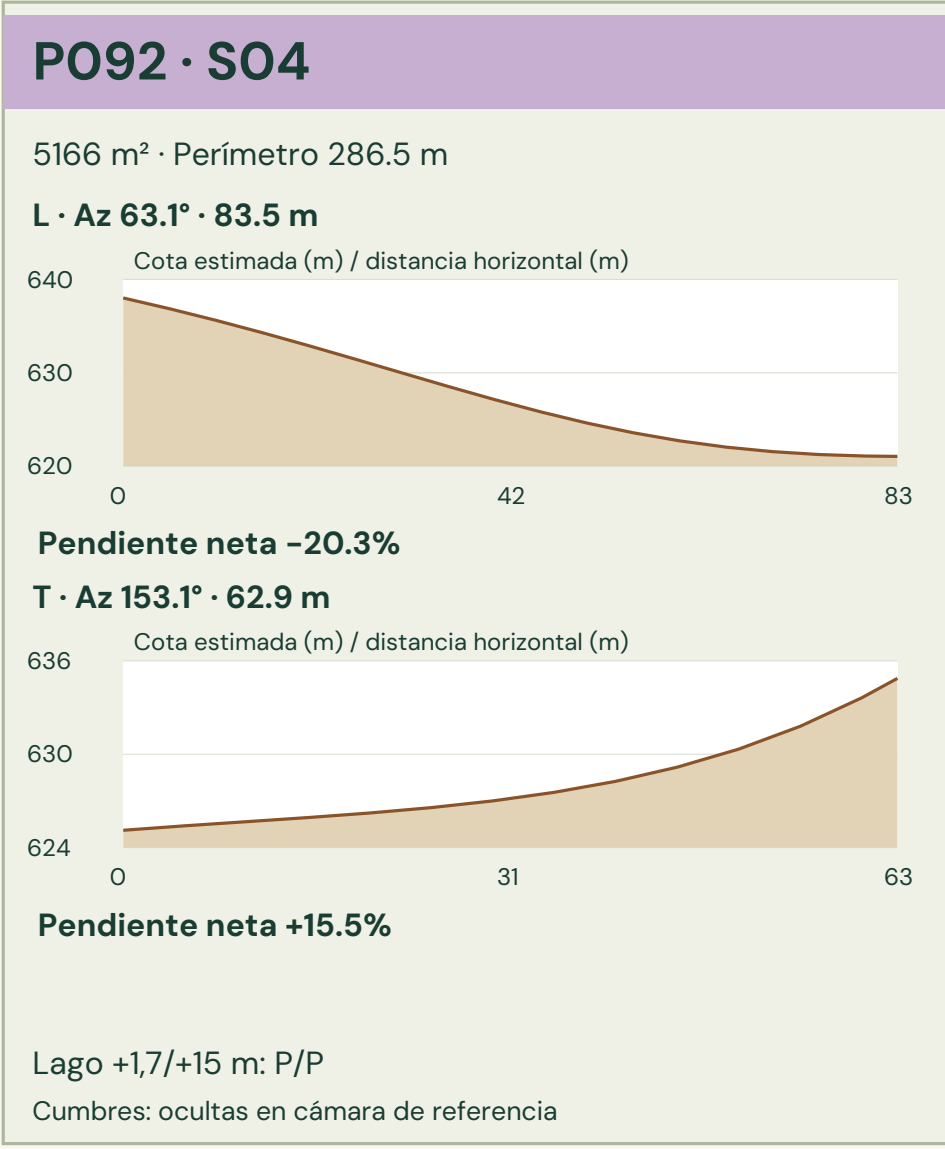
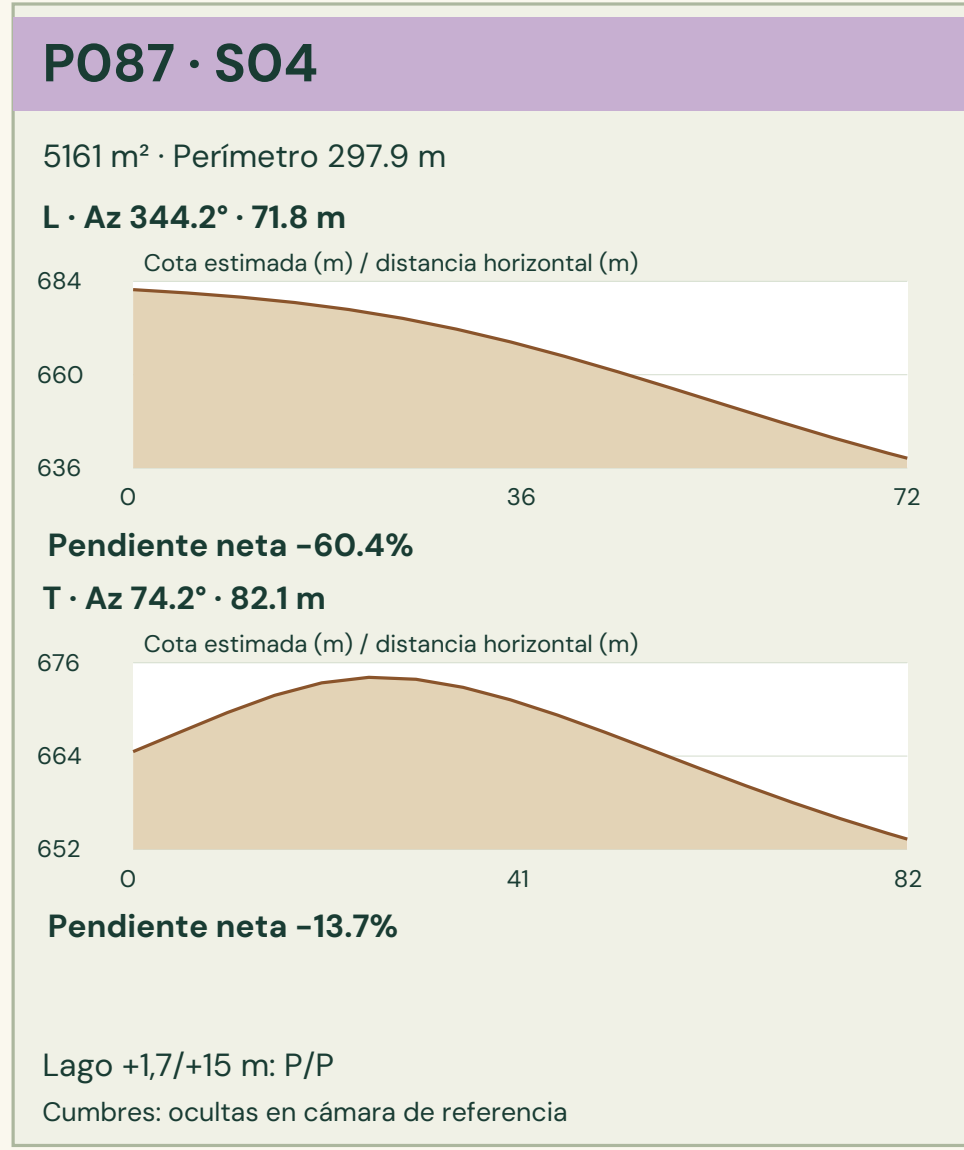
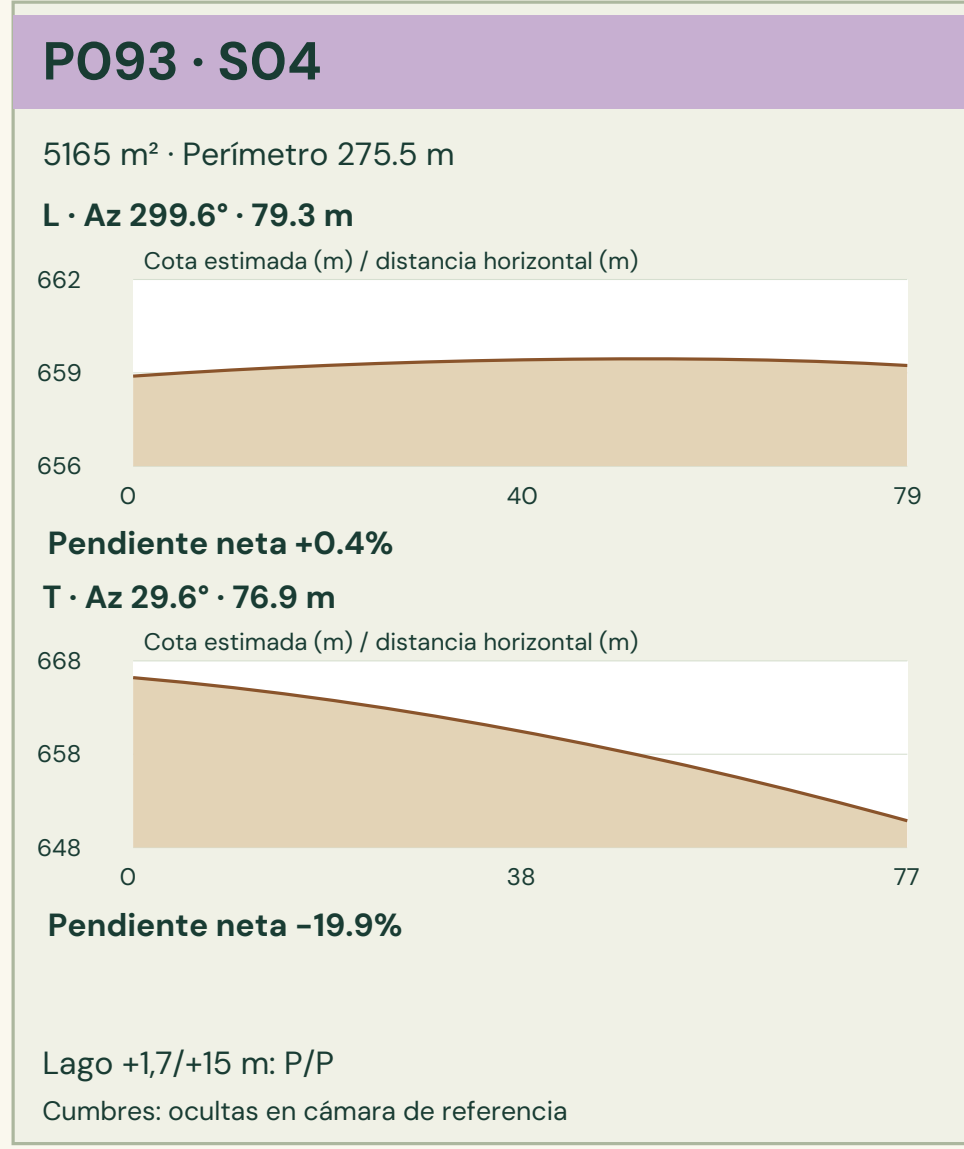
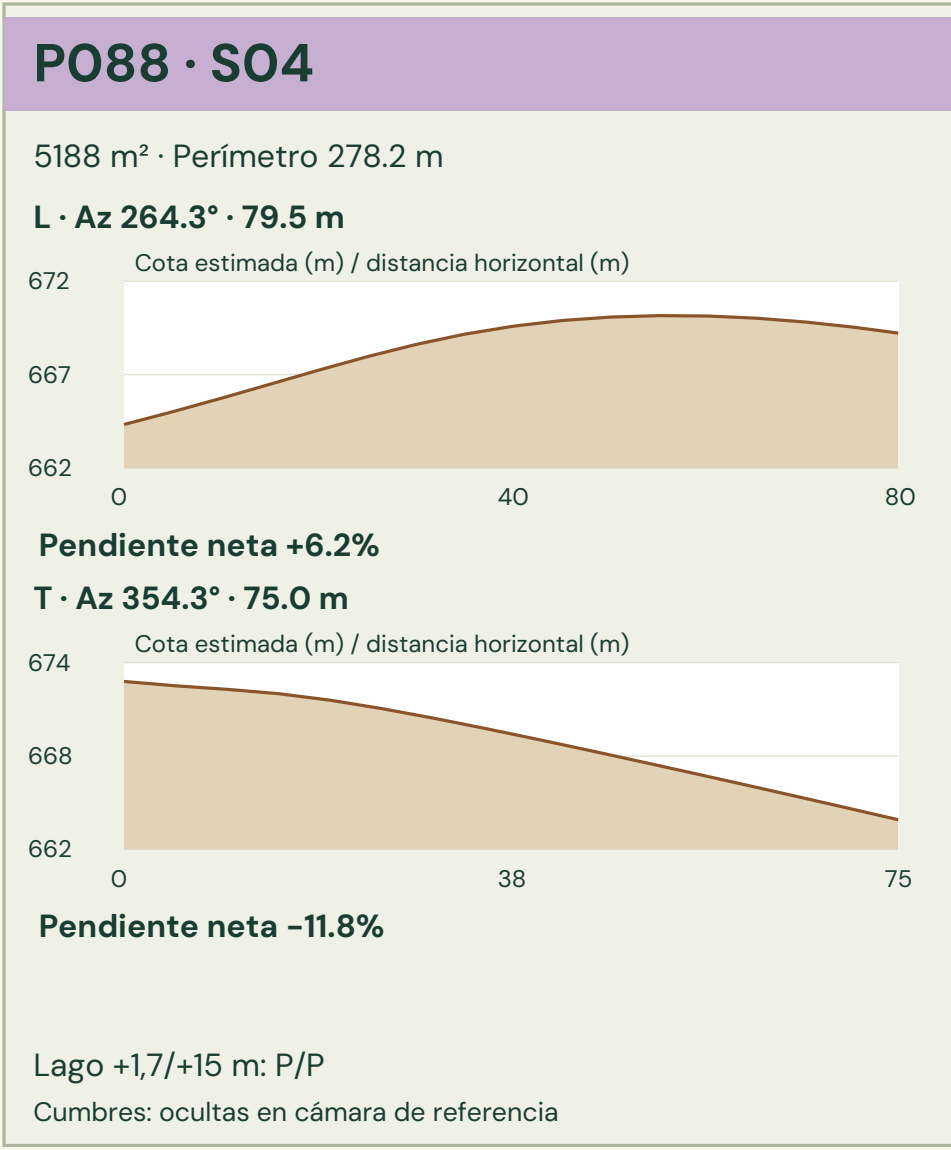
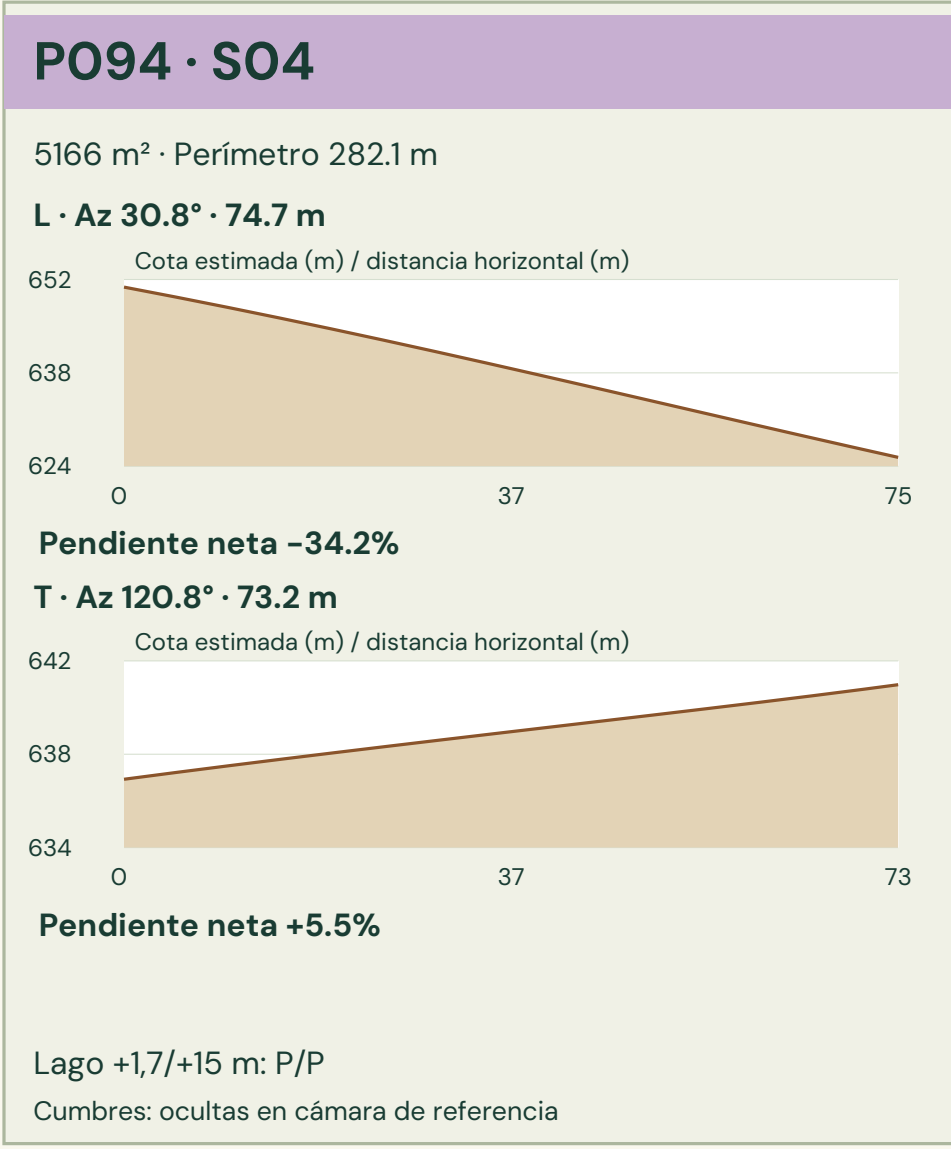
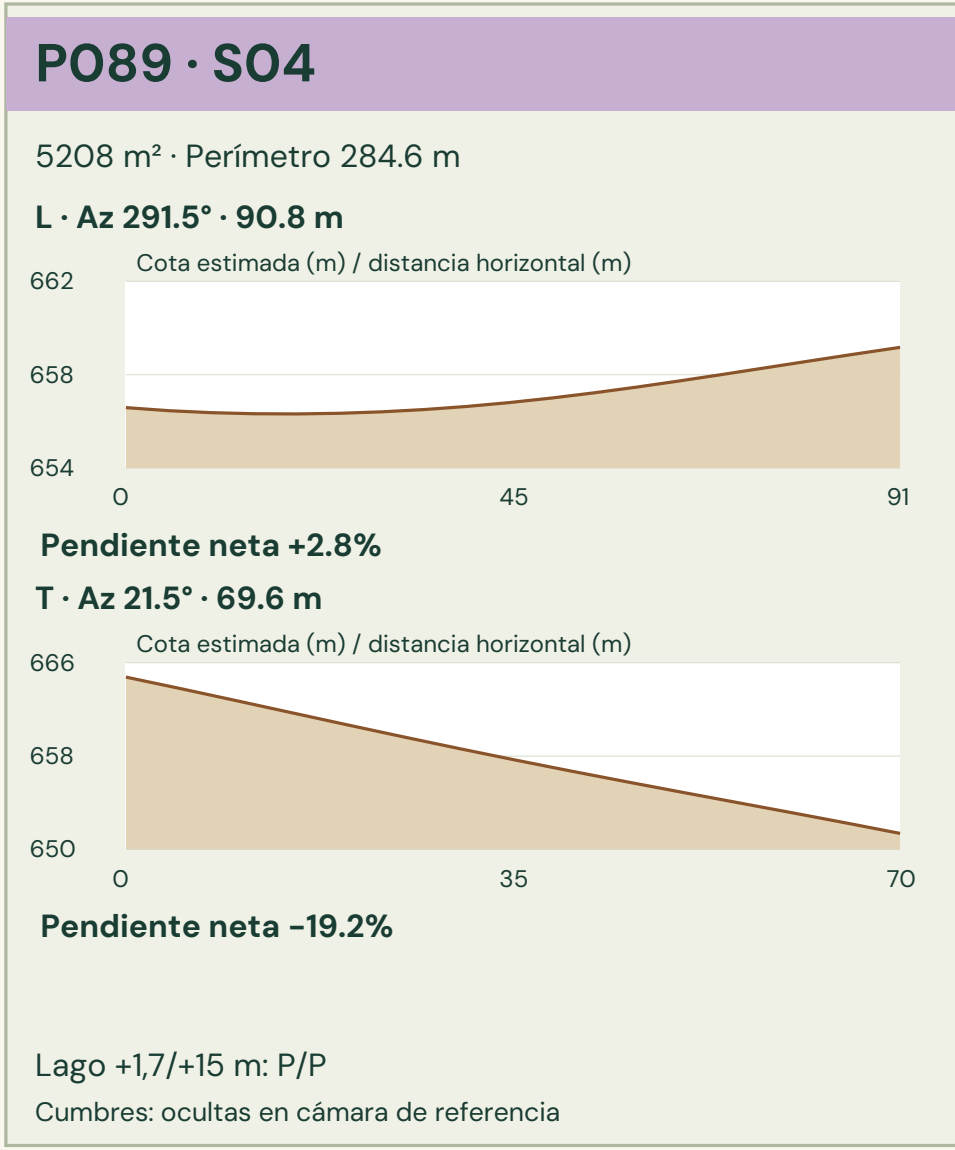
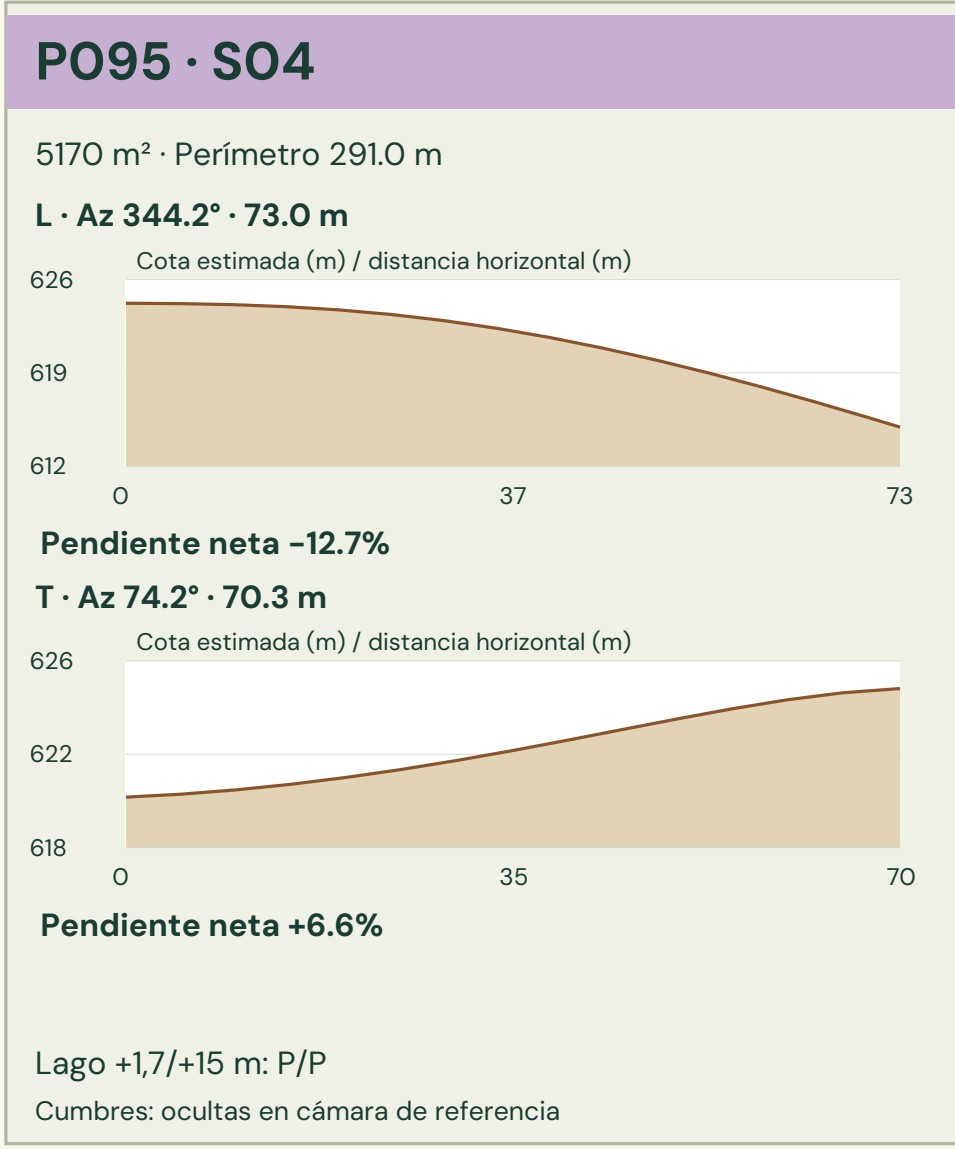
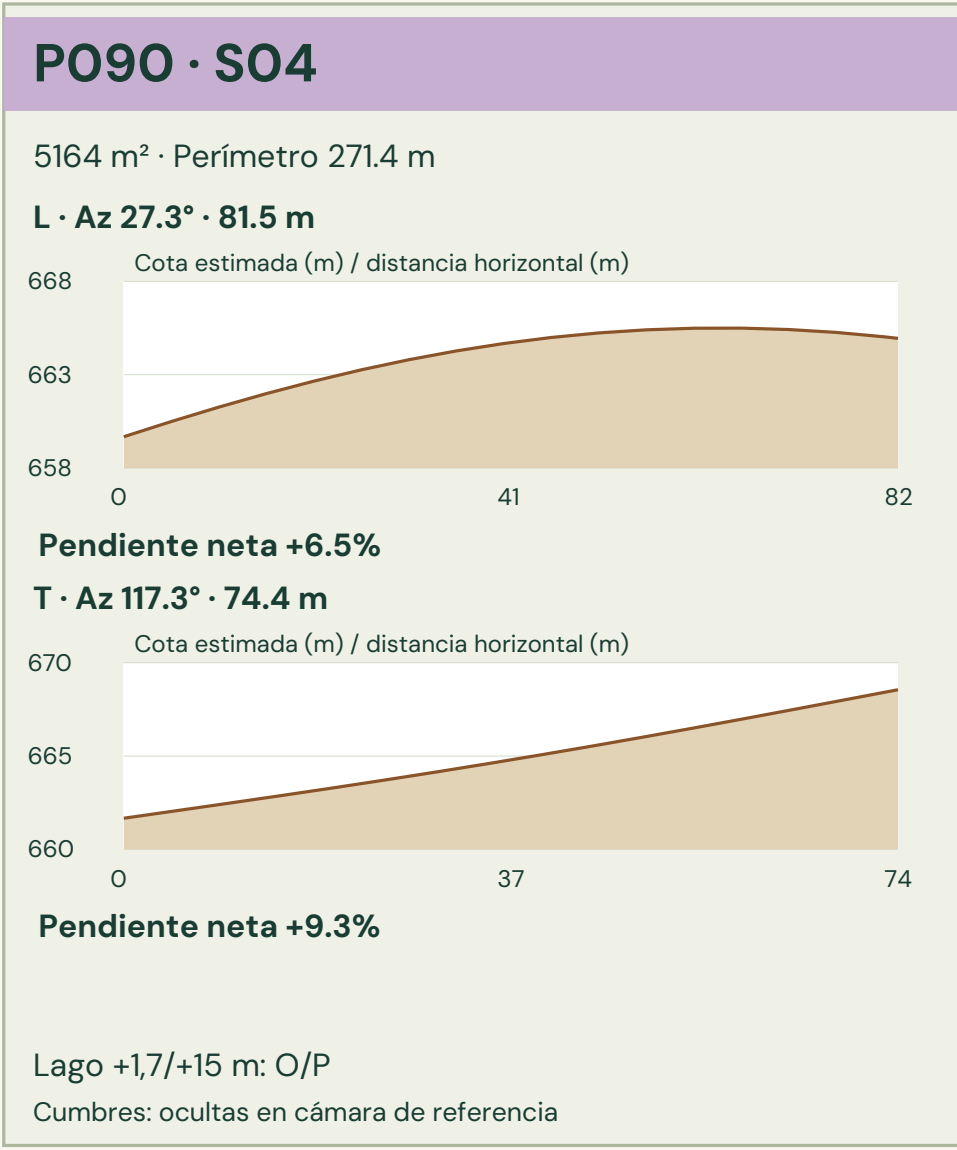
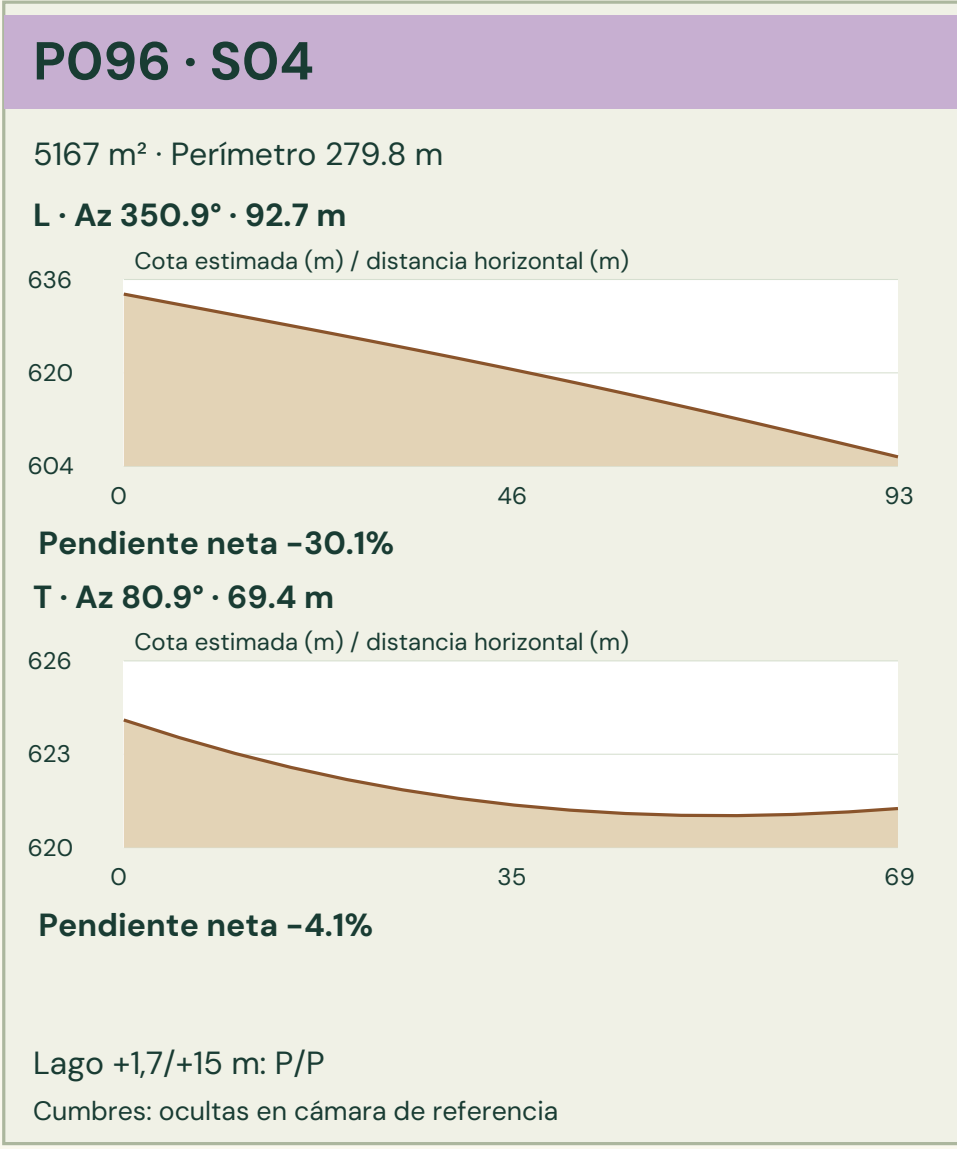
LECTURA DE LOS CORTES

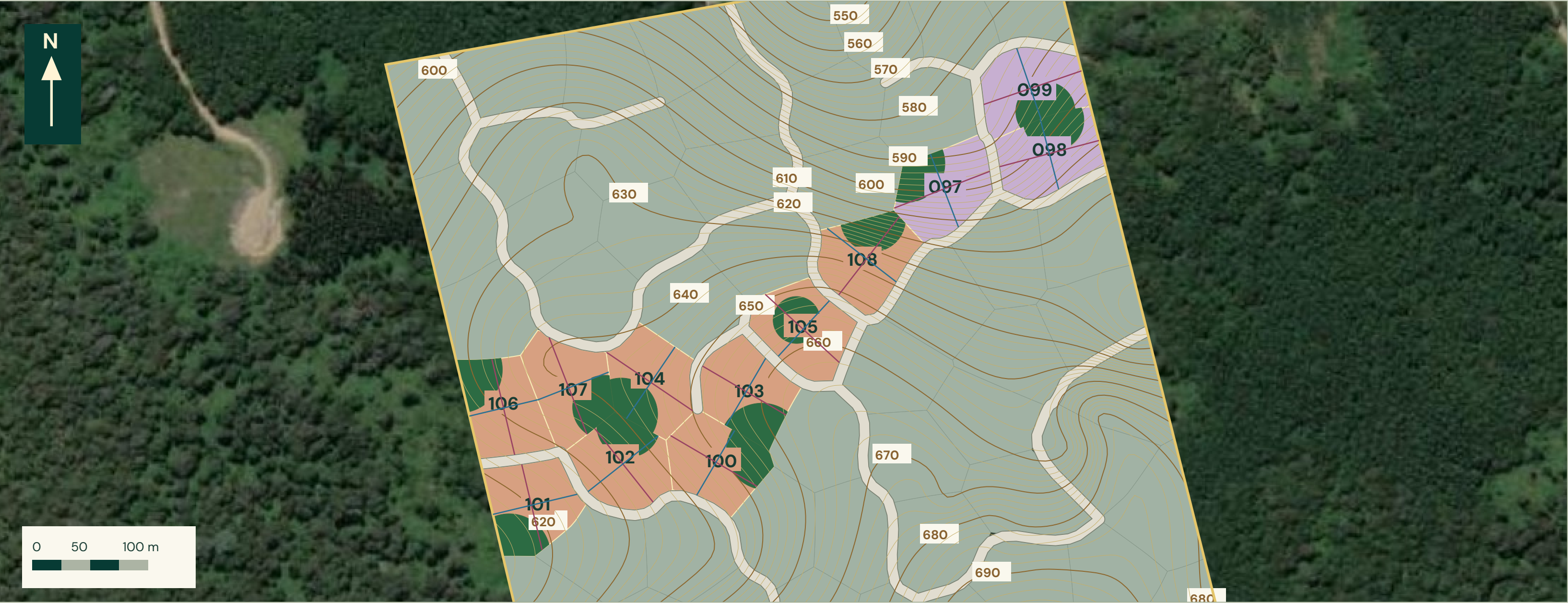
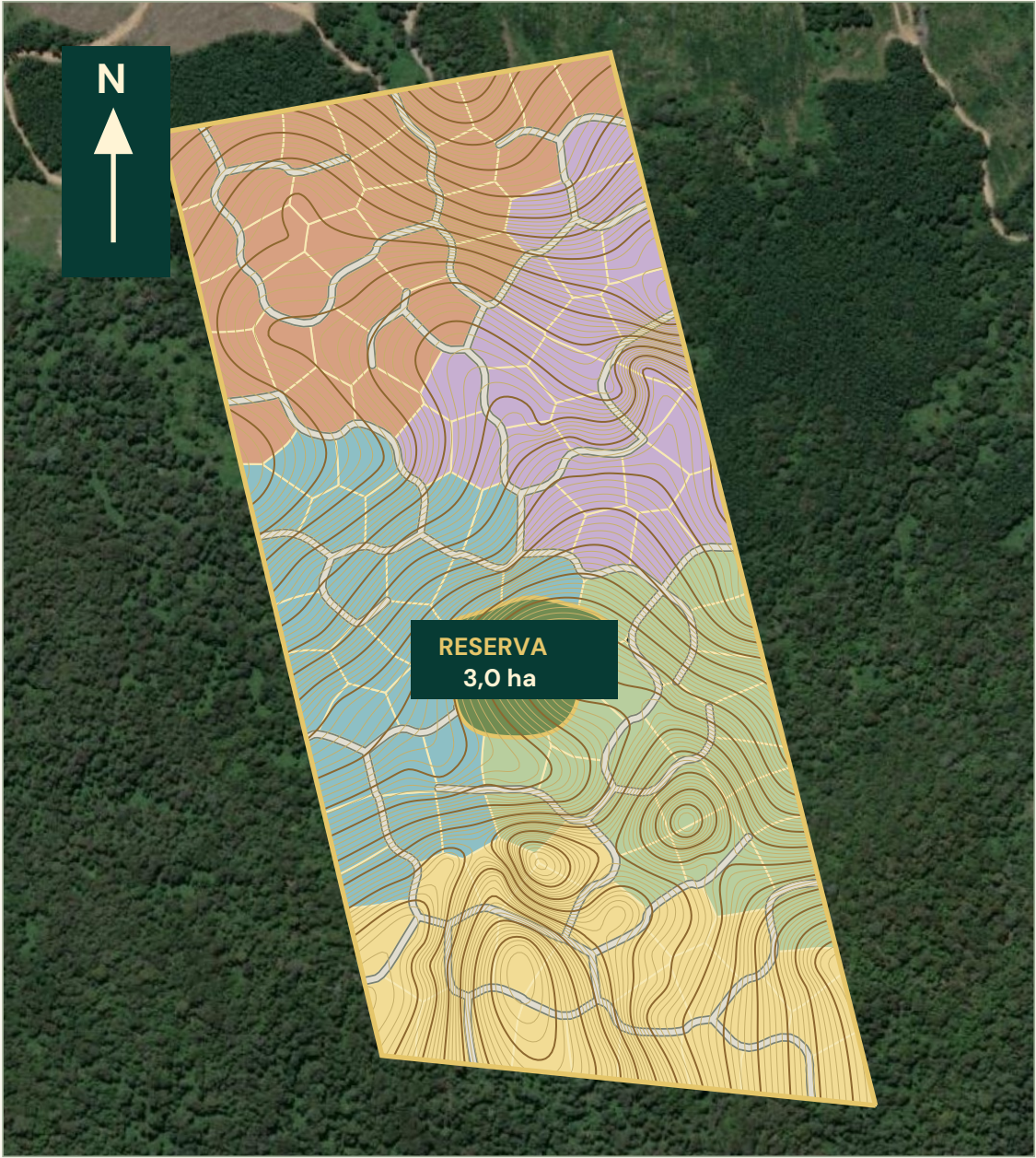
L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.





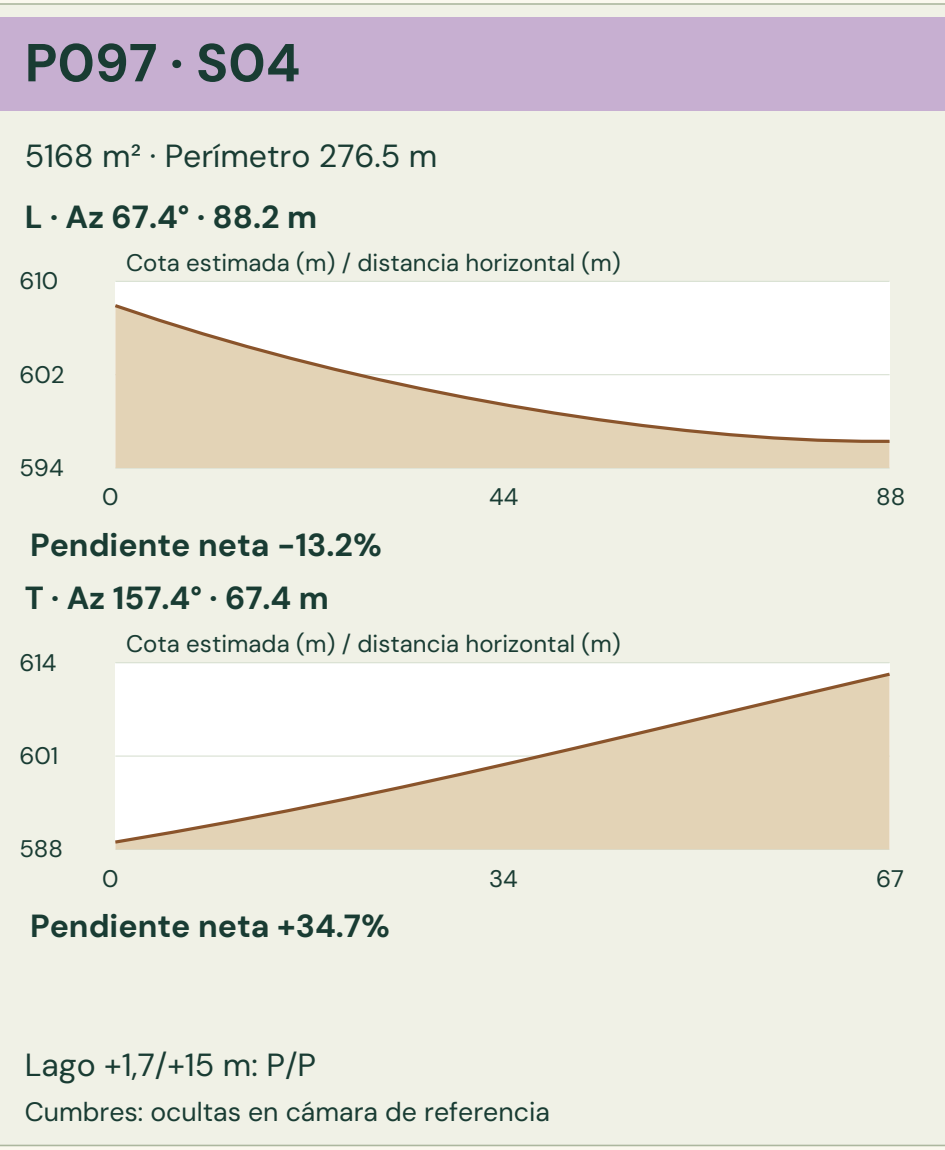
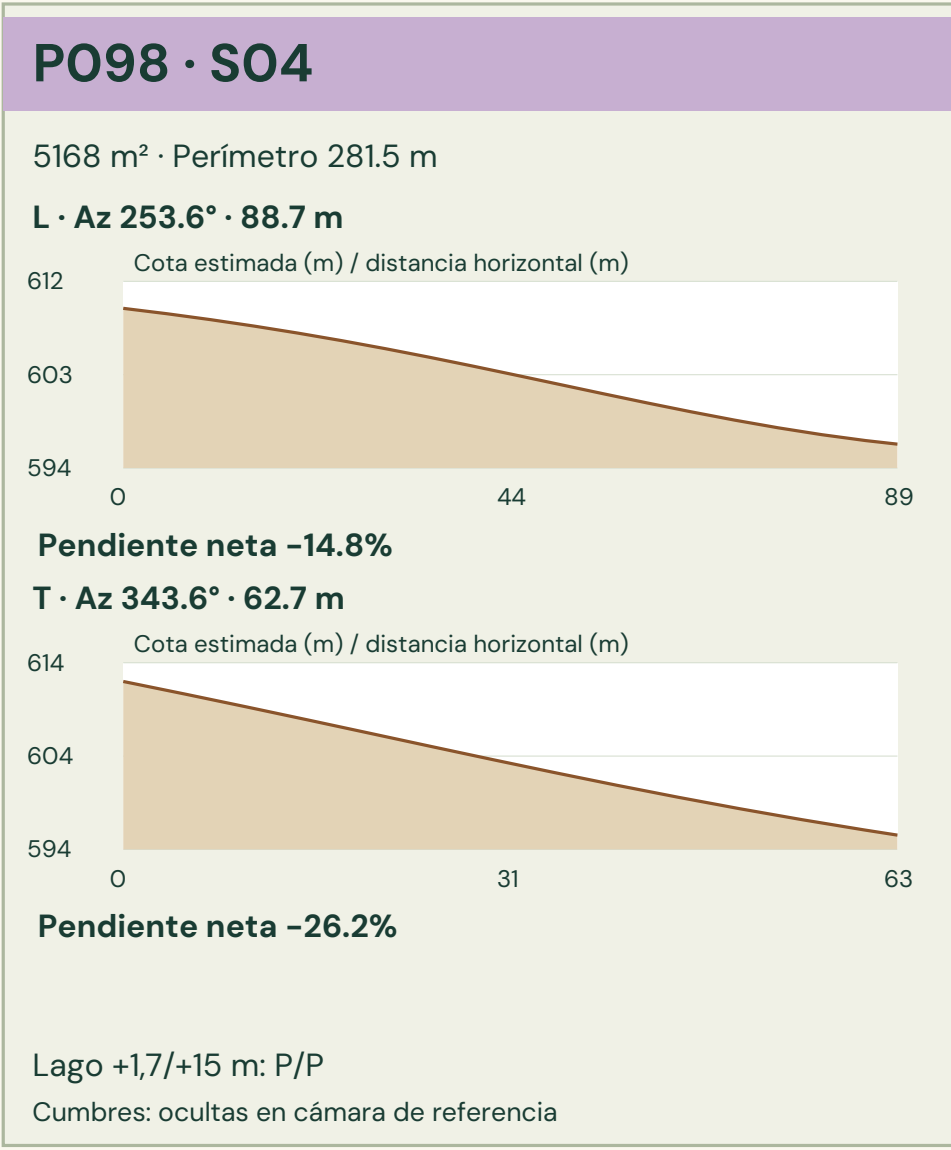
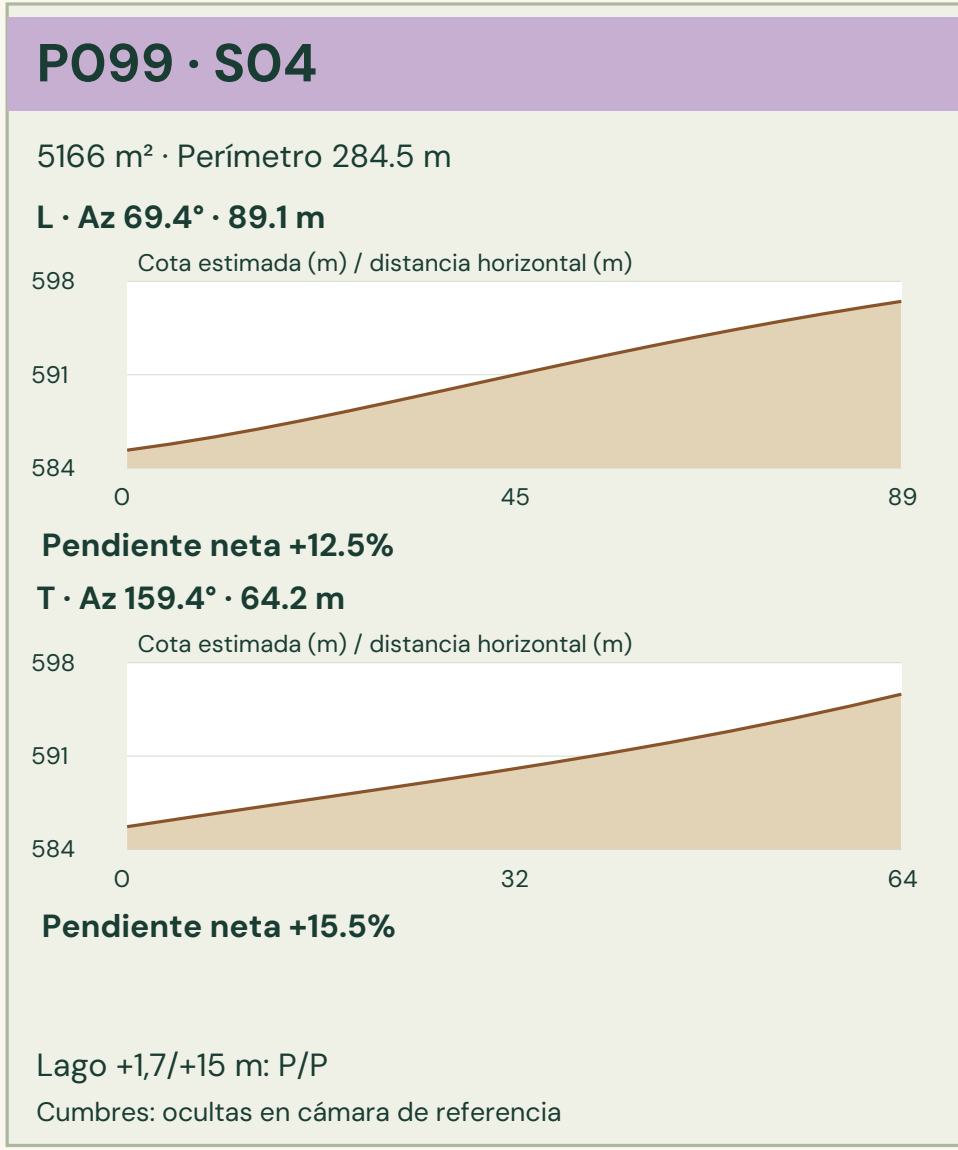
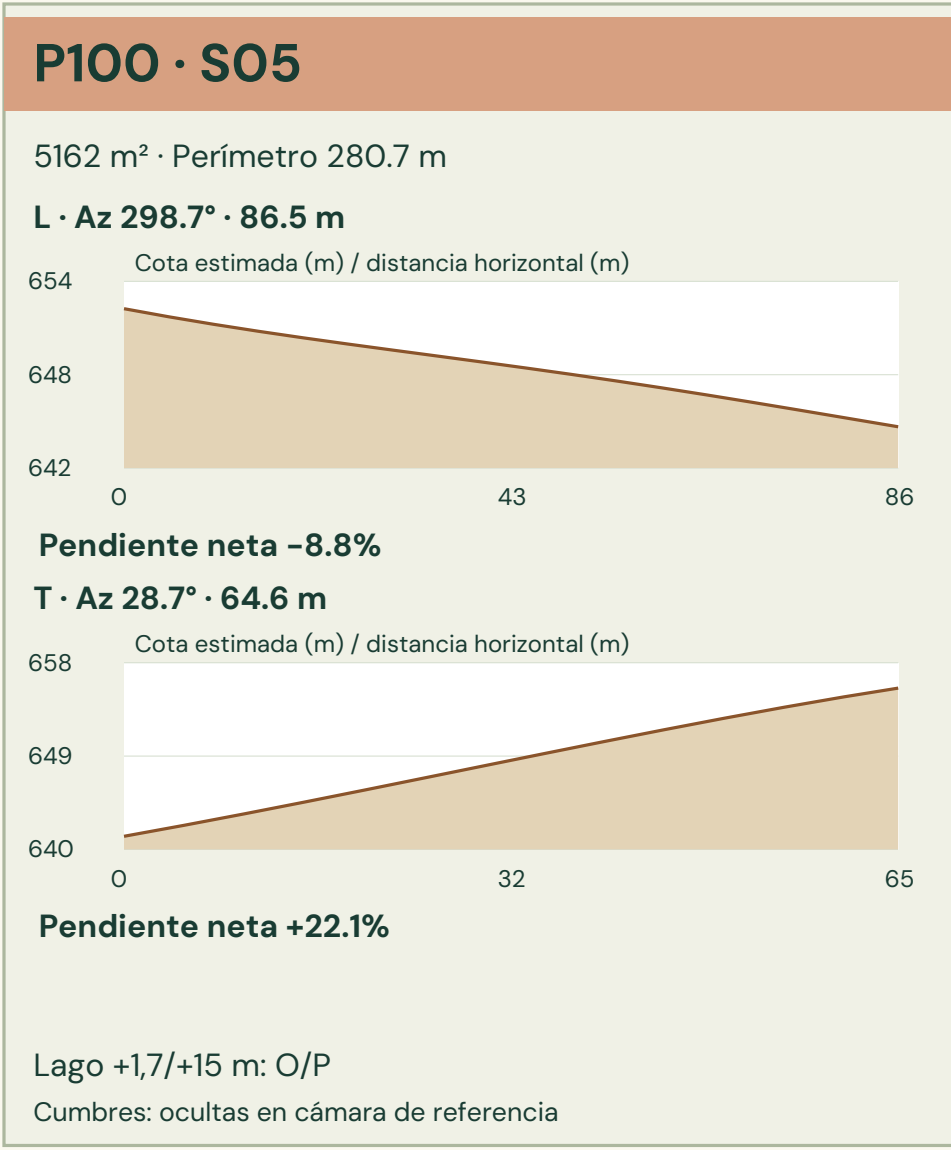
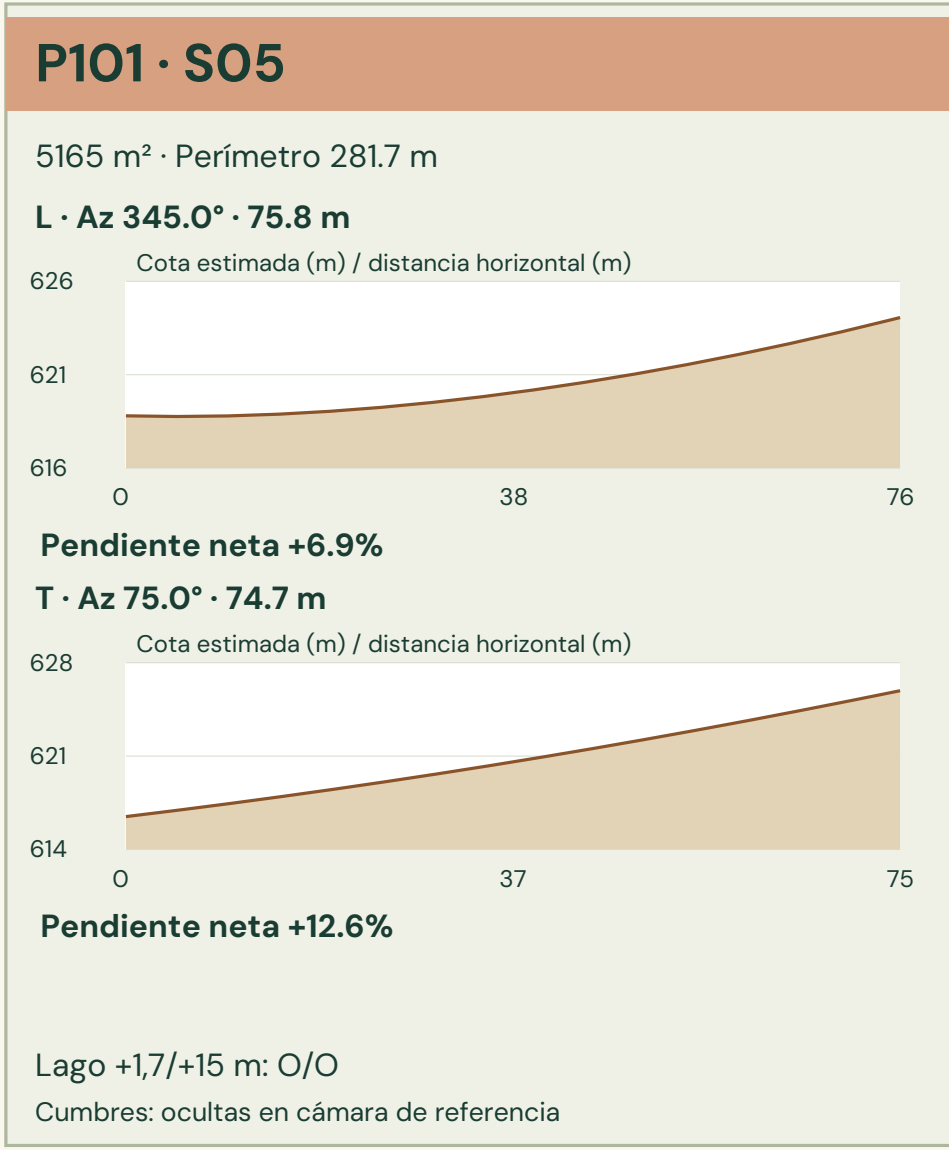
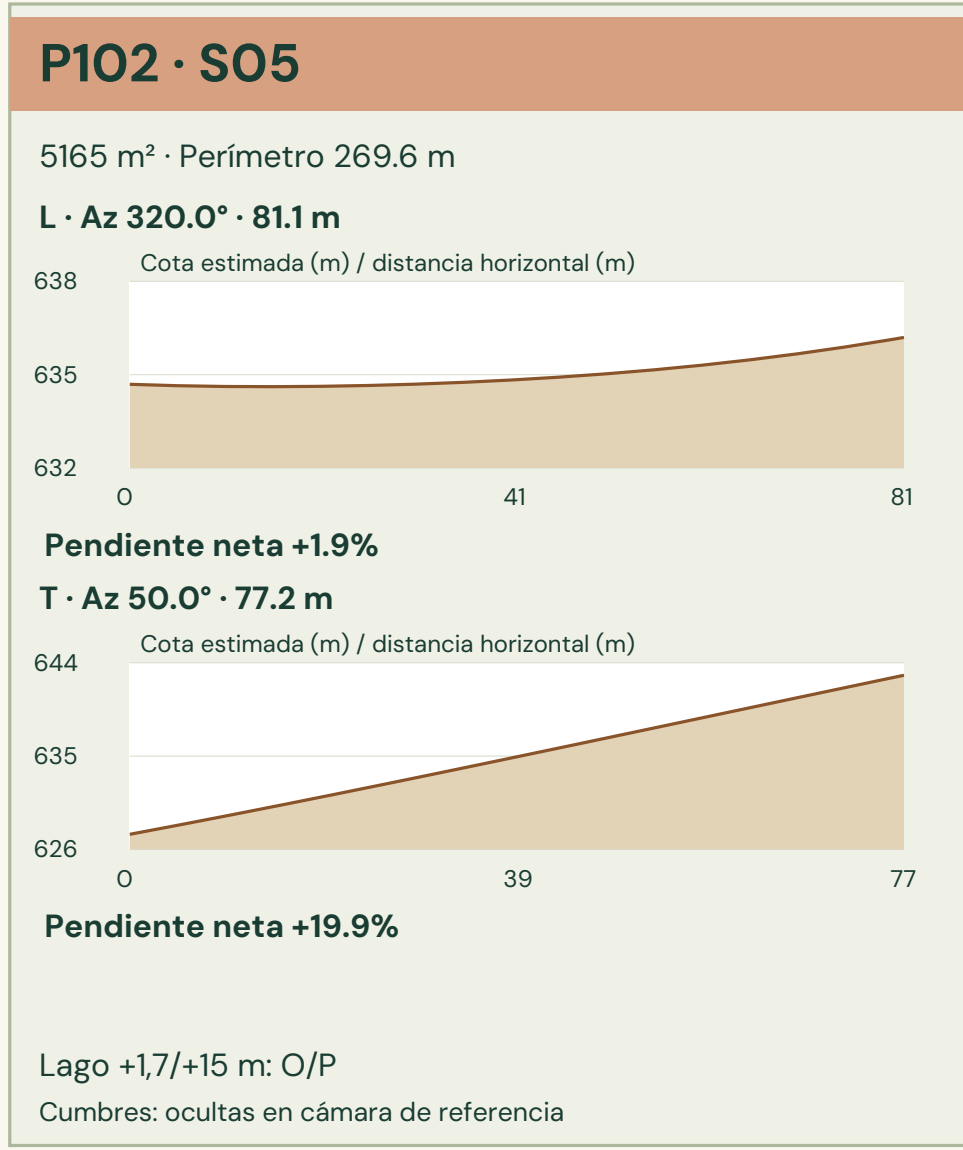
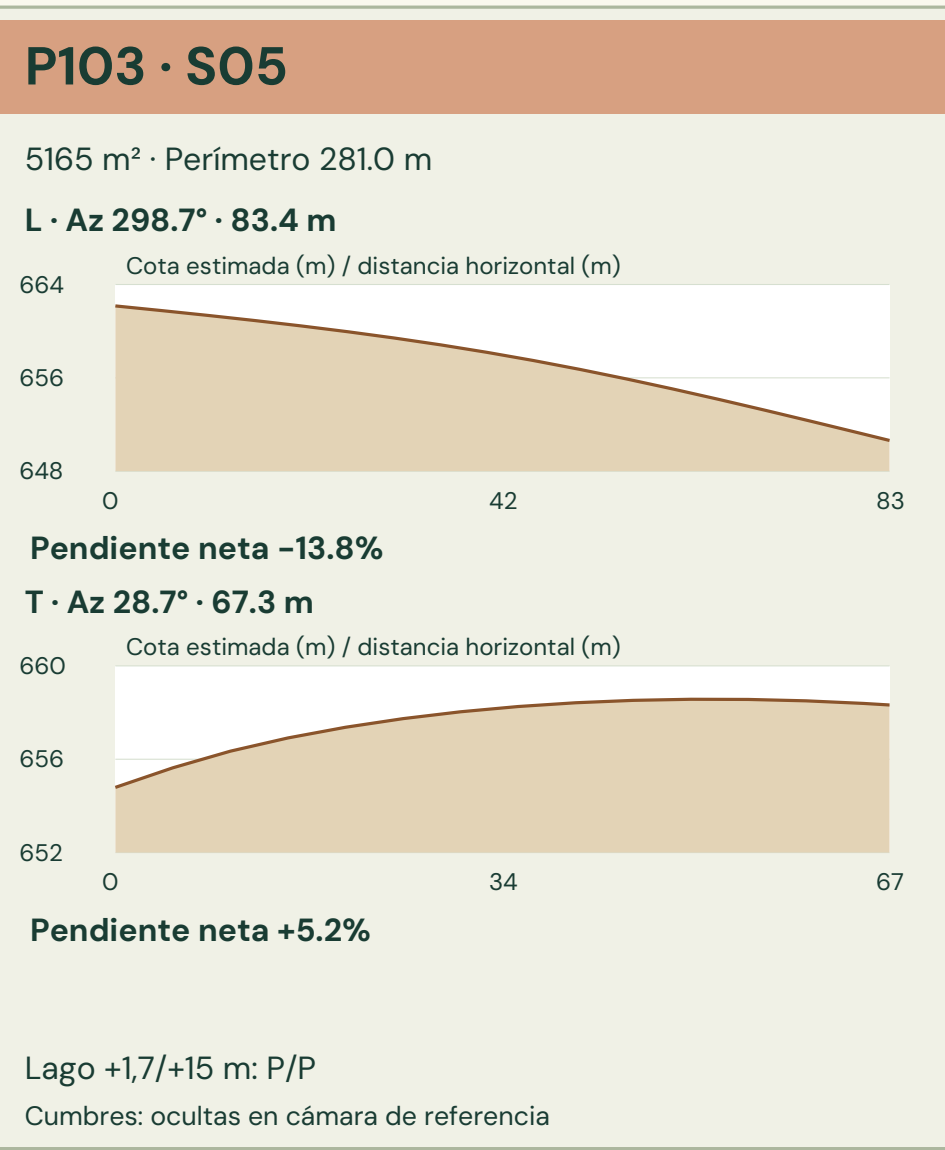
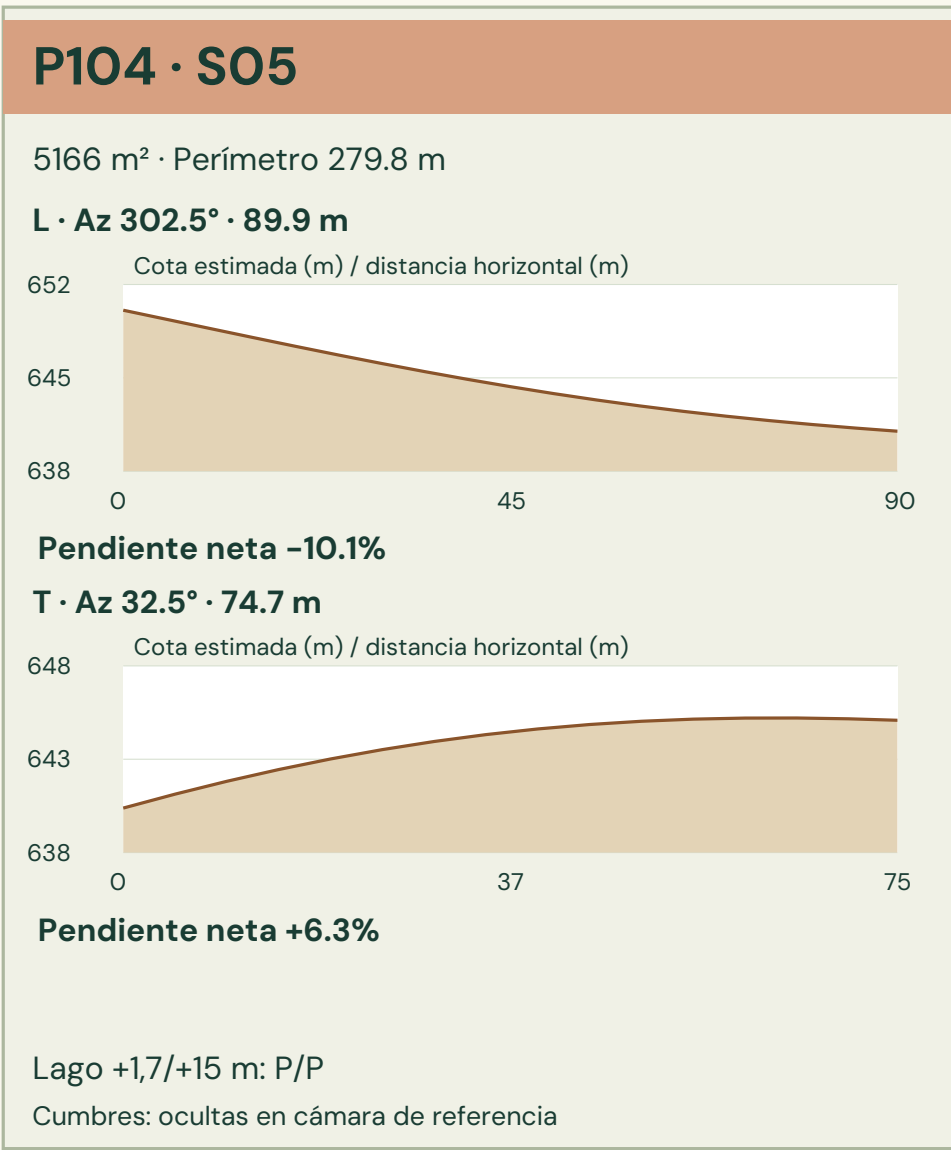
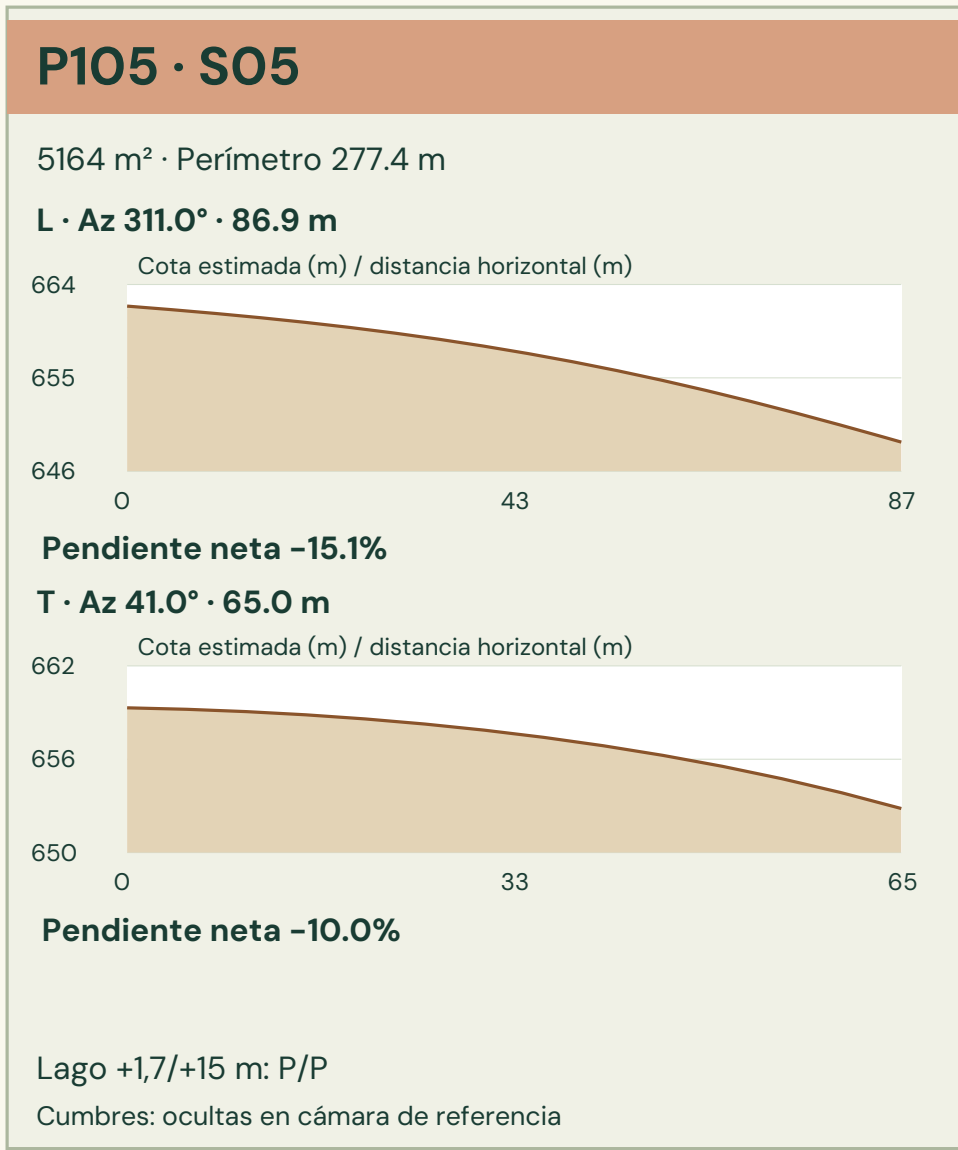
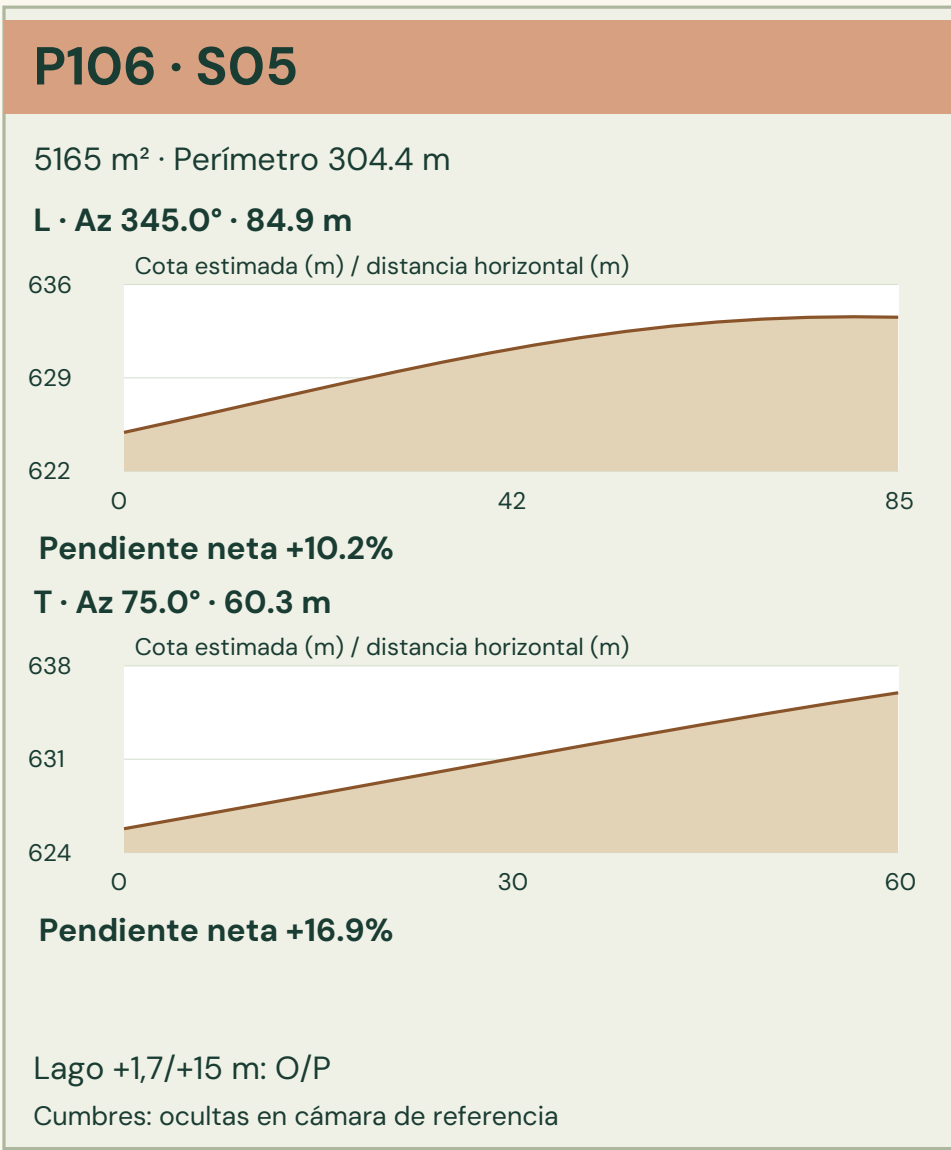
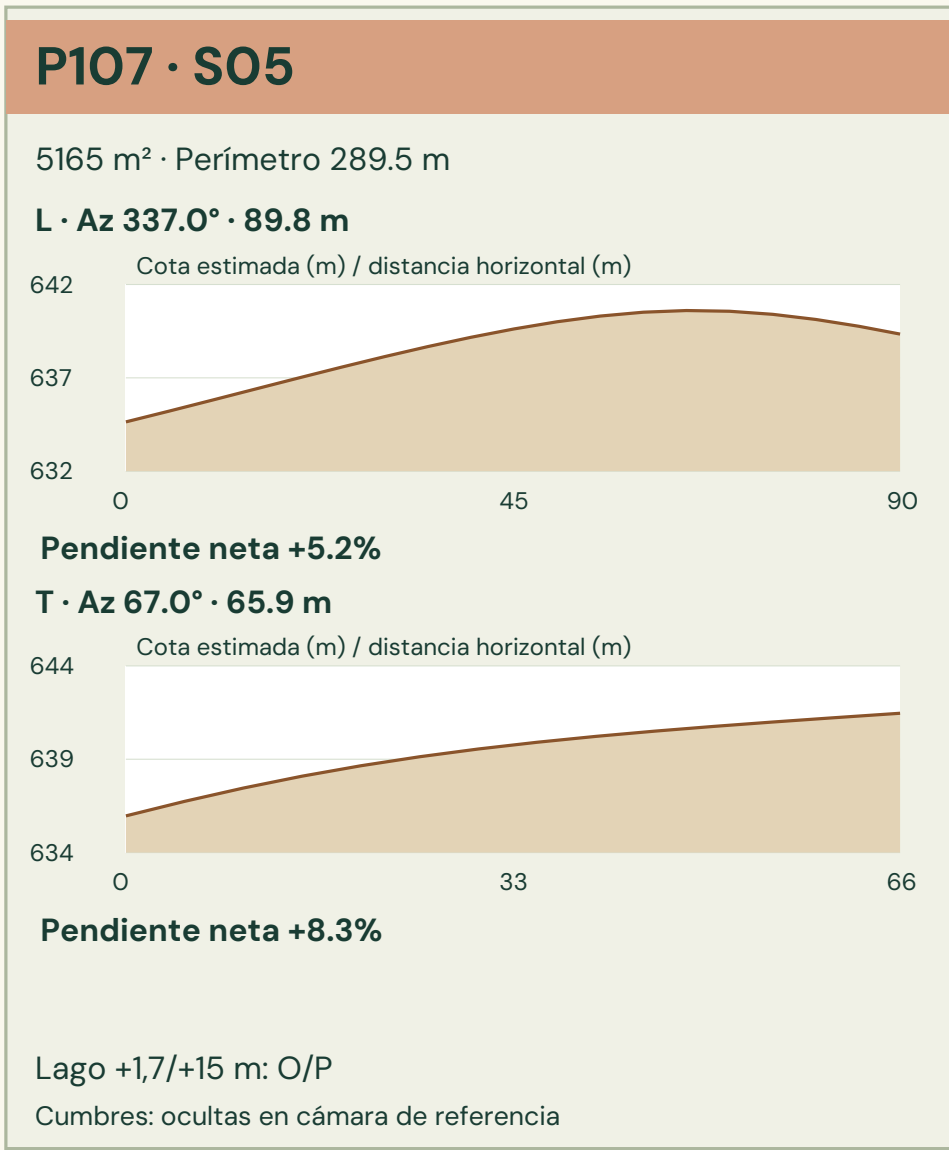
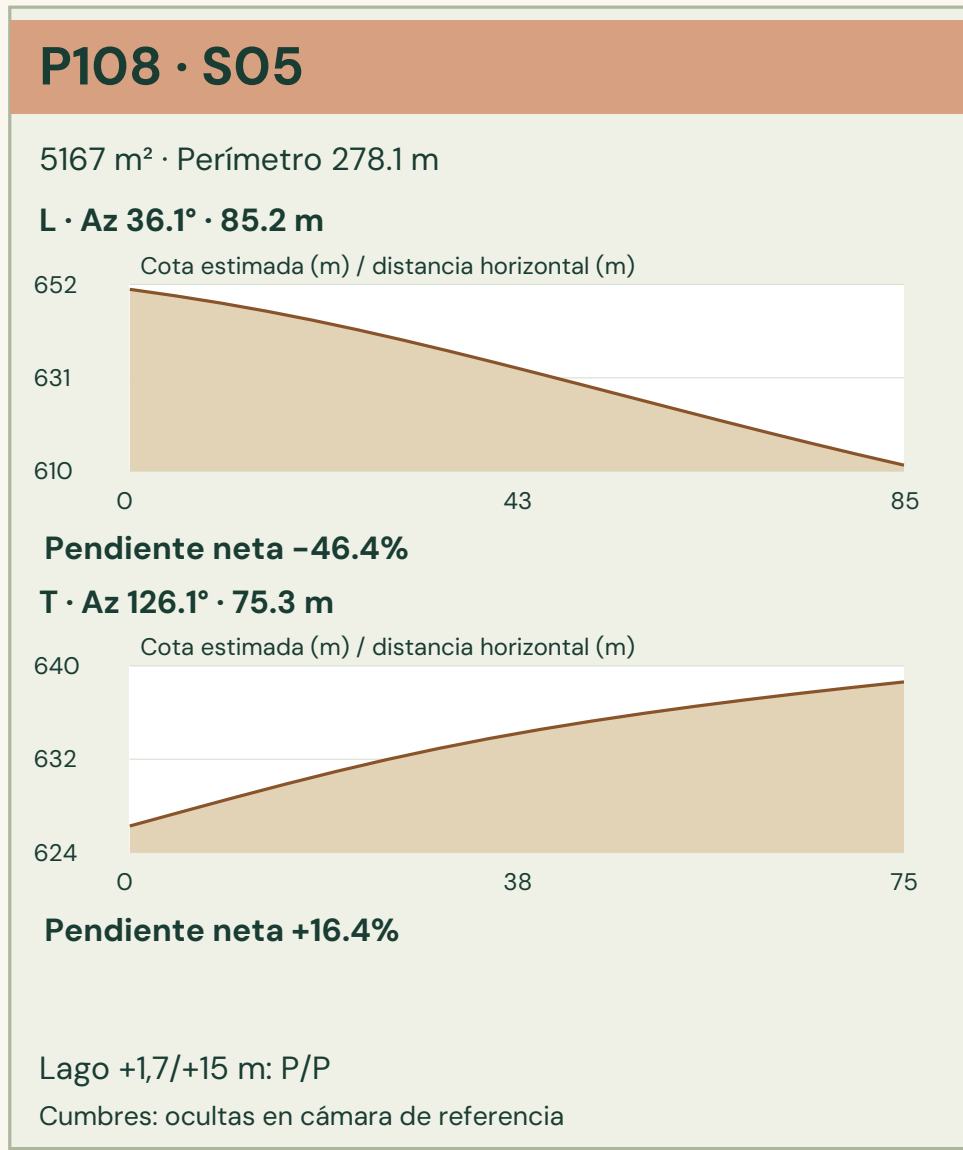
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

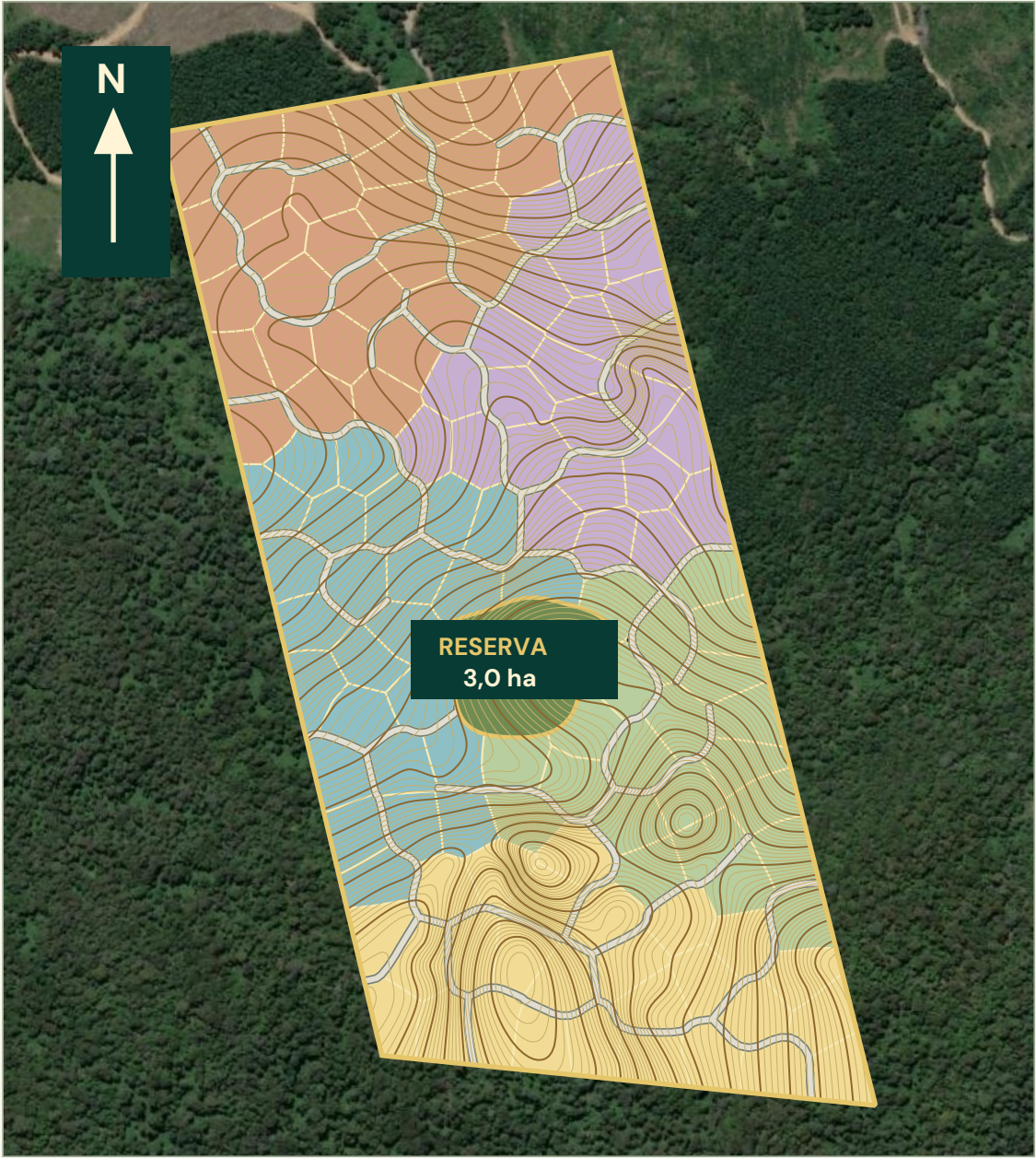
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



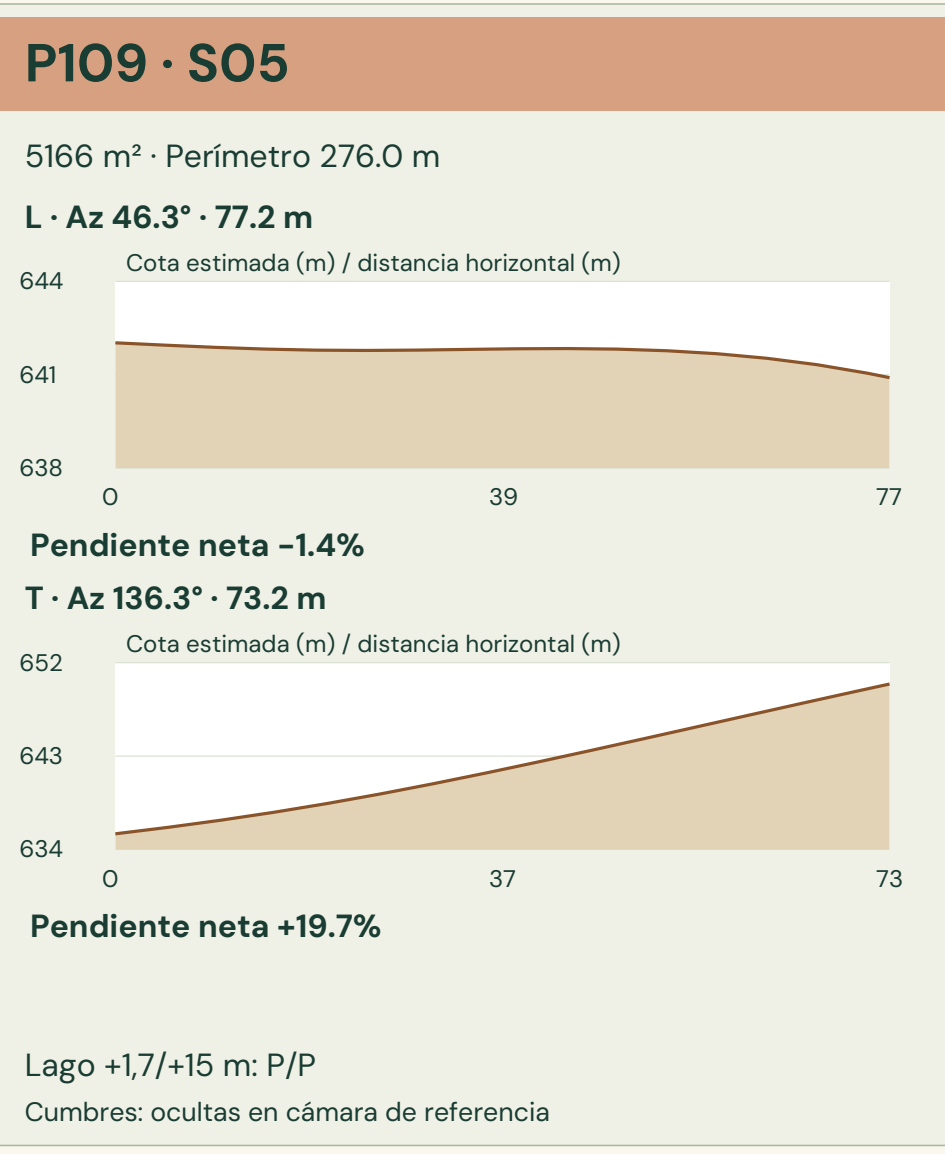
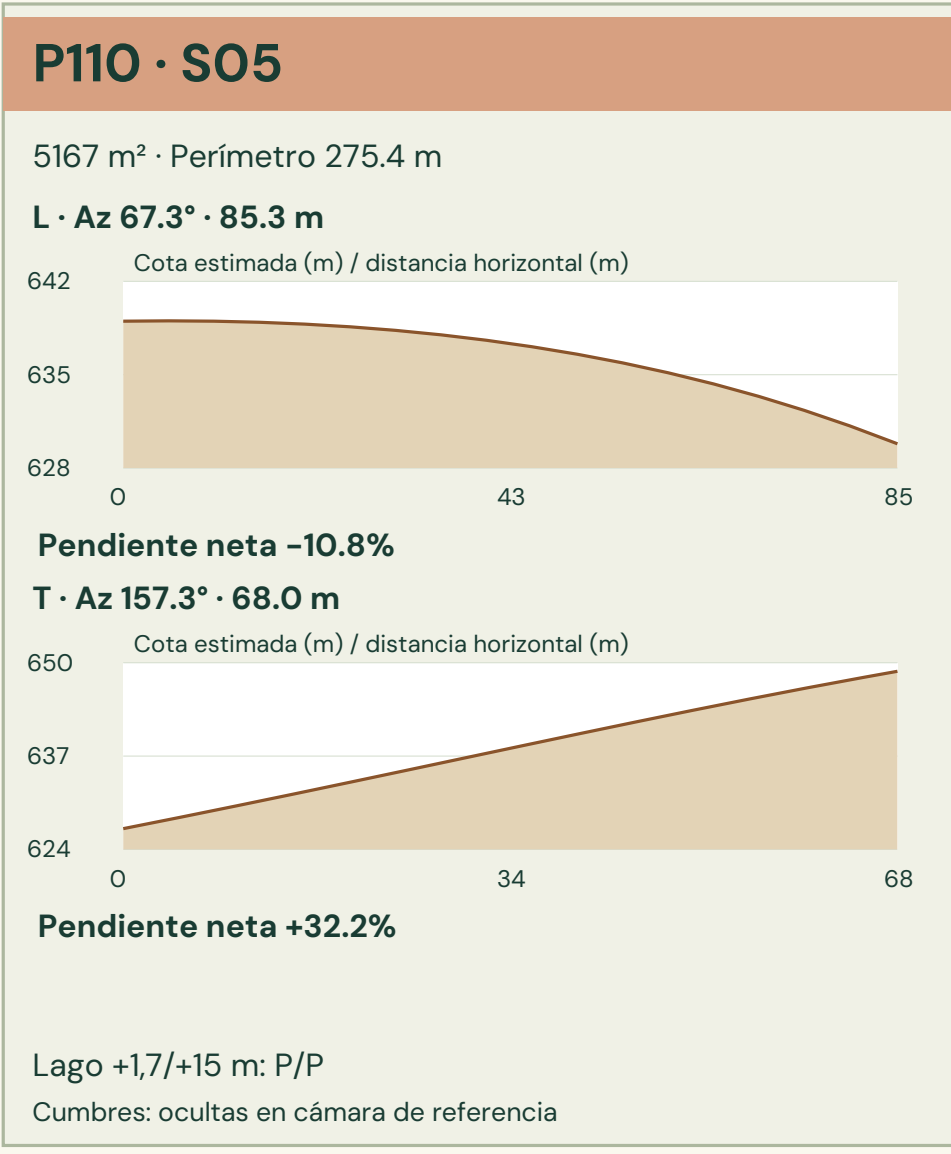
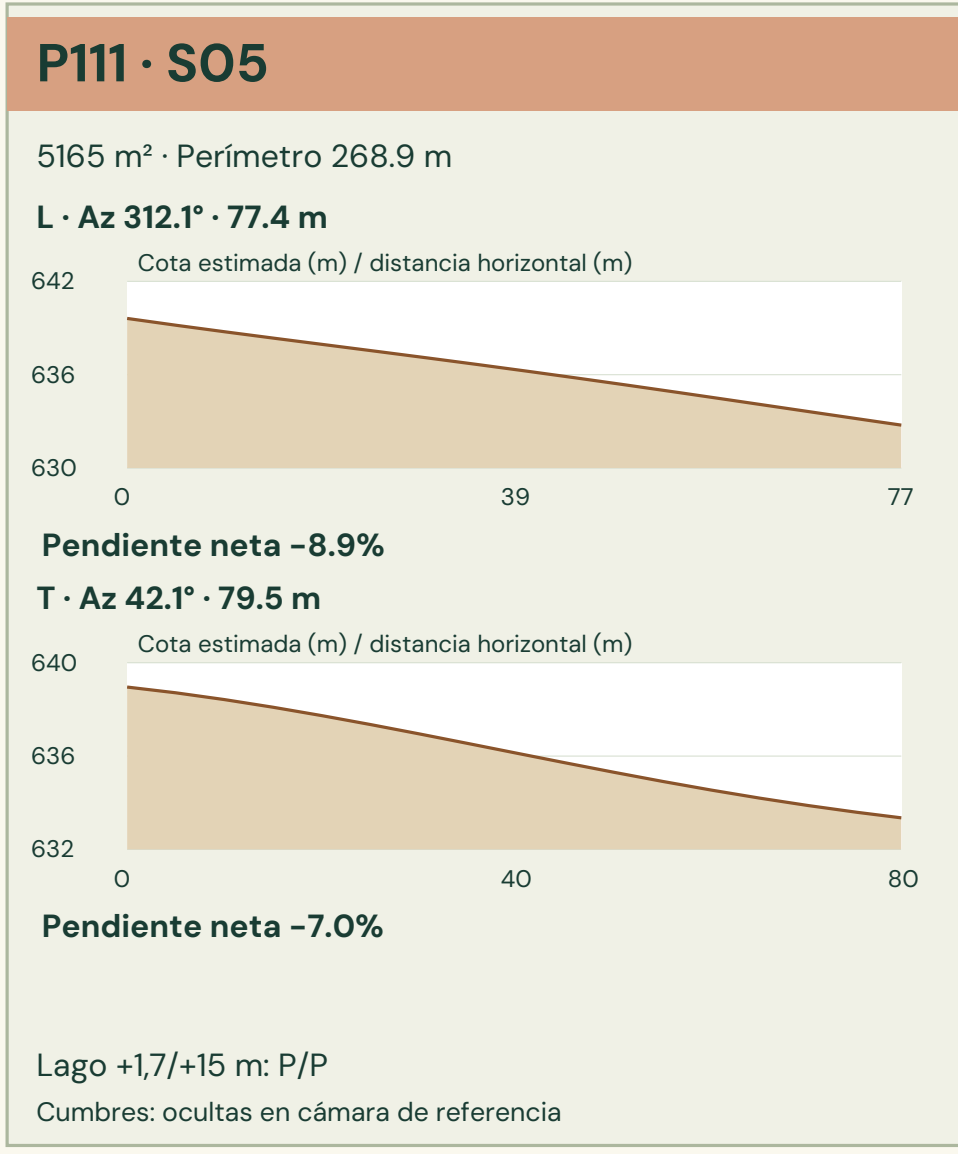
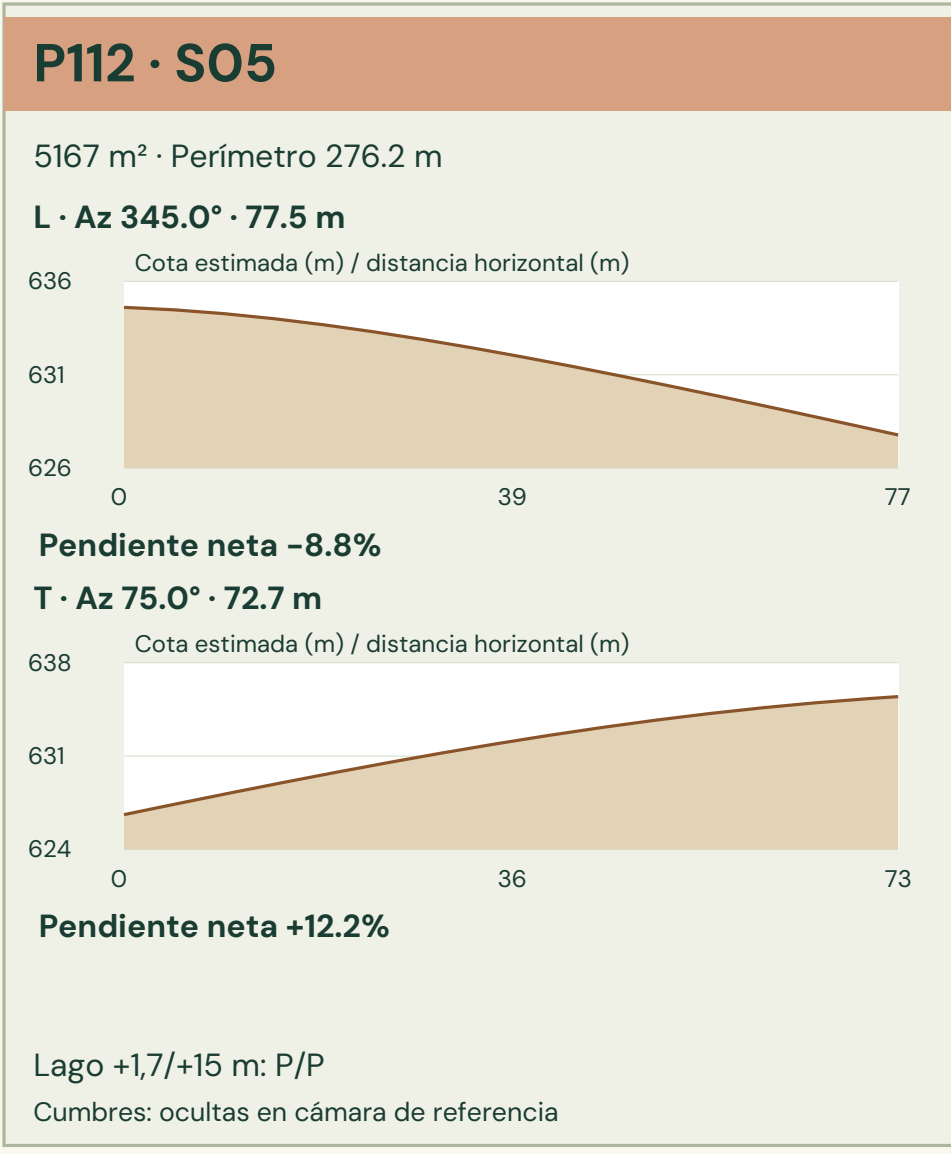
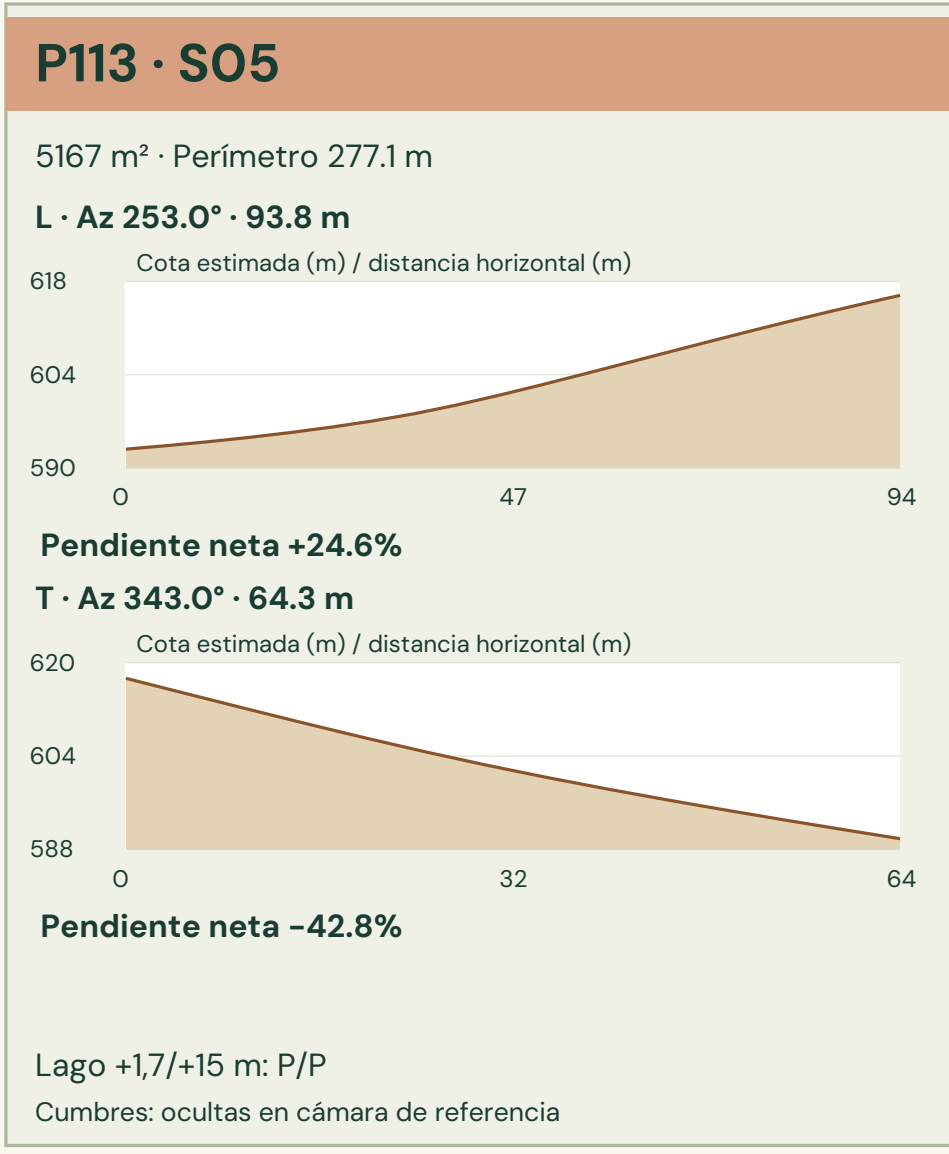
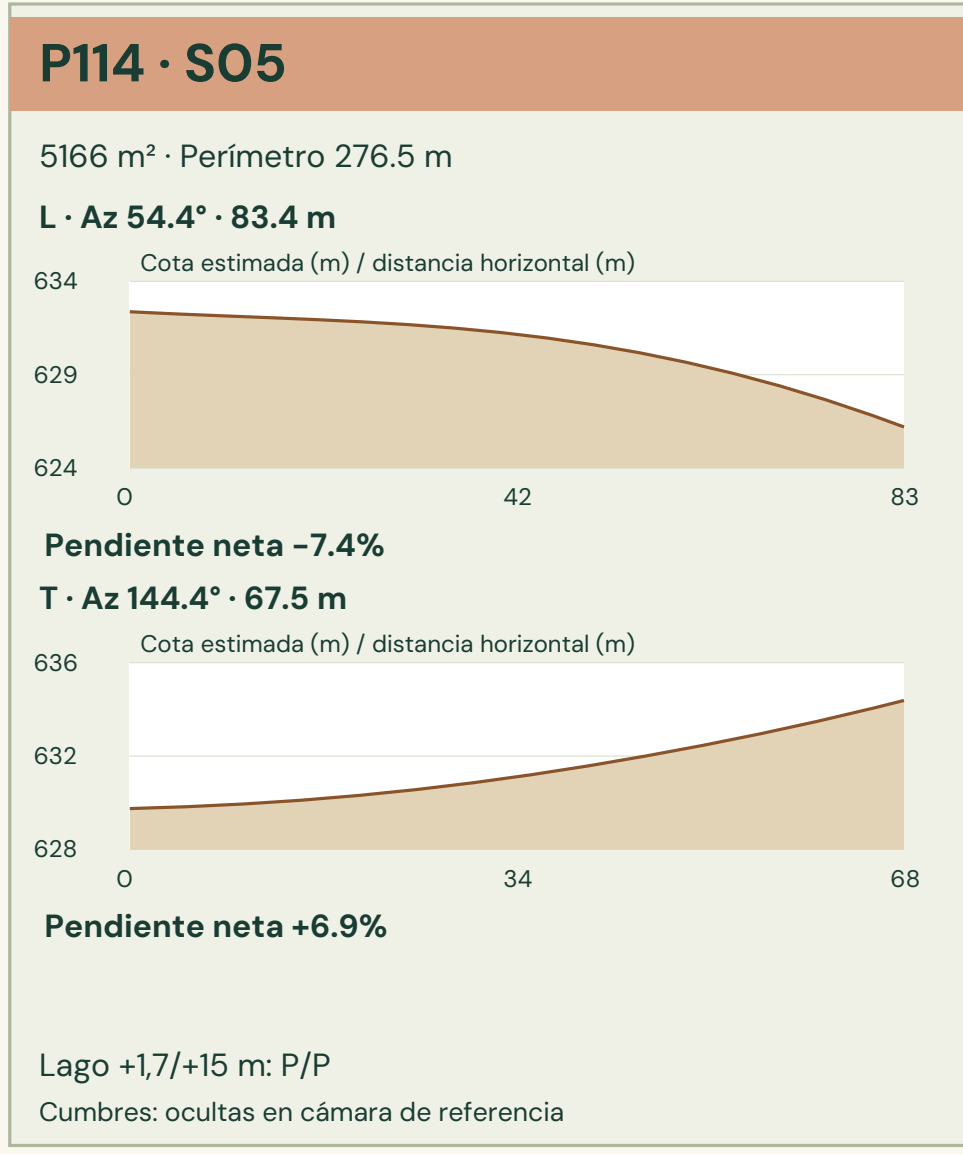
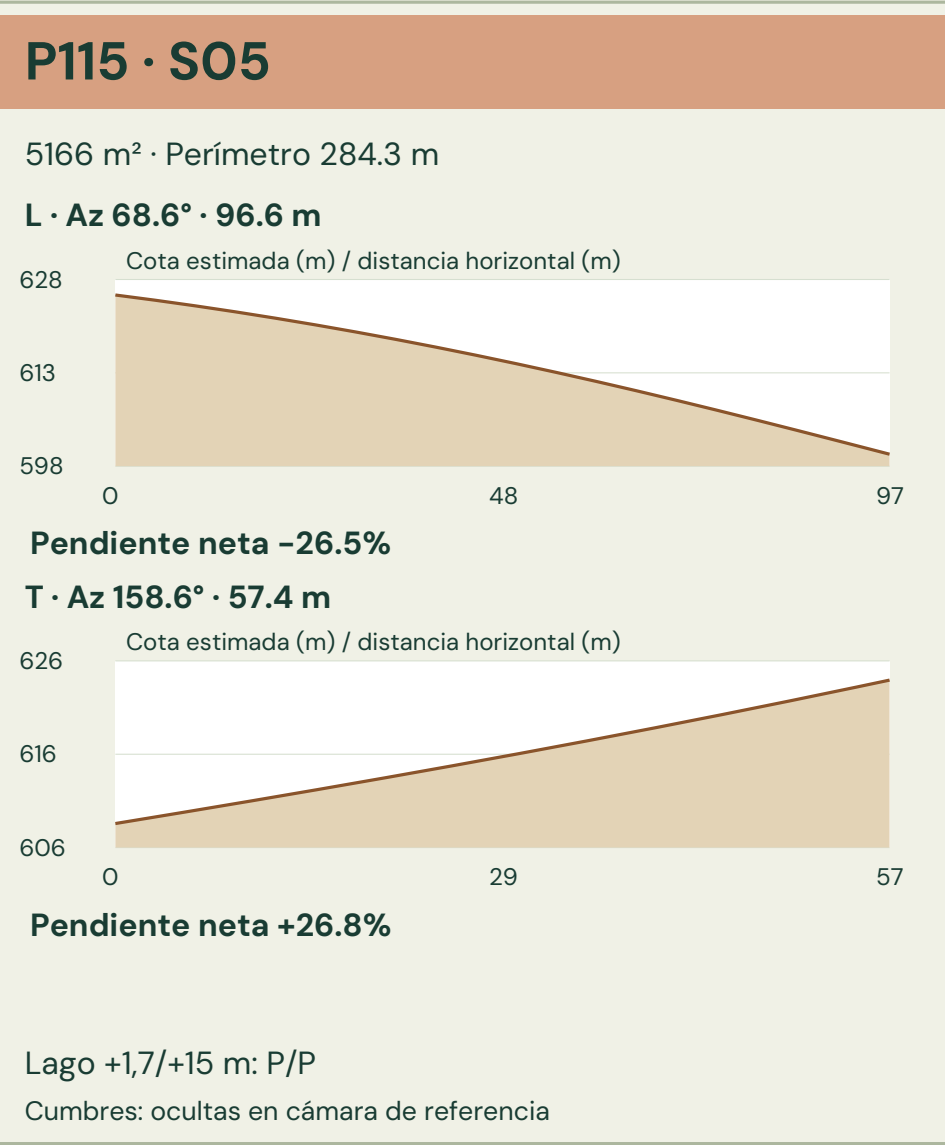
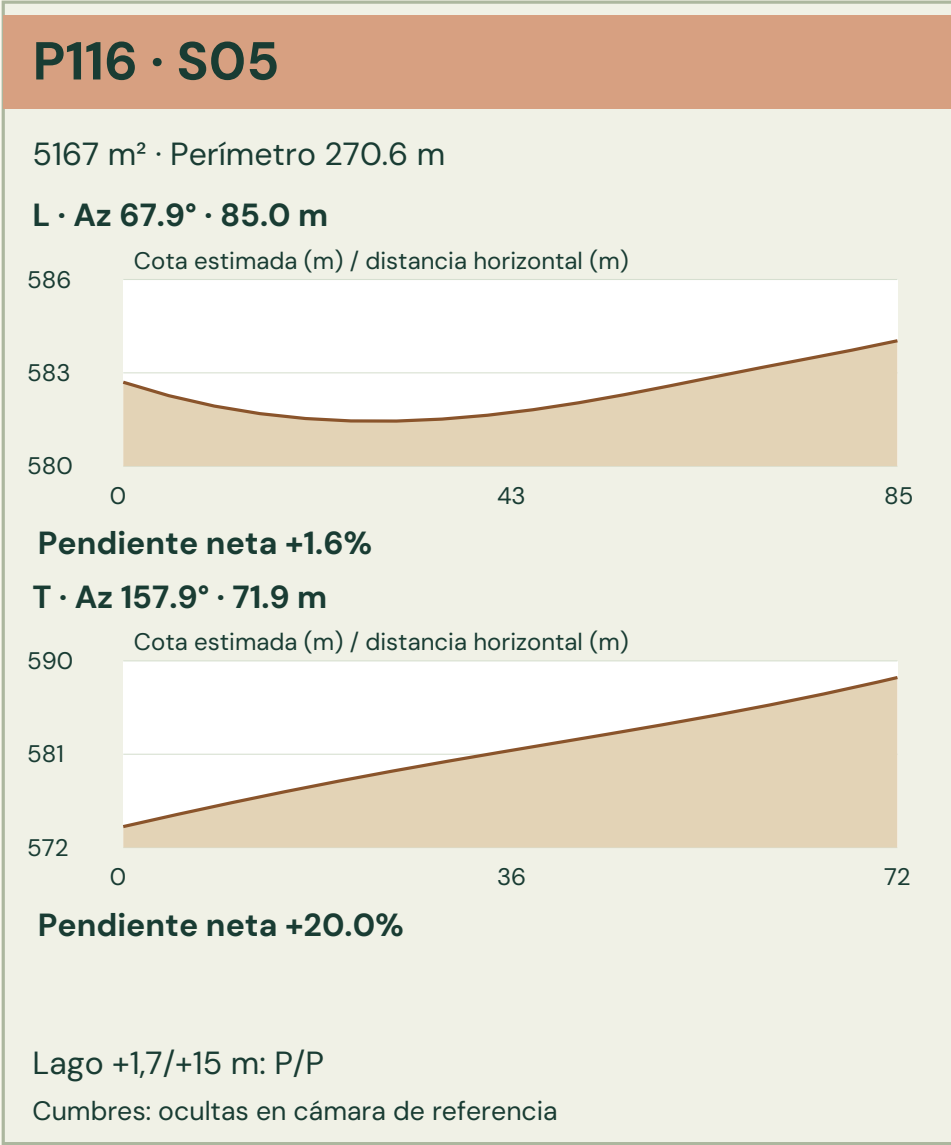
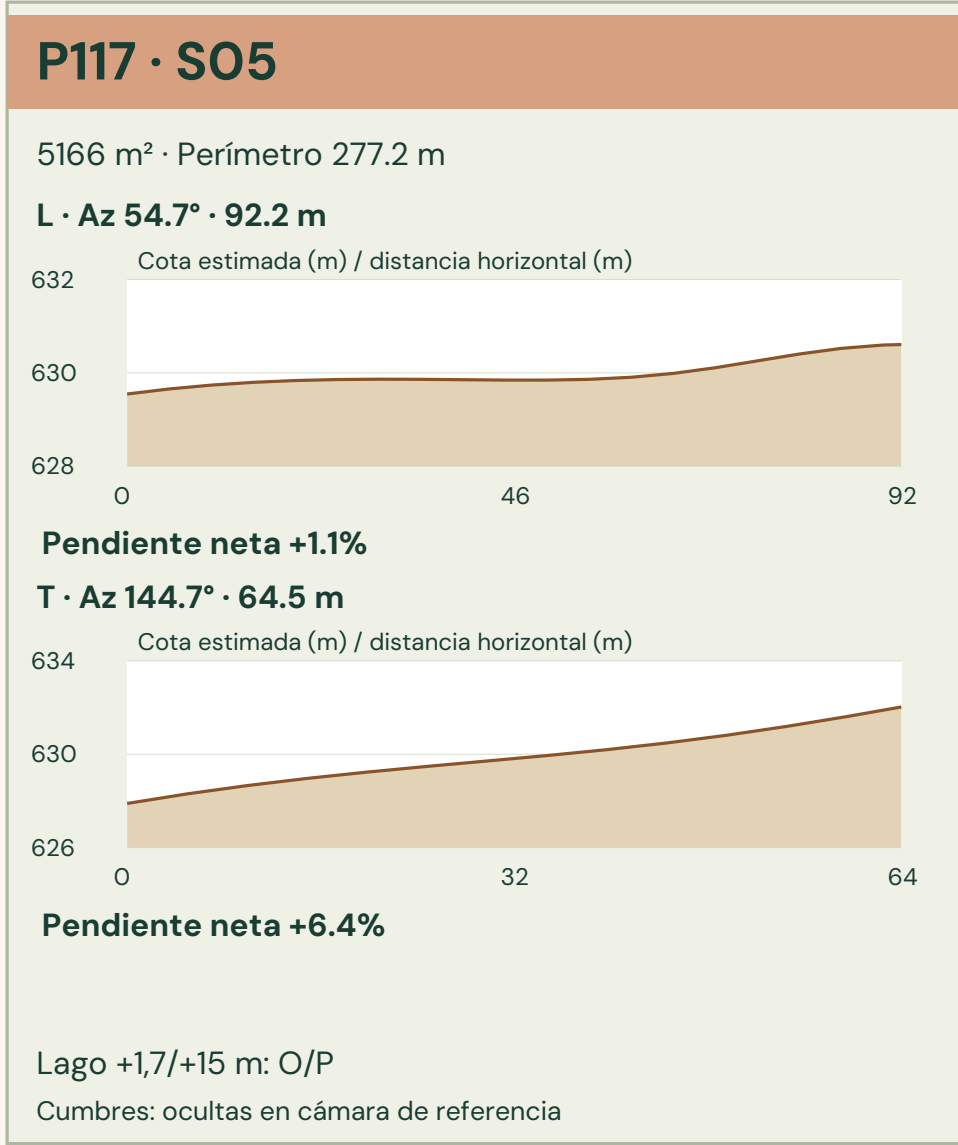
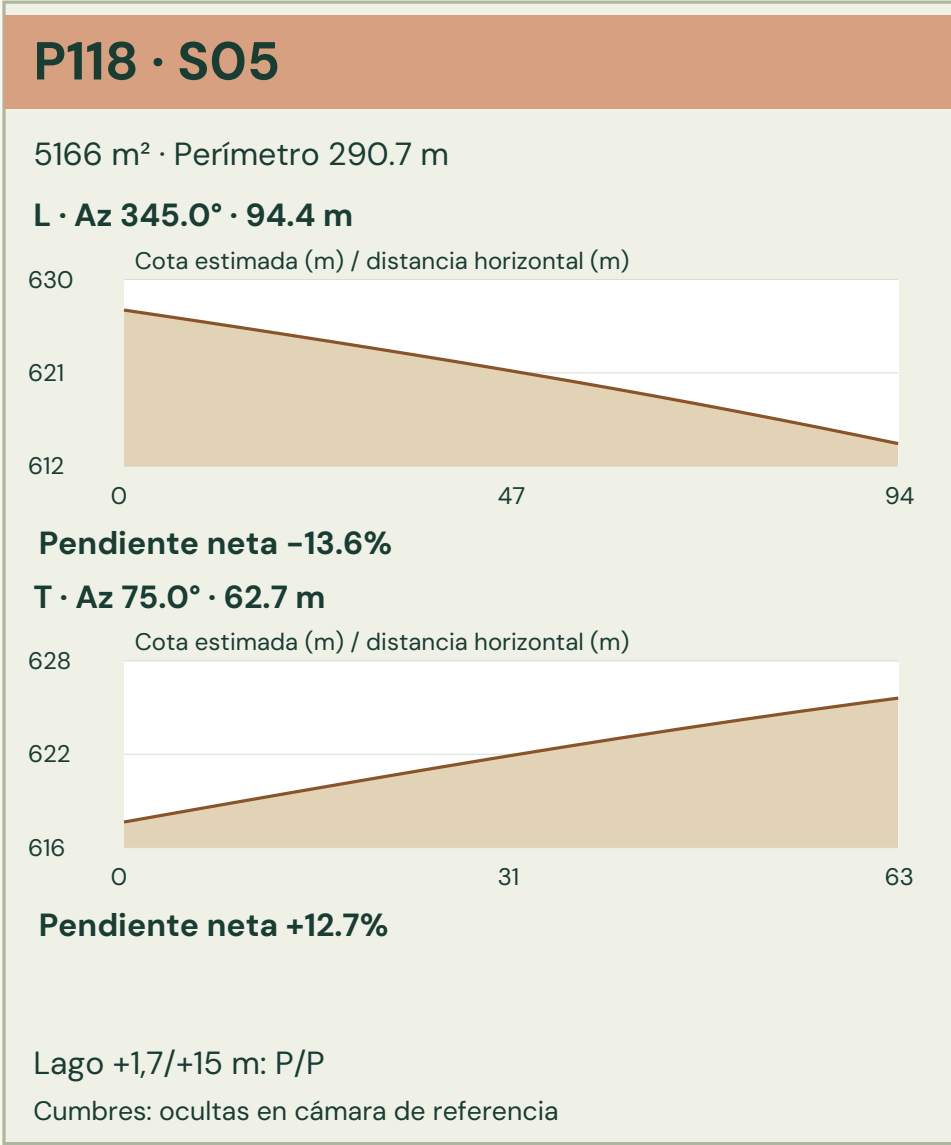
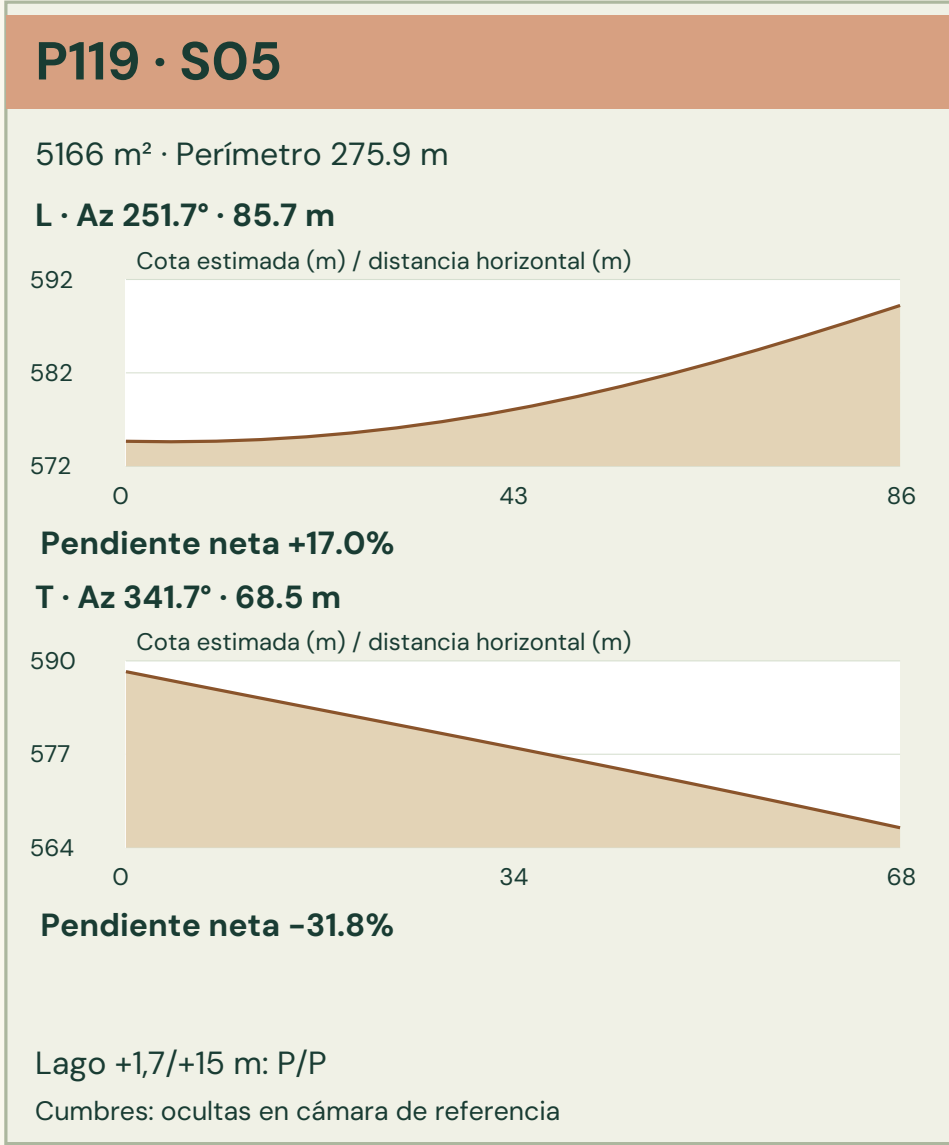
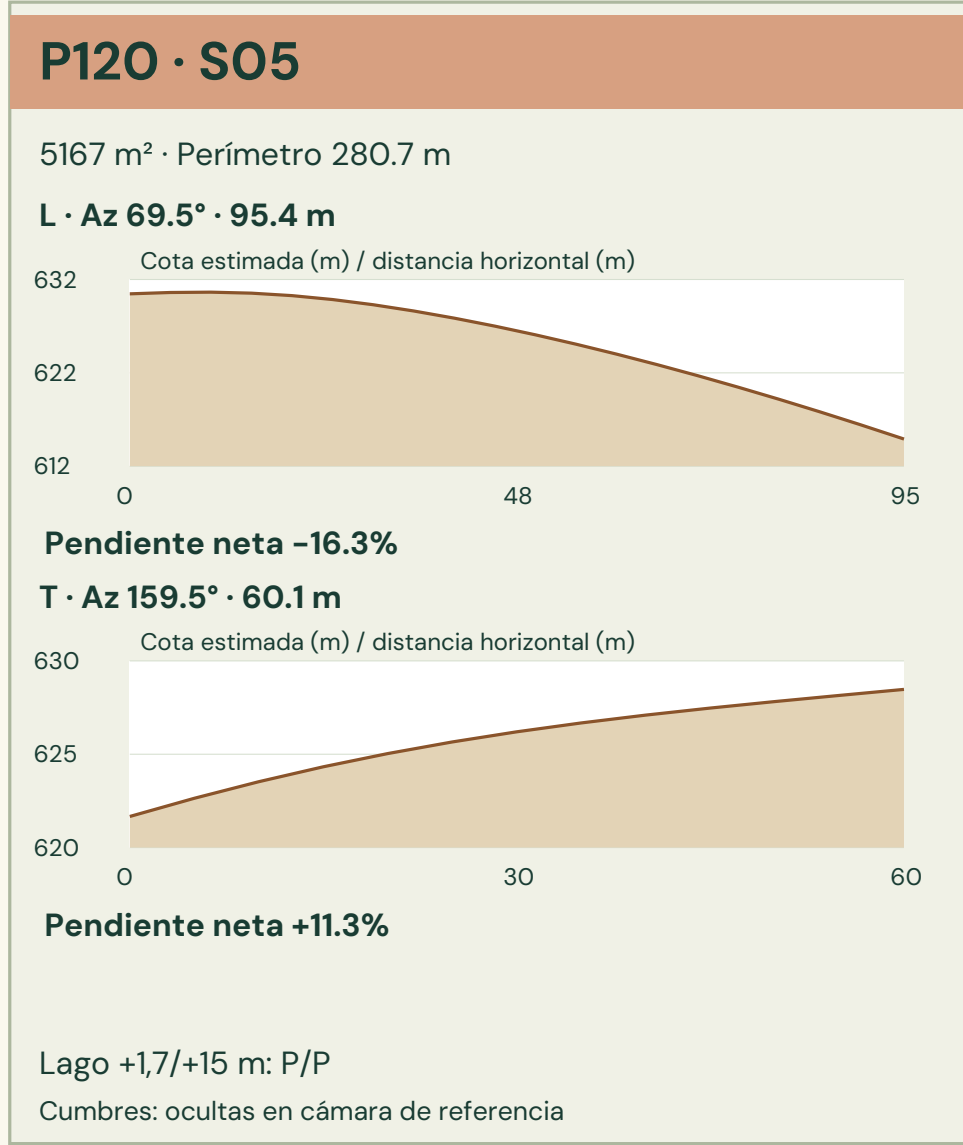
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

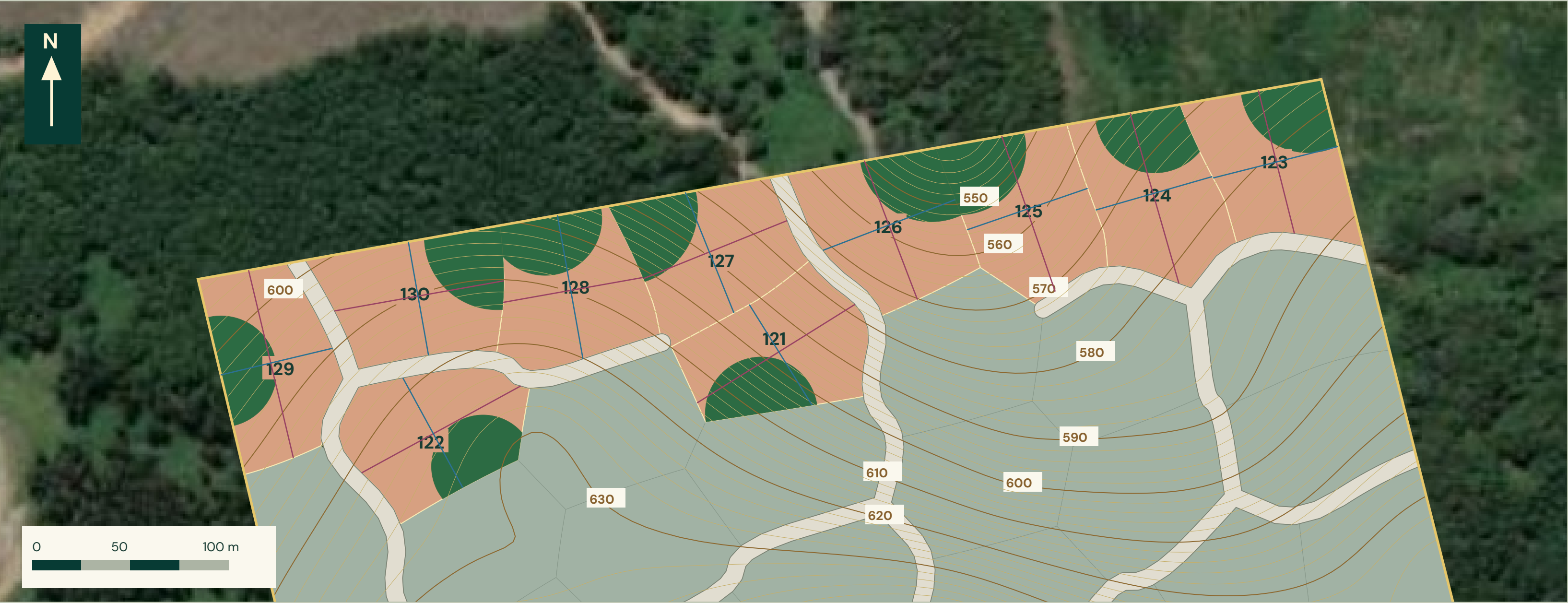
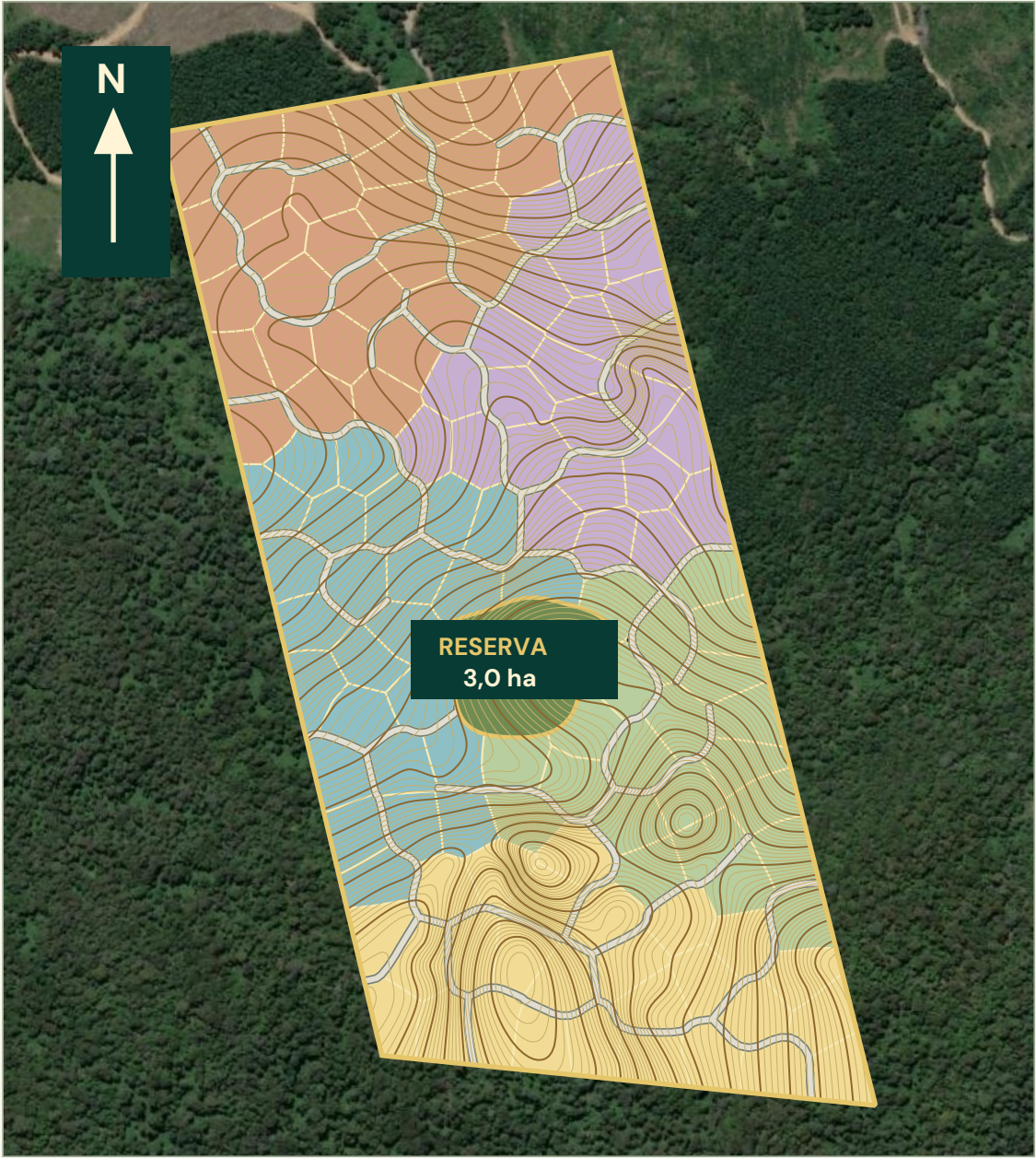
Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



Perfiles R20 muestreados cada 5 m · Escalas verticales individuales · Se conserva la forma de cada polígono



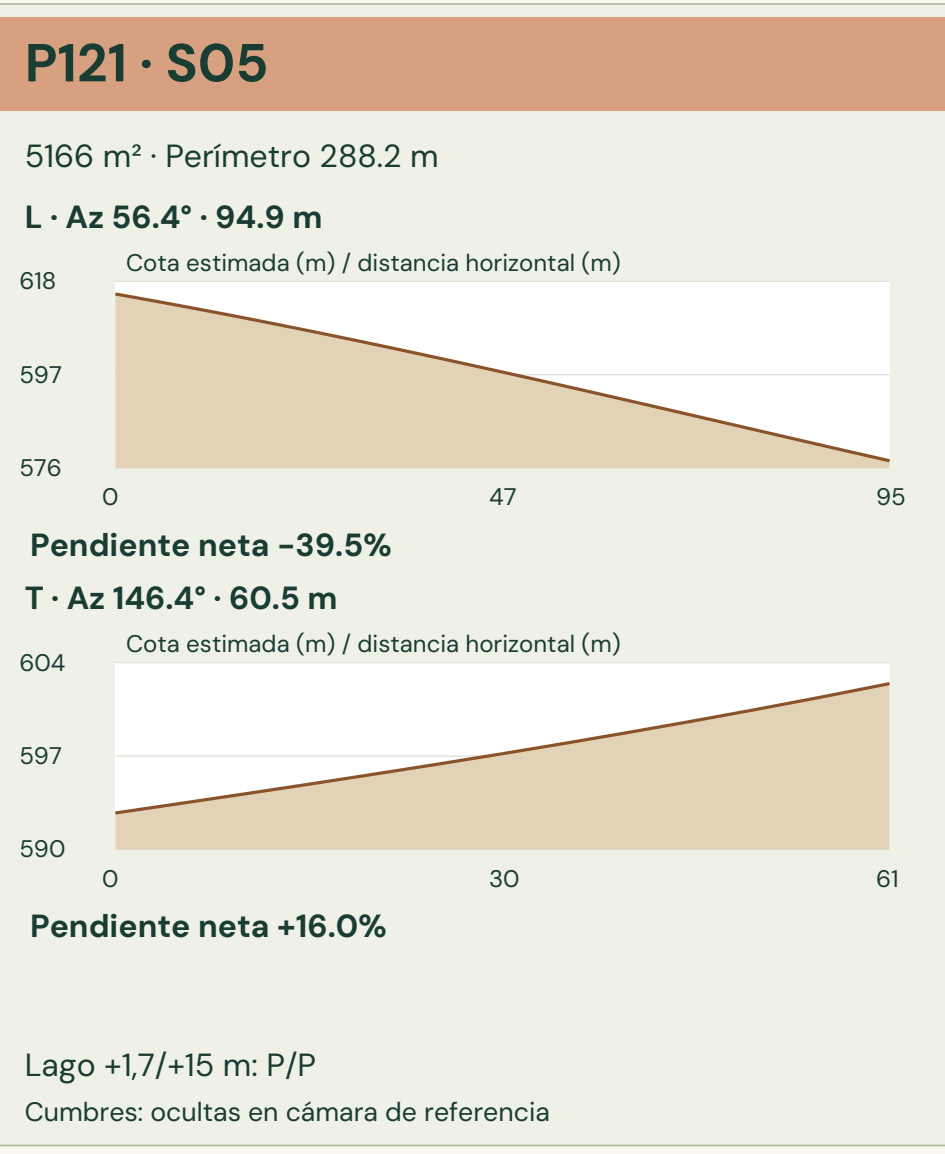
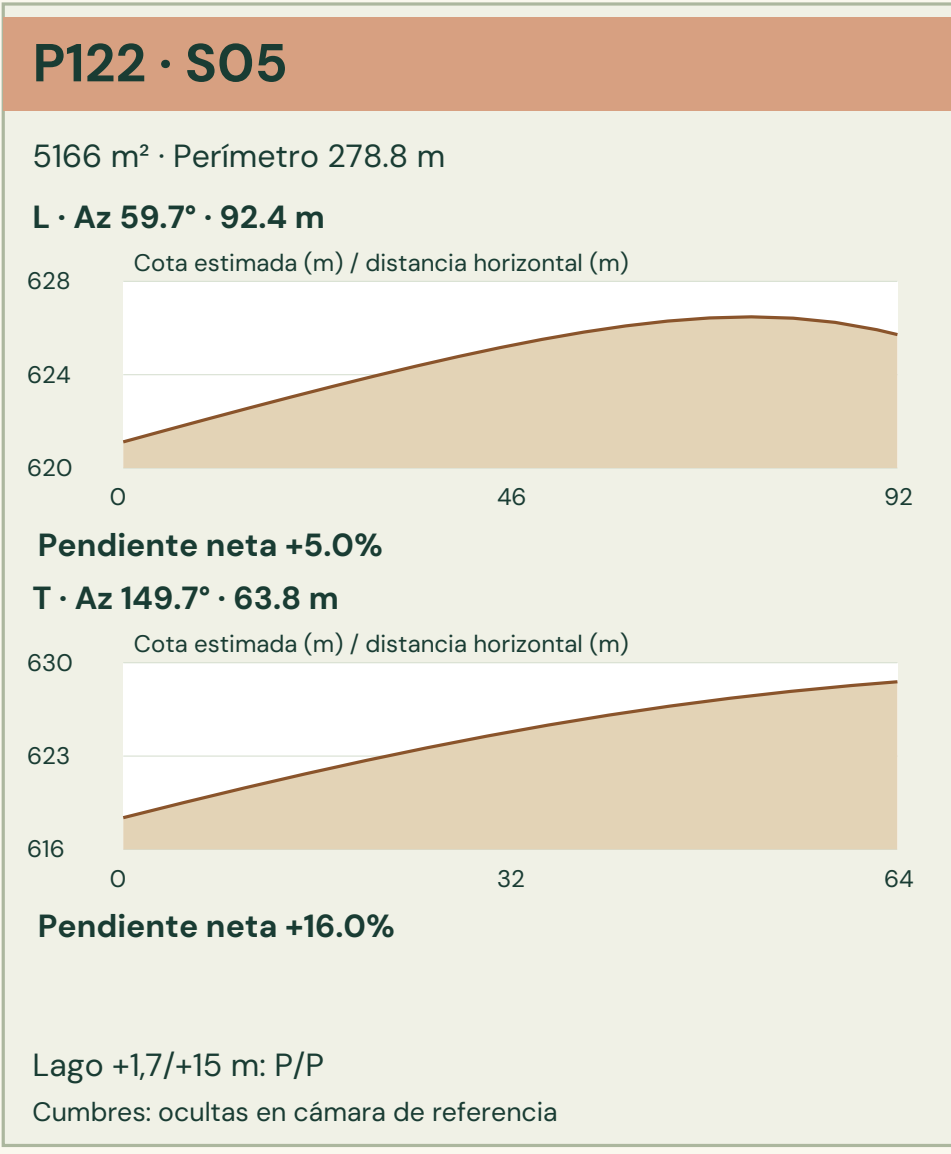
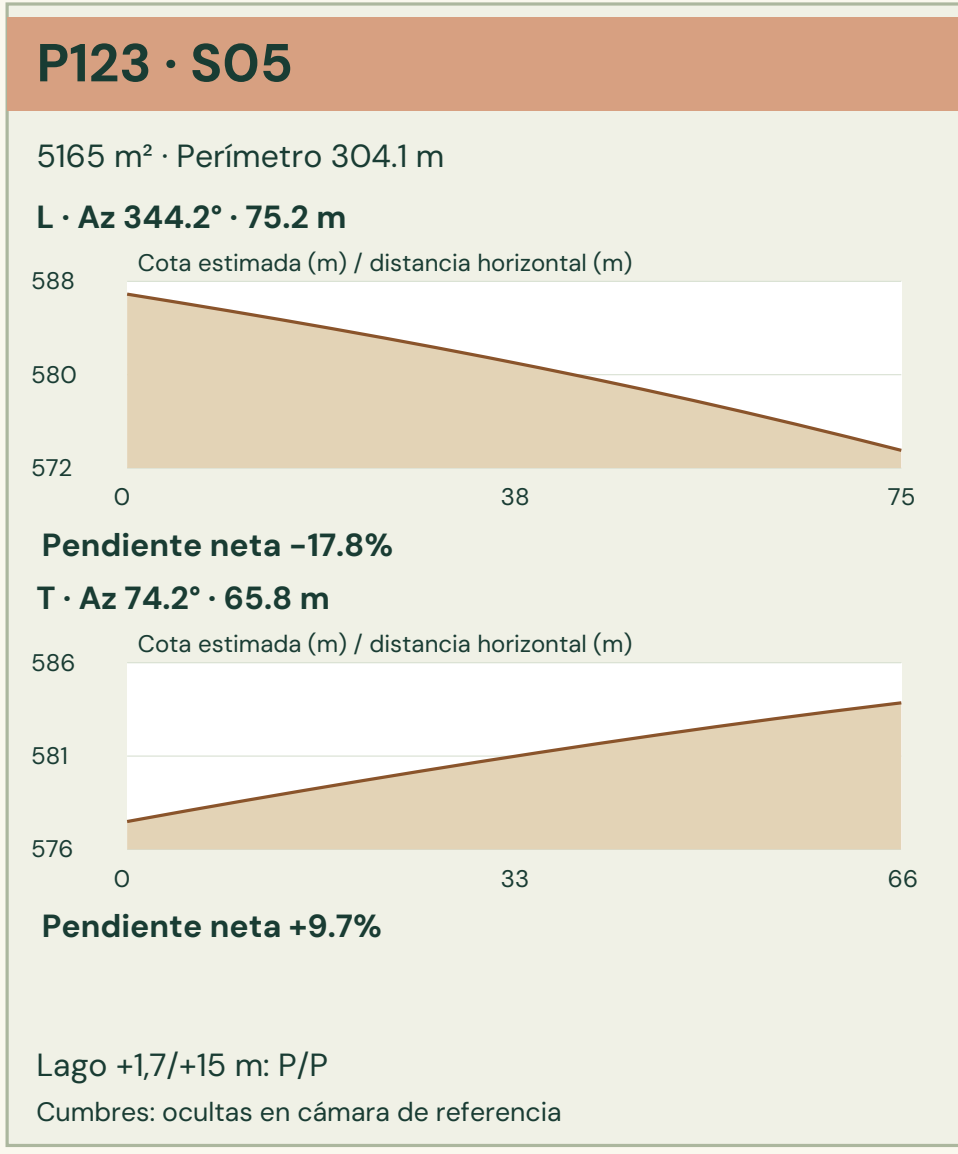
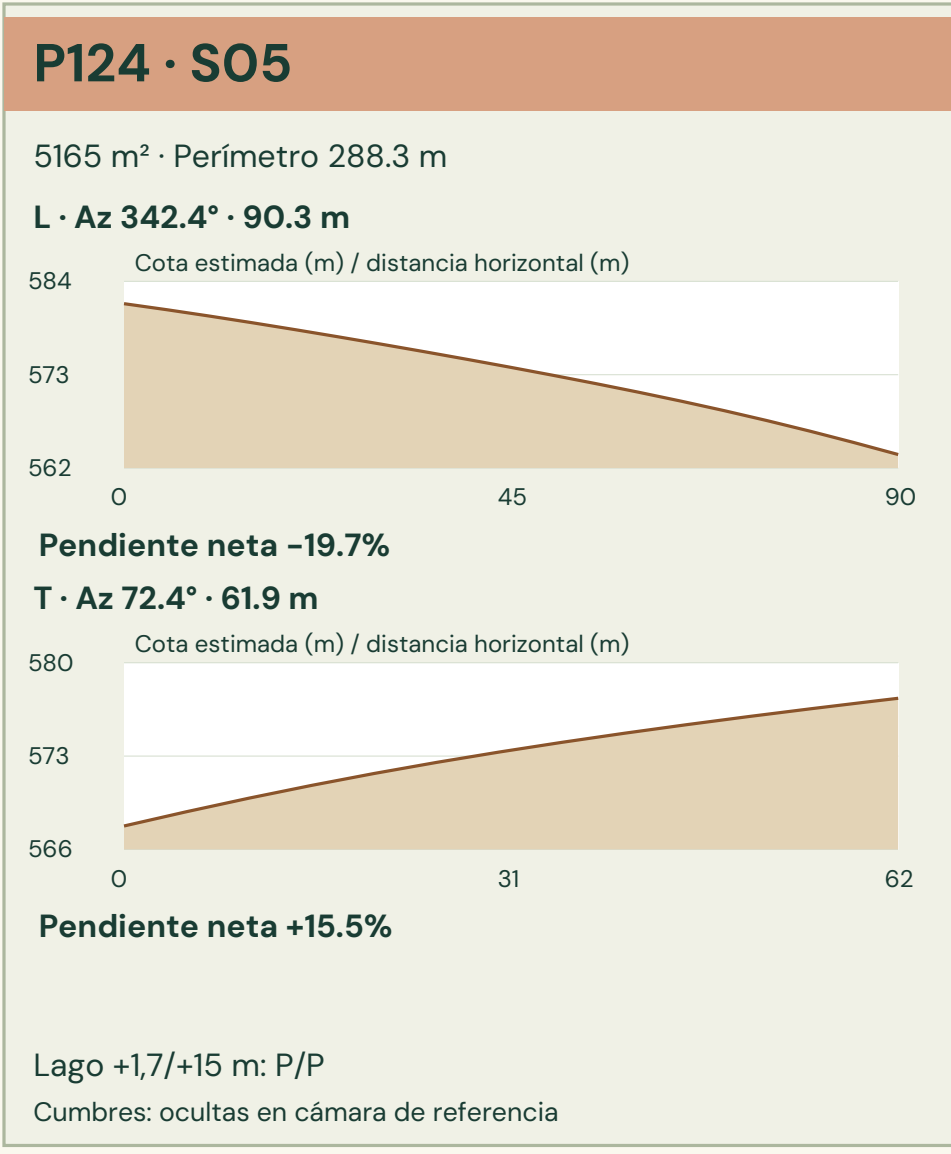
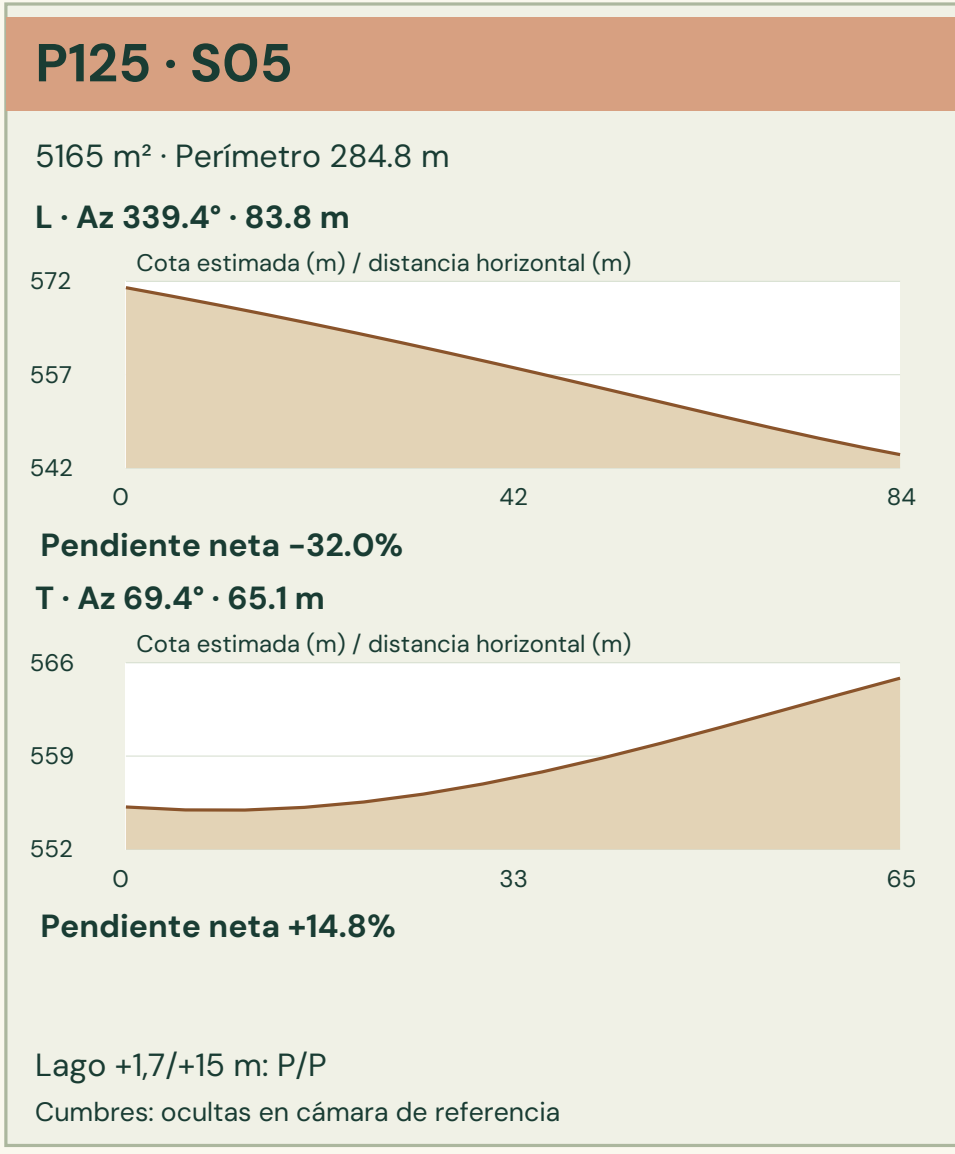
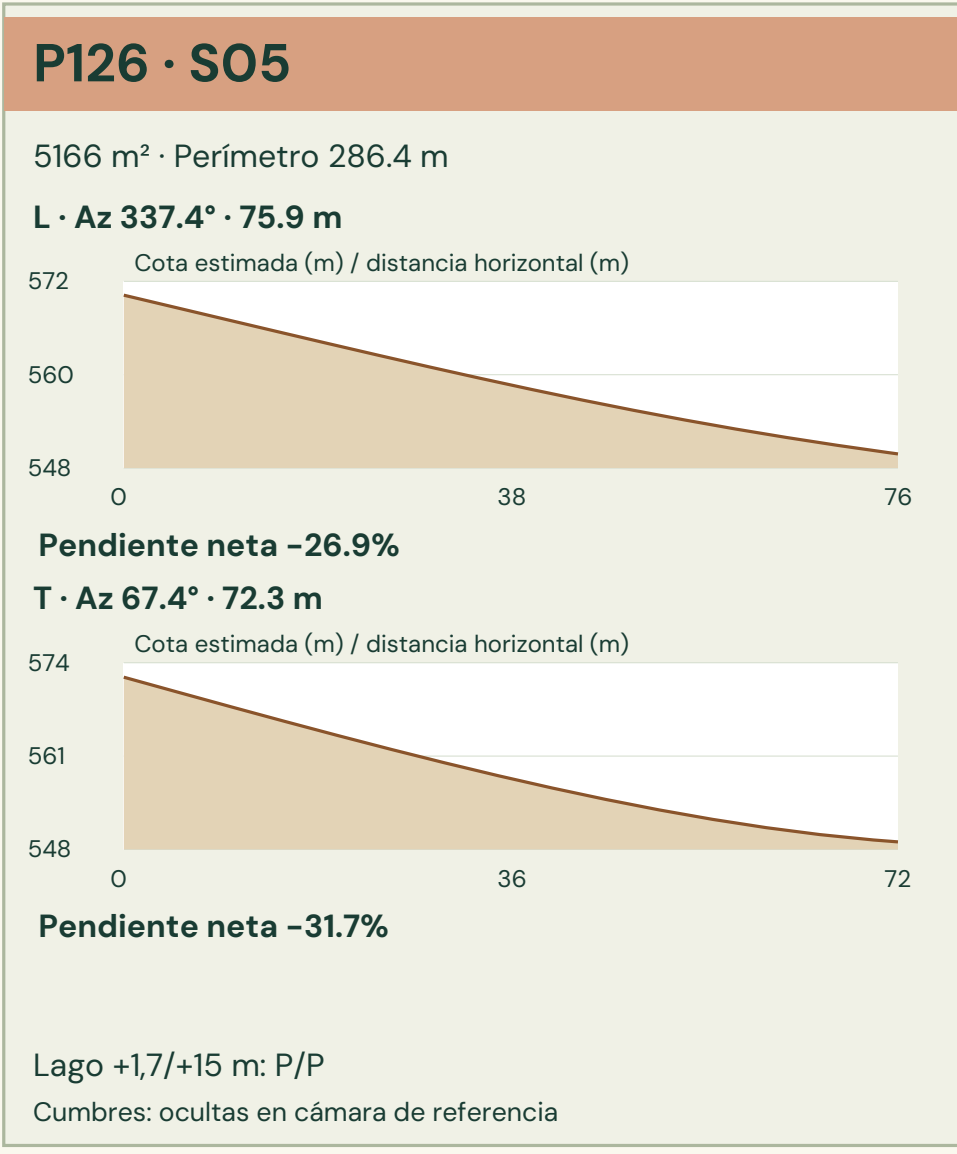
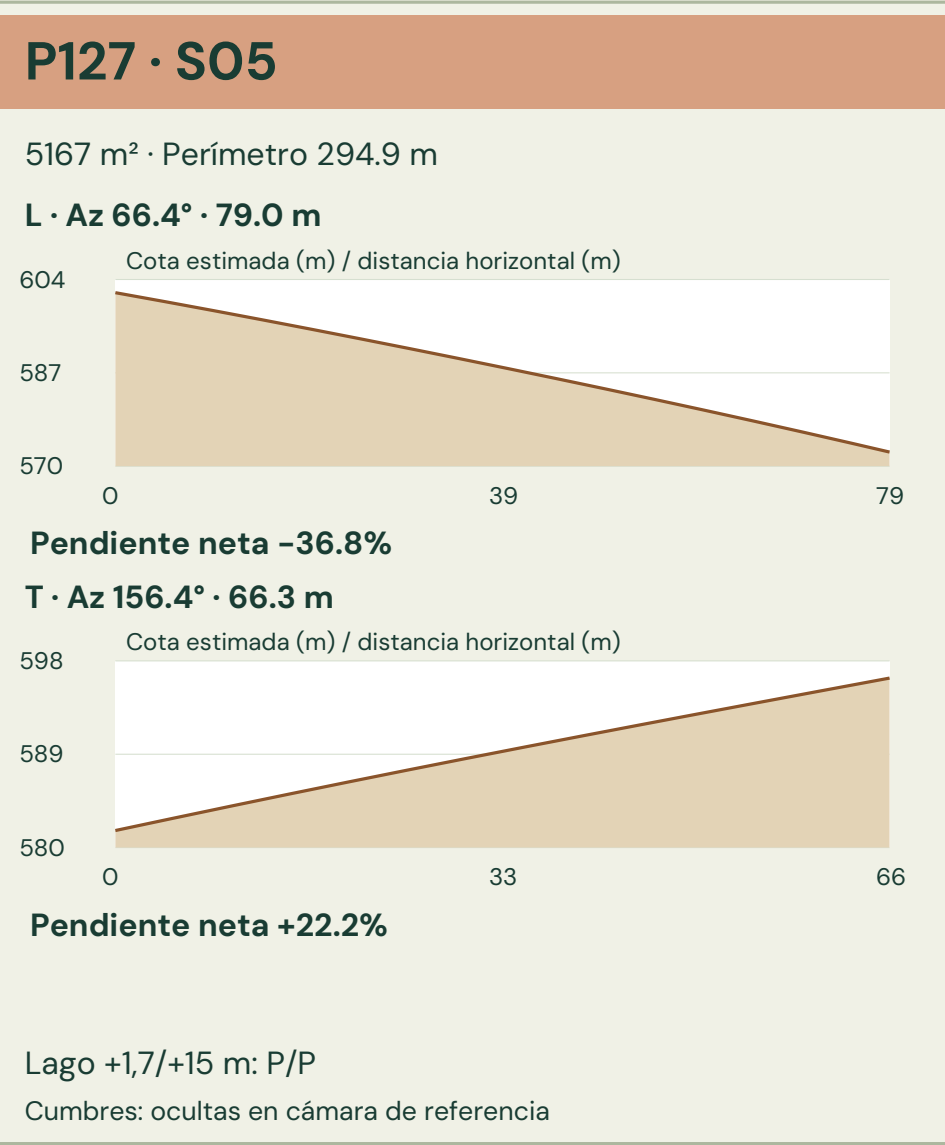
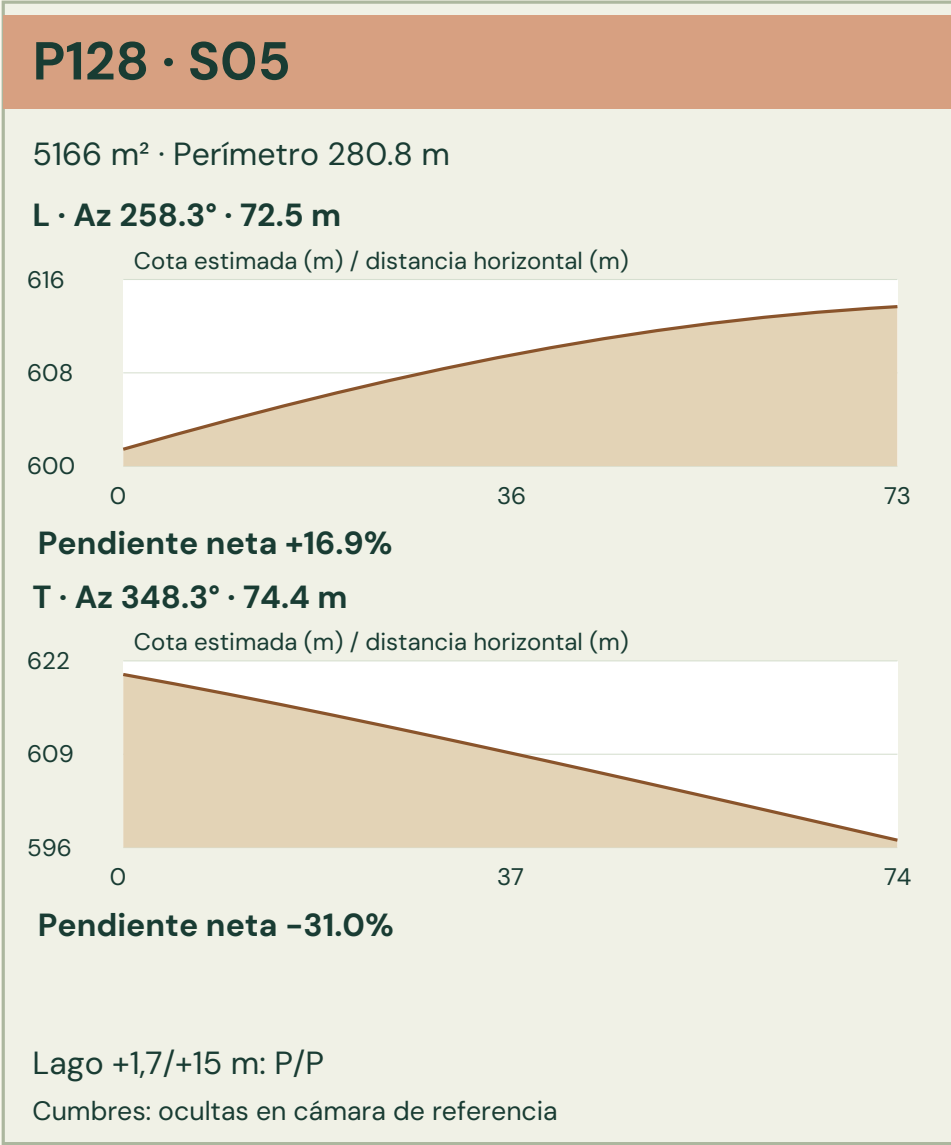
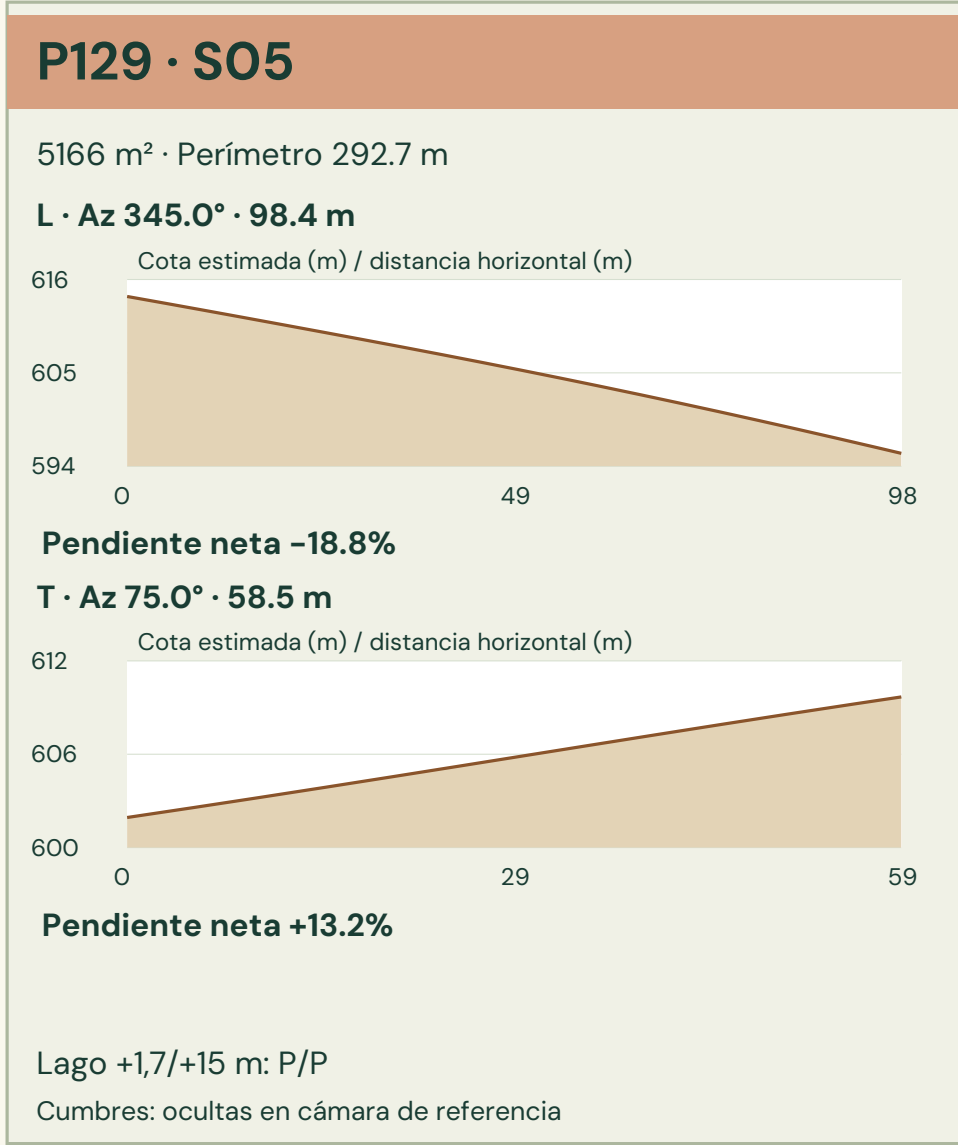
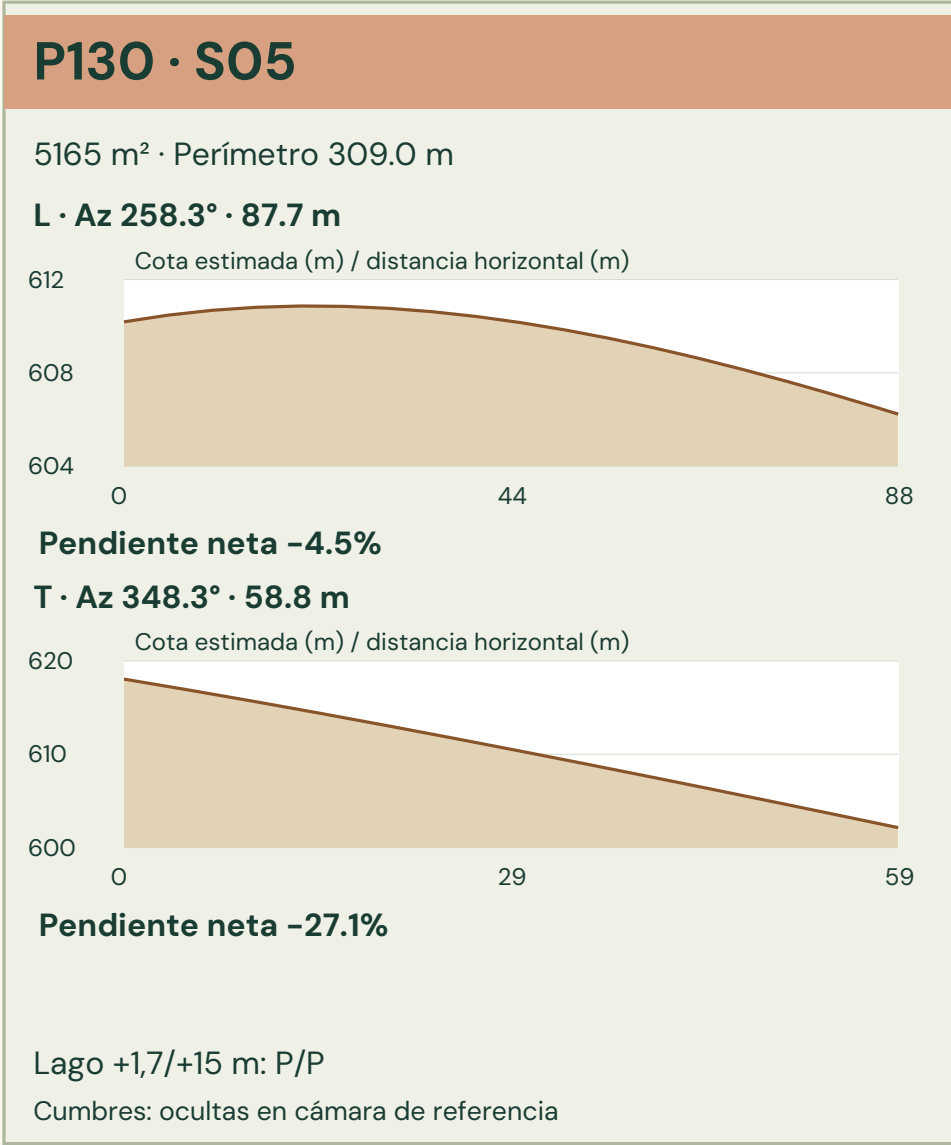
LECTURA DE LOS CORTES

L: eje longitudinal; T: eje transversal. Sentido 1 a 2 según azimut indicado.

Las distancias corresponden a cada parcela. Las alturas son estimadas, no cotas levantadas.

El área verde es reserva de arbolado propuesta, no inventario de bosque existente.

Perfil independiente por sitio: no extrapolar pendientes hacia parcelas vecinas.



La actualización gráfica no equivale a un levantamiento topográfico ni a un proyecto vial aprobado

GEOMETRÍA Y NUMERACIÓN

130 polígonos P001 a P130, cinco sectores y reserva de 30.000 m². Se conserva R9 para mantener correspondencia con las fichas R20 y las cámaras R26. Las láminas adjuntas son referencia de presentación; no se adoptan sus números hasta 135 ni sus perfiles genéricos.

CARTOGRAFÍA Y ORIENTACIÓN

KML Lote B en WGS84 y representación métrica UTM 18 Sur (EPSG:32718). Norte de grilla arriba. No se ha aplicado control geodésico terrestre ni homologado datum vertical. Base de imágenes: Esri World Imagery / Esri, Vantor, Earthstar Geographics y comunidad GIS.

RELIEVE Y CURVAS

125 cotas leídas de las capturas originales; registro gráfico por bordes e interpolación RBF. Curvas reconstruidas cada 2 m y curvas maestras cada 10 m. No se trazó íntegramente cada curva original. Malla y muestreo de 5 m son intervalos de cálculo, no exactitud.

CONTROL DEL MODELO

RMSE de ajuste a cotas: 0.62 m. Validación interna retirando cotas: 8.83 m. Discrepancia frente a Copernicus GLO–30: 26.93 m. No son errores medidos contra terreno. Rango de la superficie: 540–836 m. No se extrajeron alturas de Google Earth: la consulta web no permitió WebGL.

VIALIDAD Y TRANSITABILIDAD

Se conserva la franja vial conceptual R9, de 9 m nominales de reserva, con 7,01 km de ejes. No se confunde esa reserva con ancho útil de calzada. El control geométrico no detecta intersecciones entre caminos y parcelas; las 130 parcelas tienen contacto gráfico con la red. No se acreditan pendientes de rasante, radios, sobreamanchos, drenajes, taludes ni conexión jurídica con vía pública.

VISTAS Y PRECIO COMERCIAL

R26 indica lago potencial en 79 cámaras a +1,7 m y 102 a +15 m. Las cumbres Mocho y Choshuenco quedan obstruidas desde las cámaras analizadas. Estos resultados no describen todos los puntos de cada parcela; vegetación, atmósfera, construcción y terreno requieren verificación. No se agregan atractivos turísticos sin análisis de visibilidad ni se modifican precios por estas láminas.

EQUIPAMIENTO Y ARBOLADO

Reserva de 3 ha con ubicación conceptual de clubhouse, minimarket, farmacia y juegos. Huellas gráficas sin superficies edificadas comprometidas. Se representa una mancha equivalente al 25% de cada parcela como propuesta de arbolado nativo; su composición y manejo requieren estudio de vegetación y restricciones aplicables.

VERIFICACIÓN ANTES DE PROYECTAR OBRAS

Topografía georreferenciada con control terrestre y datum vertical, deslindes y cabidas legales; diagnóstico de cauces y vegetación; rasantes, perfiles viales y estudio geométrico; factibilidad sanitaria y eléctrica; revisión de permisos y régimen rural por profesionales responsables. Esta entrega no declara cumplimiento normativo ni aptitud de ingreso municipal.